

Einladendes Fitnesscenter mit Sauna in Toplage



Objektnummer: 4586

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	323,50 m ²
Heizwärmebedarf:	D 111,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,06
Gesamtmiete	4.180,94 €
Kaltmiete (netto)	2.588,00 €
Kaltmiete	3.094,61 €
Betriebskosten:	506,61 €
Heizkosten:	389,51 €
USt.:	696,82 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



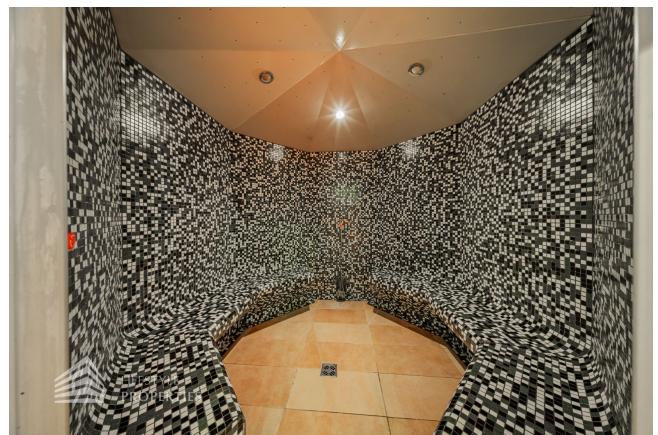
Christian Kiedl

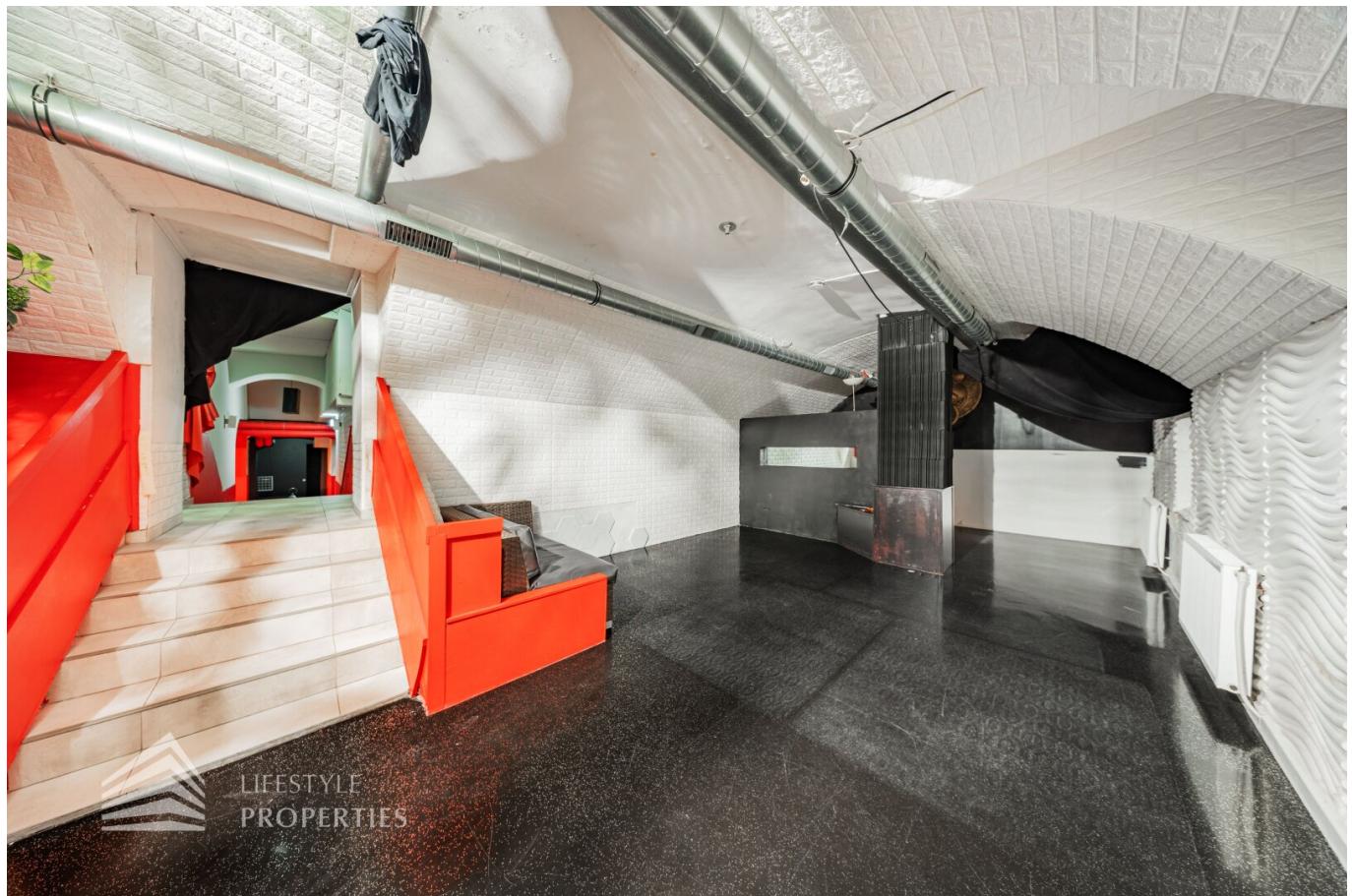
IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

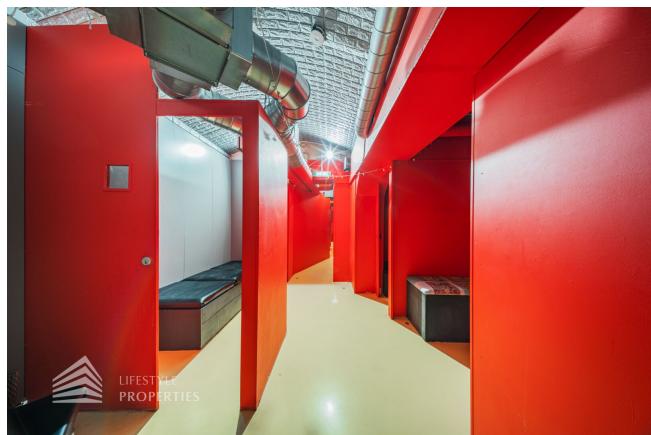
T +43 1 512 14 84

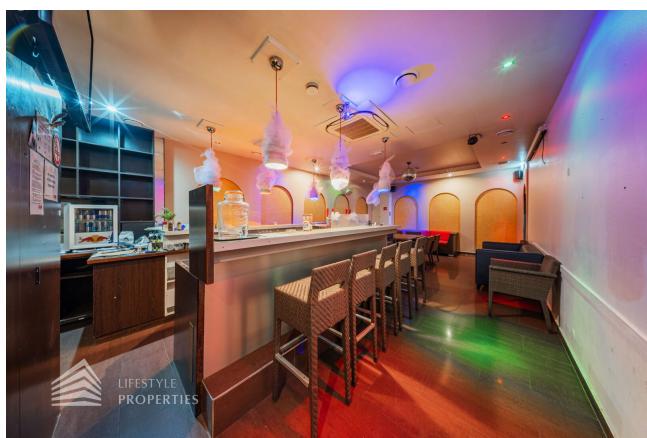


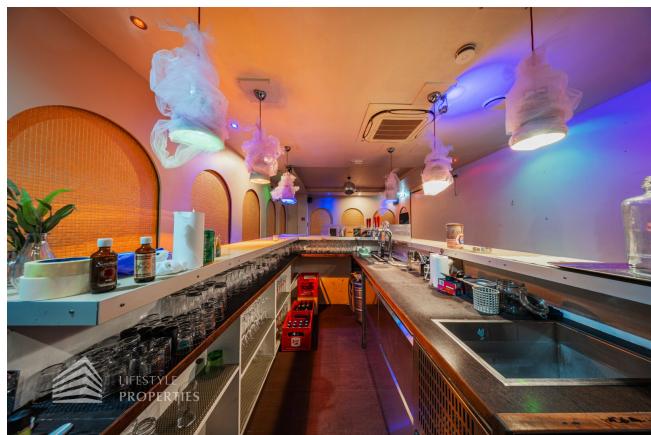
LIFESTYLE
PROPERTIES





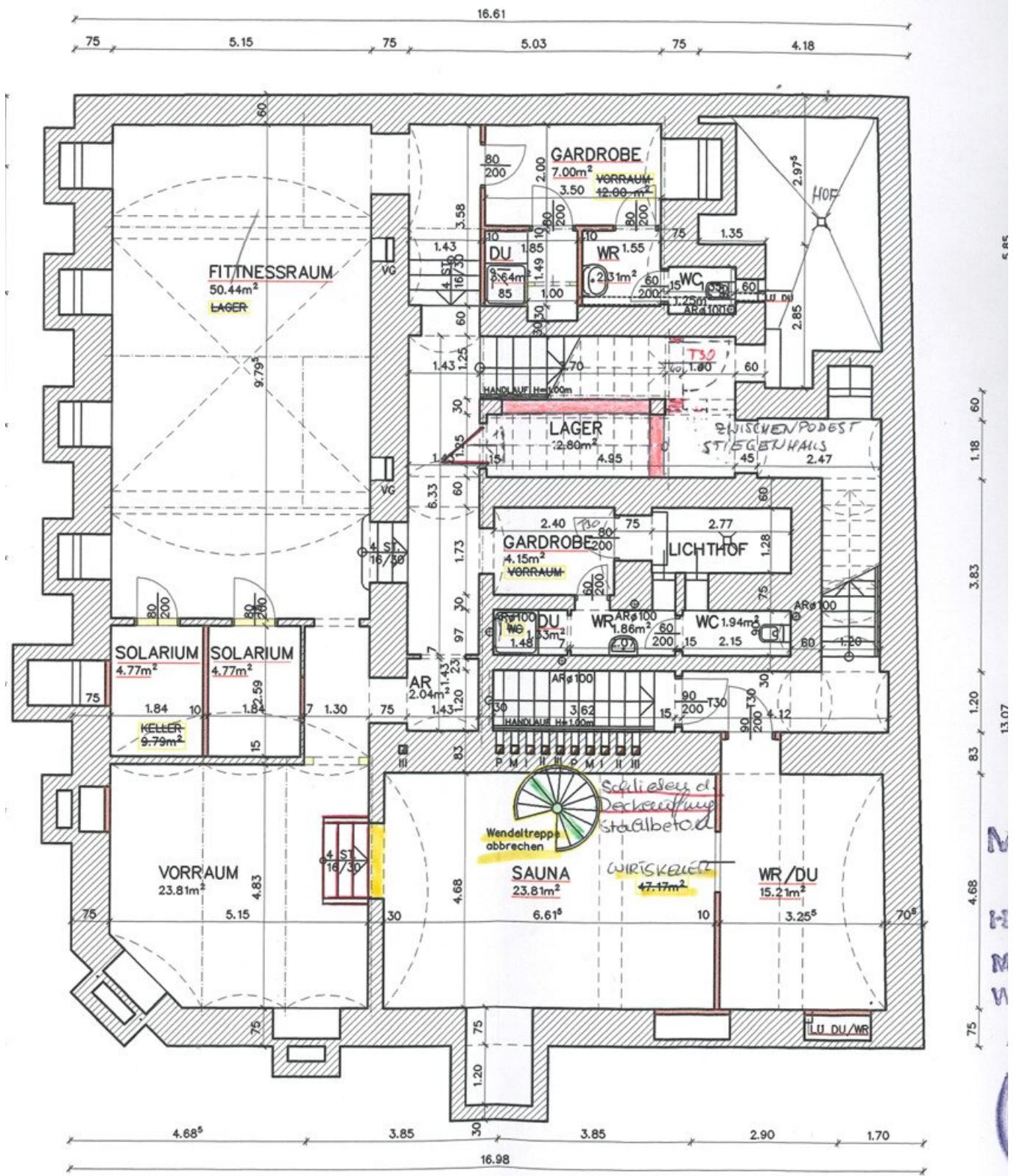


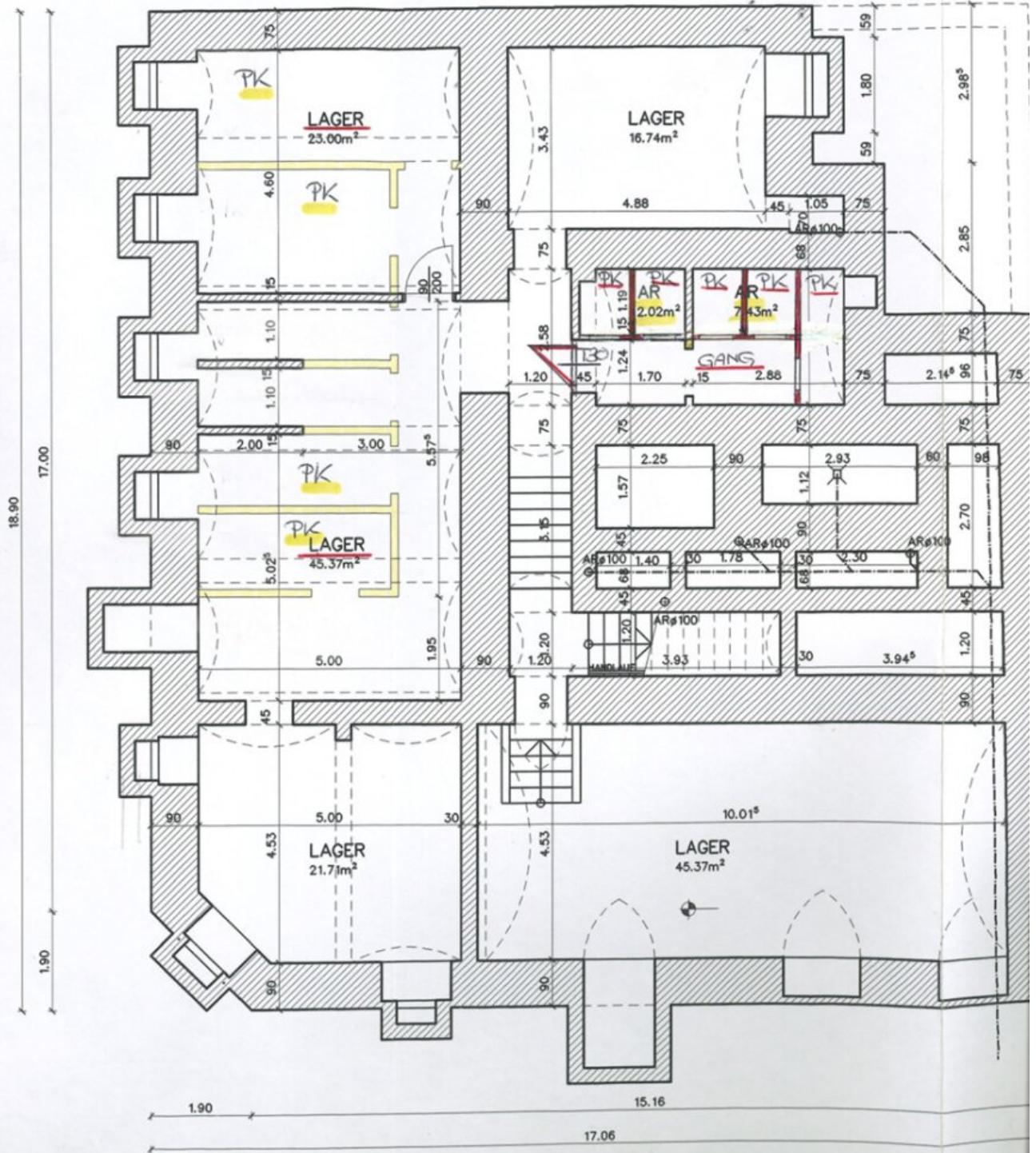






LIFESTYLE
PROPERTIES





KELLER

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein Fitnesscenter mit Sauna auf 2 Ebenen (Souterrain und Keller) auf einer Fläche von ca. 323,50 m² im 8. Wiener Gemeindebezirk.

Das Objekt verfügt über eine vollausgestattete Küche mit Bar sowie über einen Saunabereich mit einer Finnischen Sauna und einem Dampfbad als auch einen Ruheraum. Des Weiteren gibt es geteilte Garderoben mit verschließbaren Spinten und ausreichend Duschen. Den Fitnessbereich kann man sowohl im Souterrain als auch im Keller auf verschiedene Flächen aufteilen. Es gibt auch abgetrennte Räume, diese sich für ein Solarium eignen.

Eine funktionstüchtige Be- und Entlüftung und eine Klimaanlage ist bereits auf beiden Ebenen vorhanden.

Im Gebäude befindet sich eine Pension mit Fremdenzimmern.

Die Lage der Wohnung ist als sehr gut zu bewerten. Sie erreichen in kürzester Zeit diverse Geschäfte des täglichen Lebens wie beispielsweise den Supermarkt "Hofer". Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist über die U-Bahn-Linien U3, U2, Bus 13 A, 48 A und Straßenbahn 46 zu erreichen. Sie genießen hier eine ruhige aber dennoch sehr zentrale Lage. Sie sind nur wenige Gehminuten von der Innenstadt und den wichtigsten Sehenswürdigkeiten entfernt.

Überzeugen Sie sich selbst von diesen charmanten Objekt.

Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Christian Kiedl

national - Tel: [0664 336 0836](tel:06643360836)

international - Tel: [+43 664 336 0836](tel:+436643360836)

e-mail: kiedl@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap