4 Zimmer Familientraum in Euratsfeld

Objektnummer: 3368

Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bäckerberg, Euratsfeld
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3324 Euratsfeld
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,88 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,34 m²
Heizwärmebedarf:	B 32,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,73
Gesamtmiete	865,65 €
Kaltmiete (netto)	865,65 €
Kaltmiete	865,65 €

Provisionsangabe:

Provisionsfrei

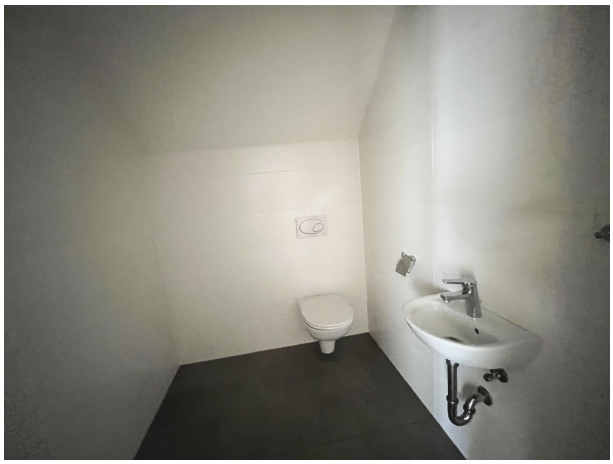
Ihr Ansprechpartner

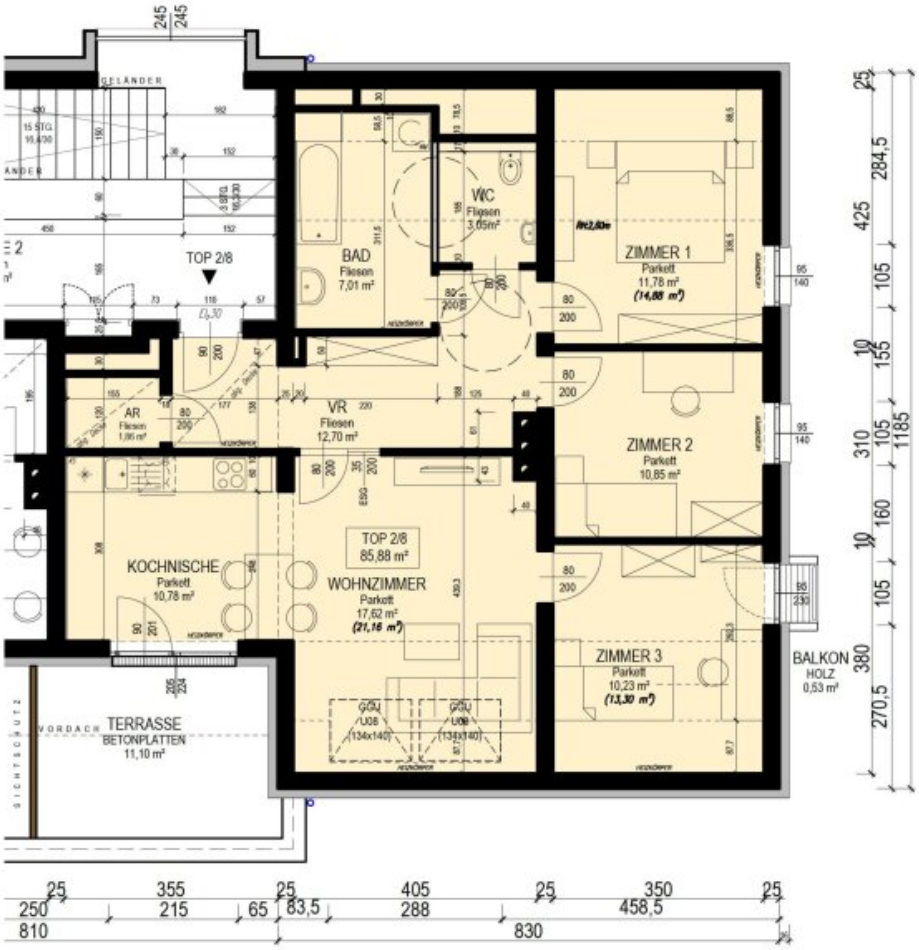
Tatjana Scherz

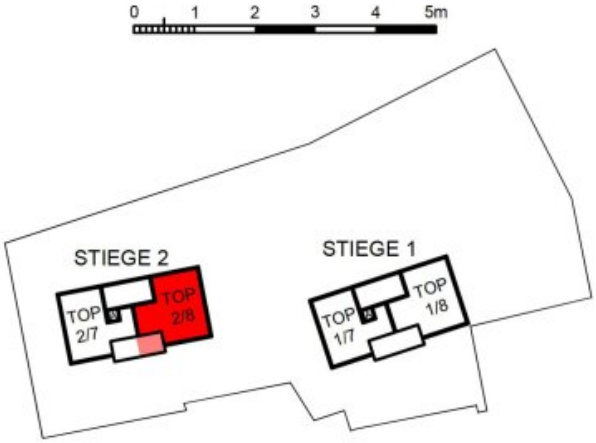
Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







HEIMAT ÖSTERREICH

gemeinnützige Wohnbau Gesellschaft m.b.H.
Josefstraße 3 . 3100 St. Pölten . www.hoe.at

WOHNHAUSANLAGE EURATSFELD BÄCKERBERG

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca-Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

MASSSTAB	DATUM
1:100	25.03.2015

STATUS
PROSPEKT

PLANINHALT
STIEGE 2
TOP 2/8 - DACHGESCHOSS
WOHNNUTZFLÄCHE: 85,88m²
BALKON: 0,53m² + 11,10m²
PARTEIENKELLER: 5,34m²

ARCHITEKTEN WALLNER & PARTNER I ZIVILTECHNIKER GMBH I 3100 ST.PÖLTEN I JOSEFSTRASSE 3 I AWP@AON.AT I TEL. +43 2742 74190-0 I FAX +43 2742 74190-30

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Euratsfeld! Diese geräumige und gepflegte 4 Zimmerwohnung ist genau das, wonach Sie gesucht haben. Mit ca. 89m² Wohnfläche bietet sie genügend Platz für Sie und Ihre Familie, um sich frei zu entfalten. Ein Highlight dieser Wohnung ist die herrliche Terrasse - einfach den Ausblick genießen und die Seele baumeln lassen!

Das Wohnzimmer ist großzügig angelegt und die Kochnische fügt sich harmonisch ein. Ein Schlafzimmer verfügt über einen französischen Balkon.

Das Badezimmer ist modern verfliest und mit einer Badewanne ausgestattet – Entspannung ist hier garantiert! Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Ein praktischer Abstellraum ist auch mit dabei. Das Vorzimmer bietet genügend Stauraum.

In den Wohnräumen wurden hochwertige Parkettböden verlegt.

Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Kindergarten, Kinderspielplatz, Volksschule, div. Einkaufsmöglichkeiten, Arzt, Bank – alles befindet sich in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

Nach 13 Autominuten erreicht man Amstetten.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 28.6.2022 beträgt der Heizwärmebedarf 32,80 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,73 Klasse A.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt ca. € 25.500,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 865,65 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <5.000m
Krankenhaus <6.750m
Klinik <6.250m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.750m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <6.250m

Verkehr
Bus <250m
Autobahnanschluss <8.000m
Bahnhof <6.000m
Flughafen <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap