

VILLA DER SUPERLATIVE - Zentrumslage



3SI MAKLER

Objektnummer: 20116
Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Wohnfläche:	989,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	7
Balkone:	4
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	32,15 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	15.000.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominik Monghy

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 80

F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







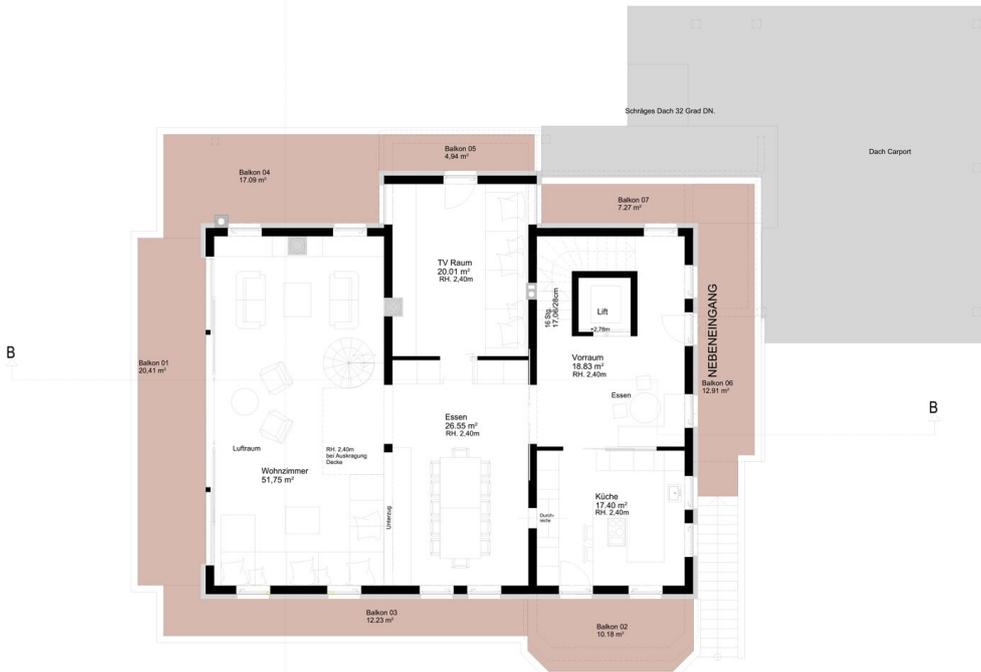












GRUNDRISS 1. OBERGESCHOSS



GRUNDRISS 1. UNTERGESCHOSS



GRUNDRISS 2. UNTERGESCHOSS



GRUNDRISS DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

Diese LUXUS-Immobilie in Worten zu beschreiben ist fast unmöglich und würde Seiten füllen.

Somit hier nur einige der hochwertigsten Highlights:

- knapp 1.000 m² Wohn-/Nutzfläche
- Wellness/Fitness-Bereich mit Sauna, Dampfbad, Massageraum und großem Indoorpool
- Tiefgarage mit Autolift für 8 PKW, 2-3 Carport- und 4 Außenstellplätze
- 7 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, getrennte WC's, Ankleiden
- Einliegerwohnung für Personal, Nebenräume, Wirtschaftsraum
- Weinkeller, Lift, zentrale Staubsaugeranlage, Stereo-Beschallung, BUS-System etc.
- riesiger Wohnsalon mit Galerie, eigener TV-Raum und vieles mehr.

Eine absolute Sonder-Immobilie in höchster und edelster Ausstattungsqualität in einmalig architektonisch durchdachter Raumaufteilung.

Historische Altholzapplikationen, Sichtdachstuhl, hochwertige Technik und vieles mehr, bestätigen die Exklusivität.

Ein solches Objekt in dieser Lage zu dem äußerst adäquaten Preis, kann man als JUWEL bezeichnen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap