

Schmuckes Einfamilienwohnhaus im typischen Tiroler Stil in Schlitters / Zillertal



Objektnummer: 2686

Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6262 Schlitters
Wohnfläche:	126,00 m ²
Zimmer:	6
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	467.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



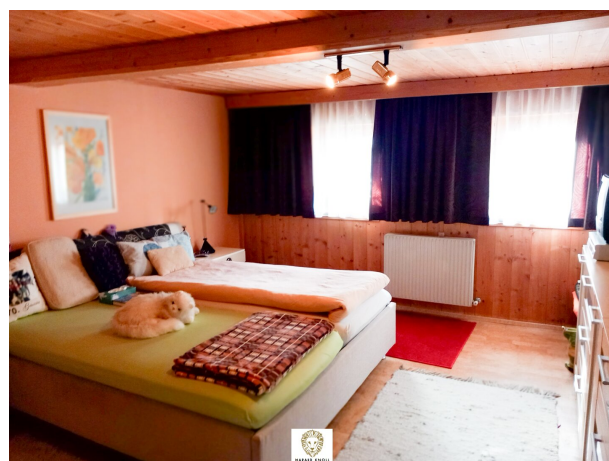
Harald Knoll

Harald Knoll Immobilien
Sillgasse 15
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03
H +43 664 83 85 207

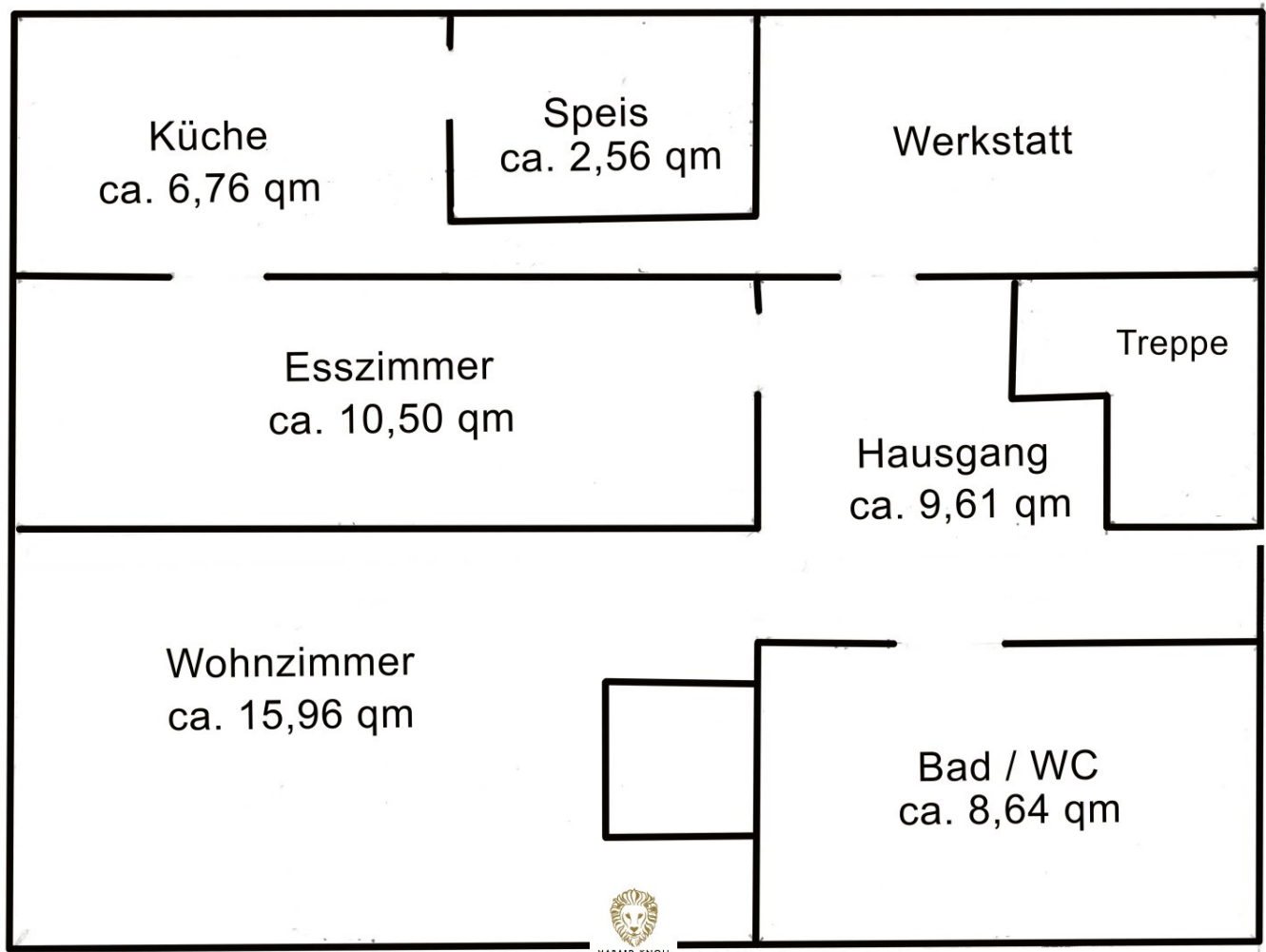
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

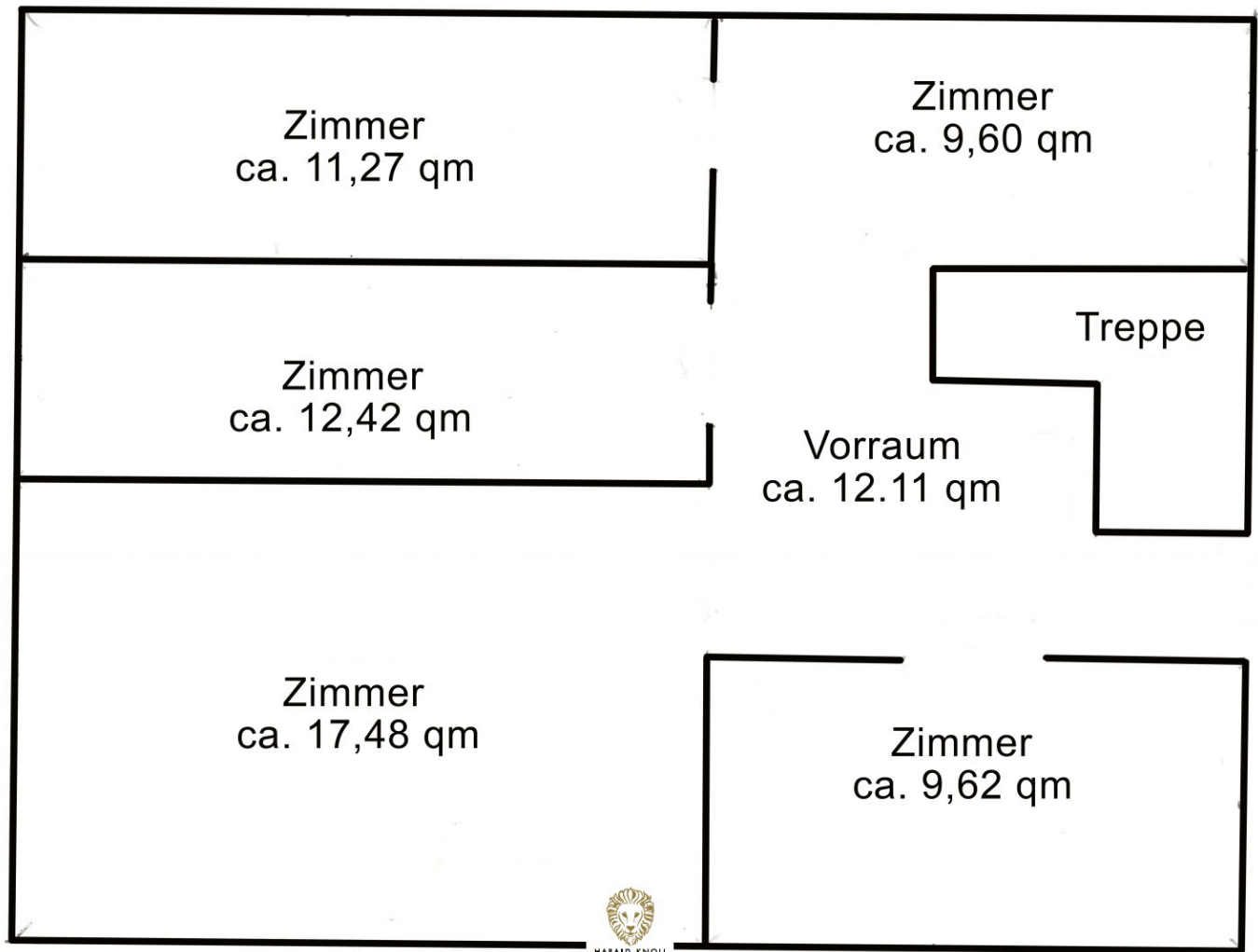


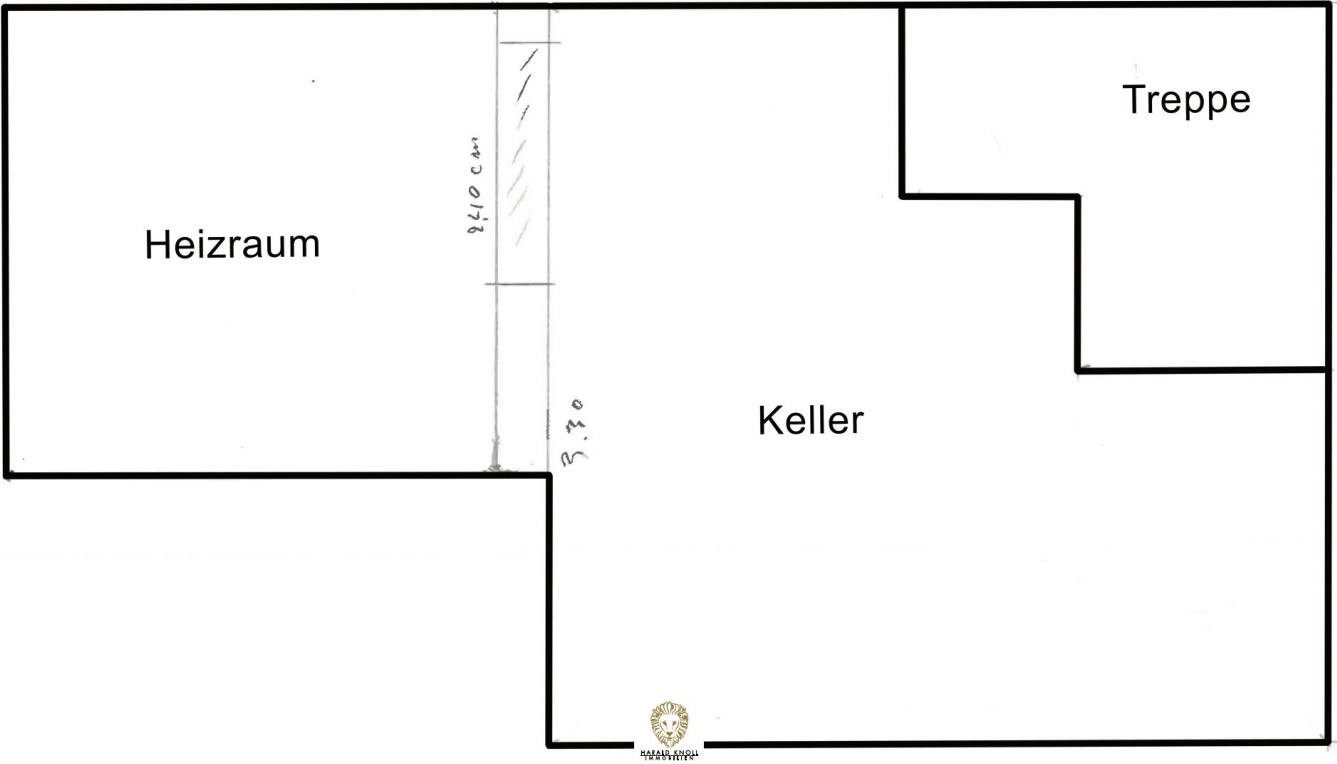












Objektbeschreibung

Im Dorfzentrum von Schlitters gelangt dieses im Tiroler-Stil errichtete Wohnhaus aus dem 15. Jahrhundert mit einer Wohnfläche von ca. 126 qm und einer Grundfläche von ca. 163 qm zum Verkauf.

Hervorzuheben ist der Charakter des Hauses sowie die liebevolle Restauration und die großzügige Wohnfläche.

Das Wohnhaus wurde vor ca. 30 Jahren komplett generalsaniert.

Folgende Maßnahmen wurden getroffen:

- Keller wurde neu ausbetoniert
- Öl Zentralheizung
- Dämmung
- neue Fenster
- und weiteres

Das Wohnhaus teilt sich in Kellergeschoß (teilunterkellert), Erdgeschoß und Obergeschoß auf.

Raumeinteilung:

Im Erdgeschoß befindet sich das Wohnzimmer / Stube mit Kachelofen (Zugang zur Terrasse mit Abstellraum) sowie die Küche mit Speis und angrenzendem Esszimmer. Weiters ein Bad mit Dusche und WC sowie ein großzügiger Vorraum, ebenfalls noch eine Werkstatt.

Im Obergeschoß befindet sich ein großzügiges Schlafzimmer sowie 4 weitere Zimmer, ein Balkon und der Vorraum.

Aufgrund der bestehenden Anschlüsse würde auch die Möglichkeit bestehen, ein Bad / WC im Obergeschoß zu errichten.

Zwei KFZ-Abstellplätze befinden sich im Freien direkt vor dem Haus.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <3.500m

Klinik <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap