# Ihr neues Zuhause oder Ihre nächste Investition – 1-Zimmer-Wohnung in Graz-Mariatrost



**Objektnummer: 367** 

Eine Immobilie von MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung Land: Österreich

PLZ/Ort: 8043 Graz,11.Bez.:Mariatrost

Nutzfläche: 31,50 m<sup>2</sup>

Zimmer: 1
Bäder: 1
WC: 1
Terrassen: 1

**Kaufpreis:** 120.000,00 € **Betriebskosten:** 189,15 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## **Ihr Ansprechpartner**

#### Mustafa Korkmaz

MK Immobilientreuhänder Mustafa Korkmaz Alpenstraße 18 5020 Salzburg

T +43 662 225311 H +43 676 66 44 220

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## **Objektbeschreibung**

### **Beschreibung**

Nutzen Sie die Gelegenheit, eine kompakte und gut vermietete Anlegerimmobilie in einer der gefragtesten Lagen von Graz zu erwerben! Diese gepflegte 1-Zimmer-Wohnung ist ideal für Kapitalanleger, die eine solide und langfristig vermietete Immobilie suchen.

#### Die Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung:

- Ein helles und geräumiges Zimmer bietet Platz für Wohn- und Schlafbereich.
- Eine separate Küche sorgt für zusätzlichen Komfort.
- Das Badezimmer mit WC ist praktisch und funktional gestaltet.
- Der Vorraum bietet genügend Stauraum und schafft eine angenehme Atmosphäre.

Die Wohnung ist aktuell bis **14.01.2026** vermietet, was Ihnen eine sichere Mieteinnahme garantiert

## Tiefgarage - optional erwerbbar

Ein Tiefgaragenstellplatz kann für € 25.000,—separat erworben werden. Dies bietet zusätzlichen Komfort und erhöht die Attraktivität der Immobilie für zukünftige Mieter.

#### Interessiert?

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <2.000m Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.500m Höhere Schule <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <3.500m

#### Sonstige

Geldautomat <1.000m Bank <1.000m Post <2.000m Polizei <2.000m

#### Verkehr

Bus <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap