DEIN ZUHAUSE in Schönfeld bei Vorchdorf - Reihenhaus TOP 3

Objektnummer: 7732/162

Eine Immobilie von Dein Zuhause GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	91,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	315,00 m²
Kaufpreis:	415.000,00 €

Provisionsangabe:

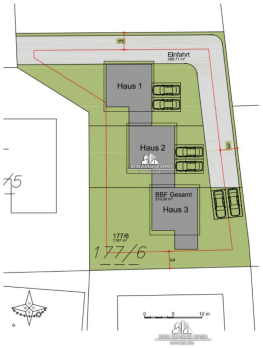
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Dominik Hitsch

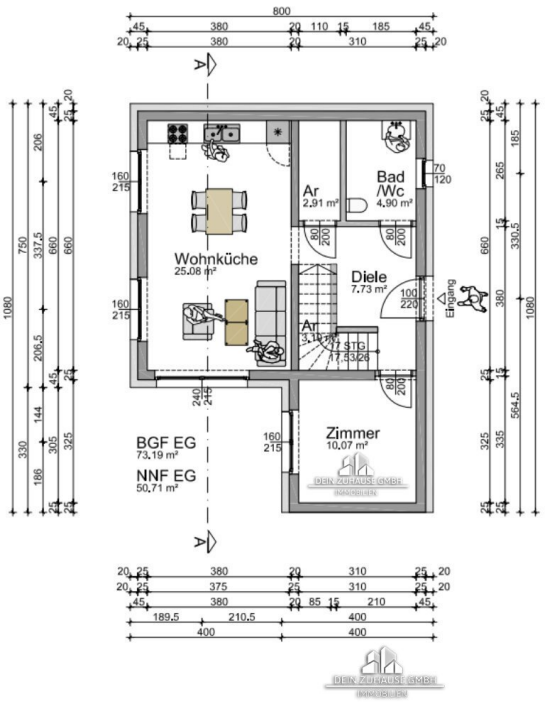
Dein Zuhause GmbH
Agerstraße 7
4860 Lenzing

T 0664 1120789



Reihenhäuser Schönfeld

Alle Angaben ohne Gewähr!

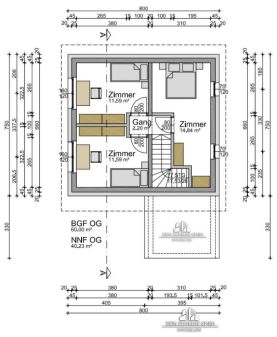


Erdgeschoß

Innenwände z.T. abänderbar!

Reihenhäuser Schönfeld

Alle Angaben ohne Gewähr!



Obergeschoß

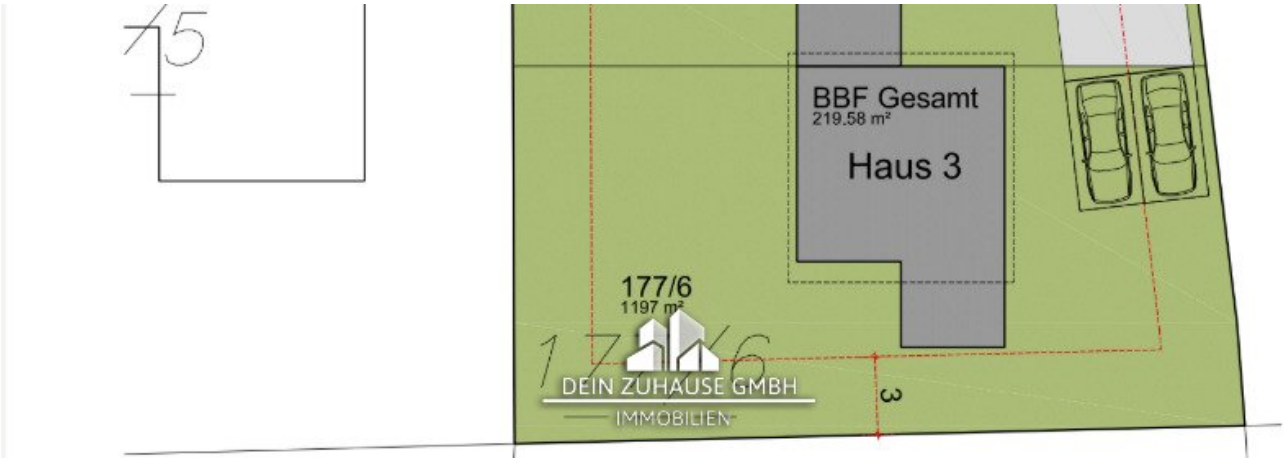
Innenwände z.T. abänderbar!

Reihenhäuser Schönfeld

Alle Angaben ohne Gewähr!

DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN

HAKUNA
MATATA
DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN


15
BBF Gesamt
219.58 m²
Haus 3
177/6
1197 m²
177/6
DEIN ZUHAUSE GMBH
IMMOBILIEN
3

Objektbeschreibung

DEIN ZUHAUSE - In Vorchdorf entstehen 2025 in ruhiger Siedlungslage 3 Reihenhäuser mit einem klaren Konzept: Leistbar - modern - nachhaltig.

Die Lage:

Etwas außerhalb des Ortskernes und mit guter Anbindung, eingebettet in eine ruhige Siedlung, nicht weit von der Infrastruktur Vorchdorfs entfernt. Der Ortskern, Apotheke, Ärzte, Bäckerei, Restaurant, Supermärkte (Hofer, Lidl, Spar, Billa), Schulen - alles in wenigen Minuten erreichbar. Ebenso die Auffahrt zur Autobahn A1 in Richtung Wels/Linz oder Salzburg. In 20 Minuten sind Sie am Traun- oder Attersee und auch die weiteren Naturschönheiten und Sportmöglichkeiten des Salzkammerguts befinden sich im Nahbereich (Schwimmen, Segeln, Radsport, Skilaufen, Bergwandern, Klettern u.v.m.)

Die Immobilie TOP 3 - Projekt in Planung / Erstbezug:

Ein durchdachter Grundriss ermöglicht auf ca. 91m² Wohnfläche ausreichend Platz für eine Familie, gemütliche Abende mit Freunden ... Leichte Abänderungen (Innenwände etc.) sind noch möglich und individuelle Wünsche können besprochen werden (ebenso die Außengestaltung, Carport, Pool etc.) - nicht im Preis inbegriffen!

Erdgeschoß:

- Wohnküche mit Ausgang zu Terrasse

- Abstell-/Technikraum bzw. Speis

- Badezimmer / WC

- Gästezimmer / Arbeitszimmer

Obergeschoß:

- 3 Schlafzimmer *oder*

- 2 Schlafzimmer und Schrankraum *oder*

- 2 Schlafzimmer und Badezimmer

Die Ausrichtung ist auf bestmögliche Nutzung der Außenflächen nach Südwesten bedacht und große Fensterflächen sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen und lassen viel natürliches Licht in Ihr neues Heim.

Geheizt wird mittels Luftwärmepumpe / Fußbodenheizung und durch effiziente Wärmedämmung werden die Betriebskosten gering gehalten.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und sichern Sie sich Ihr neues Traumhaus.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <9.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap