

Pärchen aufgepasst – charmante 2 Zimmerwohnung in der Wohlfühlgemeinde Strengberg



Objektnummer: 3383

**Eine Immobilie von Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs-
und Siedlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Markt
Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3314 Strengberg
Baujahr:	2013
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	50,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	648,11 €
Kaltmiete (netto)	648,11 €
Kaltmiete	648,11 €
Provisionsangabe:	

Provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Tatjana Scherz

Heimat Österreich gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgesellschaft m.b.H.
Davidgasse 48
1100 Wien

T 01 9823601 630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





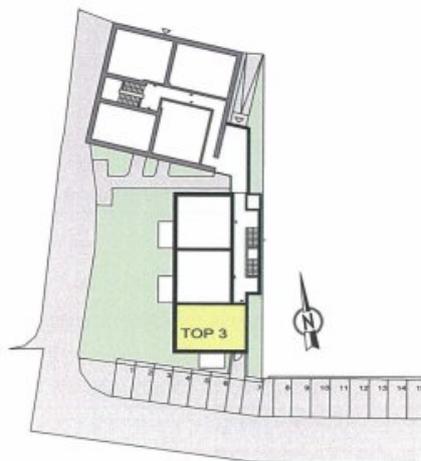
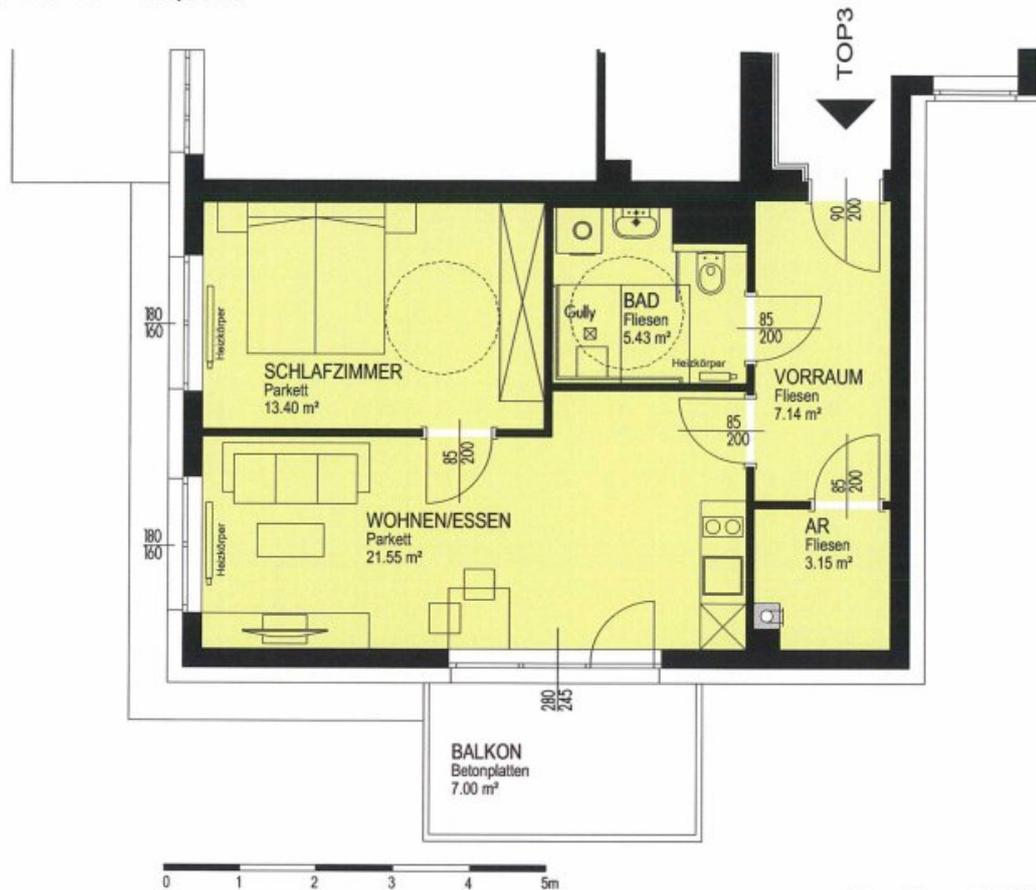






EBENE 0

TOP 3 50,67m²



Übersicht

Grundriss mit Möblierungsvorschlag - Möbel nicht enthalten.

Änderungen infolge Behördenauflagen, haustechnischer und konstruktiver Maßnahmen vorbehalten. Statische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Die Wohnungs- und Raumgrößen sind ca. Angaben und können sich aufgrund der Detailplanung ändern. Einrichtung erfolgt lt. Ausstattungsbeschreibung. Heizkörpersymbole sind nicht maßgenau und definieren nur die voraussichtliche Lage. Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Naturmaße nehmen!

amm zt-gmbh
Architektin Mautner Markhof
4490 st. florian - wiener straße 22
& 3322 seisenegg 1
T: 07224-4311
F: 07224-4311-76
office@mautnermarkhof.at
www.mautnermarkhof.at

Objektbeschreibung

Sie suchen eine Wohnung in einer ruhigen und charmanten Umgebung? Dann ist diese schöne Wohnung in 3314 Strengberg in Niederösterreich genau das Richtige für Sie.

In der Nähe gibt es einen Supermarkt, eine Poststelle und eine Bushaltestelle. Die Umgebung ist ruhig und grün, es bieten sich schöne Ausblicke über die Landschaft.

Unsere schöne barrierefreie Wohnung im Erdgeschoss bietet ca. 51m² Wohnfläche und einen ca. 7m² großen Balkon.

Vom geräumigen Wohnzimmer gelangt man direkt auf den Balkon – einfach ausspannen und den Blick ins Grüne genießen! Ein Essbereich findet genug Platz in dem großzügig angelegtem Wohnzimmer und die Kochnische fügt sich ebenfalls harmonisch ein

Das schöne Badezimmer ist modern verflieset und mit einer bodenebenen Dusche ausgestattet. Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum.

Alle Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Ein Kellerabteil und ein Autoabstellplatz runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Befristung: unbefristet

Bezug: ab sofort

Energiekennzahlen: Der Heizwärmebedarf beträgt 32 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,68 Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € € 4.700,-- und die monatliche Miete beläuft sich auf € 616,05 inkl. BK und Ust.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de) - <https://heimat-oesterreich.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <7.250m

Kinder & Schulen

Schule <5.500m

Kindergarten <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <750m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Bank <5.500m

Geldautomat <5.500m

Post <1.000m

Polizei <7.250m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap