Wohnhaus mit drei getrennten Wohneinheiten ideal für mehrere Familien

Objektnummer: 313991

Eine Immobilie von ART Immobilien eU

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4722 Peuerbach
Baujahr:	1950
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	325,00 m²
Zimmer:	14
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	100,00 m²
Keller:	60,00 m²
Kaufpreis:	469.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

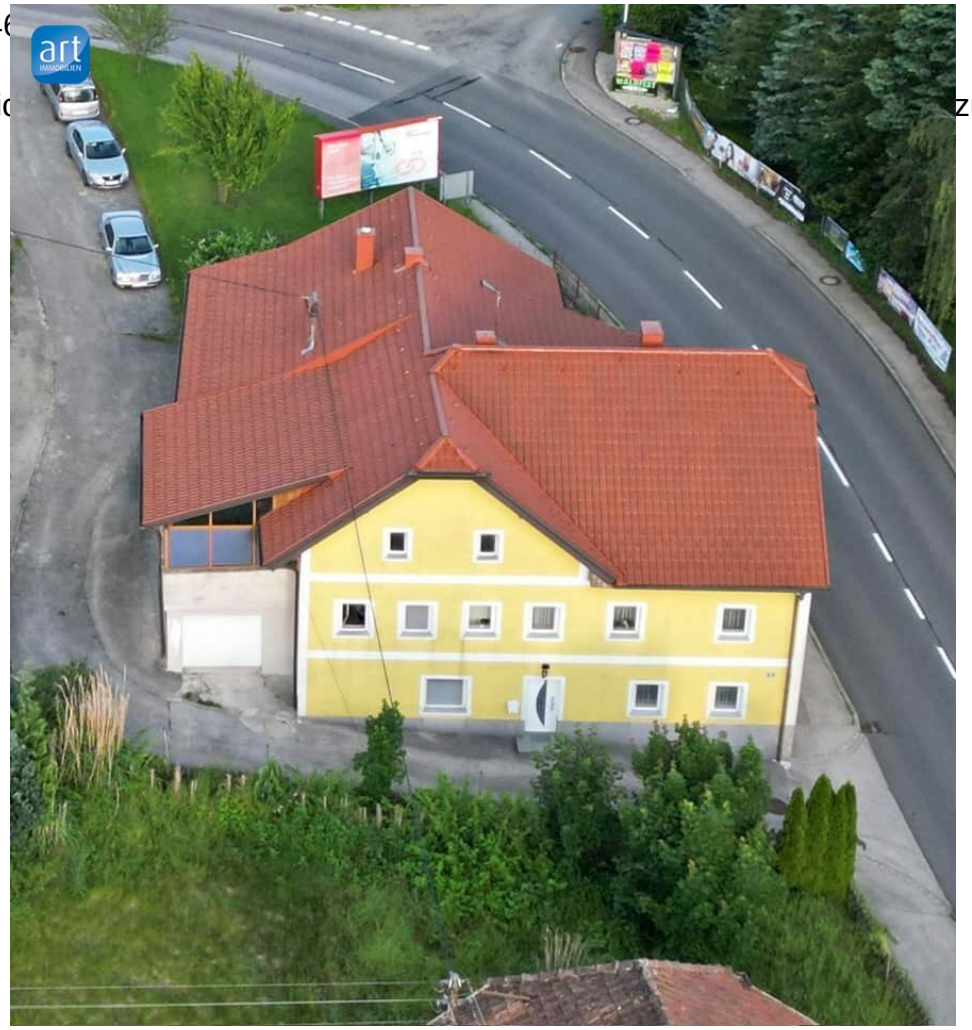
Ihr Ansprechpartner

Martina Schachinger

ART Immobilien eU
Erzherzog Eugen Straße 14
5020 Salzburg

H +43 676 846

Gerne stehe ic zur Verfügung.



art
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Mit einer Gesamtfläche von 325m² bietet das Haus mit 3 Wohneinheiten und Extraeingängen viel Platz für drei 3 Familien oder Vermietung und einem großzügigem Garten.

Das Haus ist in drei Wohneinheiten aufgeteilt mit einem großzügigen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Die Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Busbahnhof und den Bahnhof optimal gewährleistet. Auch alle wichtigen Einrichtungen wie Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt und Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem zu Fuß erreichbar.

Nutzen Sie die Chance und sichern Sie sich dieses attraktive Zinshaus in Peuerbach. Der Kaufpreis von 570.000,00 € ist mehr als angemessen für eine Immobilie mit so viel Potenzial. Sichern Sie sich eine langfristige und sichere Rendite bei Vermietung und investieren Sie in eine Immobilie, die Ihnen auf lange Sicht Freude bereiten wird.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Unser kompetentes Team steht Ihnen gerne zur Verfügung und beantwortet Ihnen alle offenen Fragen. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Apotheke <1.000m
Arzt <6.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap