

Großes Grundstück in Tulln / Langenlebarn zu Verkaufen



Objektnummer: 3456

Eine Immobilie von WohnSinn Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3425 Langenlebarn-Oberaigen

Ihr Ansprechpartner



Heinz-Peter Nastl

WohnSinn Immobilien GmbH
Singerstraße 4/23
1010 Wien

H +43 660 157 50 54

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Herzlich Willkommen bei Wohnsinn Immobilien!

Langenlebarn ist eine Katastralgemeinde der Stadt Tulln, bietet eine gute Infrastruktur und Nah Erholungsziele.

Das angebotene Grundstück mit einer Fläche von ca. 1.400m² befindet sich in guter zentraler Lage.

Das Grundstück wurde bisher als Lagerplatz bewirtschaftet, ist neu vermessen und von der Stadtgemeinde Tulln als Bauland Agrar, Bauklasse 1 + 2, mit einer Bebauungsdichte von 45% bewilligt.

Bedingt durch die Größe, bietet das Grundstück viele Möglichkeiten zur Bebauung.

Für weitere Informationen zögern Sie nicht und kontaktieren Sie noch heute **Herrn Heinz-Peter Nastl** unter **0660/ 157 50 54** .

Alle Angaben ohne Gewährleistungsanspruch!

Die Angaben im Exposé erfolgen im Auftrag unseres Auftraggebers. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen/Auskünfte durch Veräußerer, Behörden usw. übernehmen wir keine Gewähr.

Eigene Haftung ist ausgeschlossen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.500m

Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <5.000m
Bank <5.000m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap