Modernes Haus mit 2 WohnEinheiten in Kirchdorf-Zentrum

Objektnummer: 7879/192

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Zweifamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	170,96 m²
Nutzfläche:	233,30 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Kaufpreis:	599.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

Sueno immobilien

Sueno immobilien

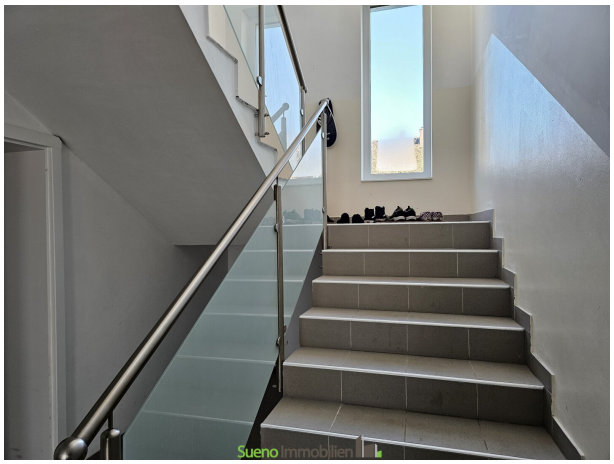
Sueno immobilien

Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilientreuhänder und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung

info@sueno.at Sueno Immobilien www.sueno.at

Sueno immobilien


Sueno immobilien

Sueno immobilien

Sueno Immobilien

Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Neuwertiges Haus mit 2 getrennten Wohneinheiten in toller ruhiger Siedlungslage in Kirchdorf/Krems zu verkaufen!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

BITTE NUTZEN SIE DIE ANFRAGESTRECKE AUF DER SUENO-WEBSEITE FÜR DEN DOWNLOAD EXPOSE - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser Immobilie in Kürze:

- Neuwertiges Wohnhaus in Massivbauweise
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Hochwertige Fliesen in Allgemeinräumen sowie Nassbereiche
- Ausreichend Raumangebot
- Dachterrasse im OG
- Jede der beiden Wohnungen verfügt über einen eigenen Garten
- Ausreichend Stellplätze im Freien
- Toller Blick auf die Kremsmauer
- Naherholungs-Gebiete nur einen Steinwurf entfernt (Augebiet)
- Das Haus ist parifizierbar - d.h. teilbar auf 2 Eigentumswohnungen

- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap