

**DIE WOHNUNG WIRD FÜR SIE SANIERT! MIETE INKL. BK
UND HEIZKOSTEN!**



Objektnummer: 2087

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Stadtgraben 5
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Baujahr:	1968
Wohnfläche:	66,34 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	671,07 €
Kaltmiete (netto)	671,07 €
Kaltmiete	671,07 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

PROVISIONSFREIE 2 ZIMMERWOHNUNG !

UNBEFRISTETER MIETVERTRAG !!!

DIE WOHNUNG WIRD FÜR SIE SANIERT - OBERFLÄCHEN UND BAD DAUER CA. 5 WOCHEN!

EINE KÜCHENEINRICHTUNG MUSS VOM MIETER SELBST BESORGT WERDEN!

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Küche mit Zugang zum Badezimmer
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Sehr gute Infrastruktur

FÜR EINE ANMIETUNG WERDEN FOLGENDE UNTERLAGEN BENÖTIGT:

- Ausweise aller einziehenden Personen
- Meldezettel aller einziehenden Personen
- Letzten 3 Lohnzettel aller erwerbstätigen Personen
- Jahreslohnzettel/ Einkommensnachweis L16

oder - AMS Bescheid/SU-Bescheid/Familienbeihilfebescheid

oder - Jeglicher Einkommensnachweis

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <300m

Klinik <50m

Krankenhaus <1.325m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <300m

Universität <500m

Höhere Schule <675m

Nahversorgung

Supermarkt <75m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.925m

Sonstige

Geldautomat <150m

Bank <150m

Post <300m

Polizei <275m

Verkehr

Bus <100m

Autobahnanschluss <2.025m

Bahnhof <525m

Flughafen <4.950m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap