

TOP Wohnhaus mit traumhafter Terrasse, Pool u. Keller



Objektnummer: 7879/189

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4501 Neuhofen an der Krems
Baujahr:	1989
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,97 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	650,00 m ²
Keller:	90,75 m ²
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,38
Kaufpreis:	475.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4





Sueno Immobilien 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilienreuhänder
 und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

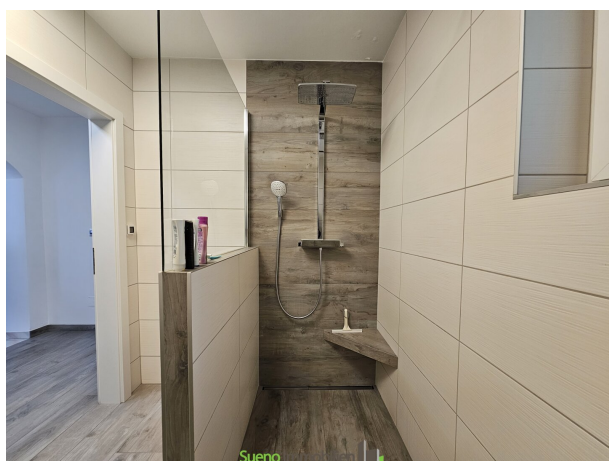
✉ info@sueno.at  www.sueno.at













Objektbeschreibung

Wohnhaus/Bungalow samt Pool mit Überdachung, Keller und Garage in toller Siedlungslage in 4501 Neuhofen/Krems zu verkaufen!

Ausführliches Bildmaterial auch vom Innenbereich der Immobilie samt Pläne steht für Sie im Expose zur Verfügung.

Bitte nutzen Sie die Anfragestrecke der SUENO-Website für Download Expose - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser schönen Immobilie in Kürze:

- Alarmanlage mit Videosystem direkt vom Handy steuerbar
- Kunststofffenster mit Isolierglas, teils 3-fach verglast
- Teils elektrische Rollläden und Fliegengitter (WC, Bad, Schlafzimmer, Terrassentür)
- Keller mit Wasch- und Trockengelegenheit
- Ausreichend Raumangebot
- Massivbauweise
- Baujahr ca 1989 - jedoch laufend modernisiert
- TRAUMHAFTE Terrasse, windgeschützt mit feiner Lounge
- Garten nicht einsehbar!
- Pool mit Überdachung

- SAUNA im Keller
- Verschiedene Heizsysteme inkl. Kachelofen, Pellets, Elektro
- Sehr schöner Kachelofen im Wohnraum integriert
- Garage plus Carport plus Stellplatz im Freien
- gepflegter modernisierter Zustand
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte!

Summa summarum ein wunderbares Einfamilienhaus in top Zustand zu einem leistbaren Preis.

Für eine Live-Besichtigung stehen gerne zur Verfügung.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.