

Hochwertige Doppelhaushälfte in Ruhelage Siegersdorf/Pottendorf



Objektnummer: 4858

Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Agrarweg 1
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2486 Siegersdorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	135,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	370.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Alexander Bergmann

LANDAA Immobilien GmbH
Kärntner Ring 10/10B
1010 Wien

T +43 664 3048084

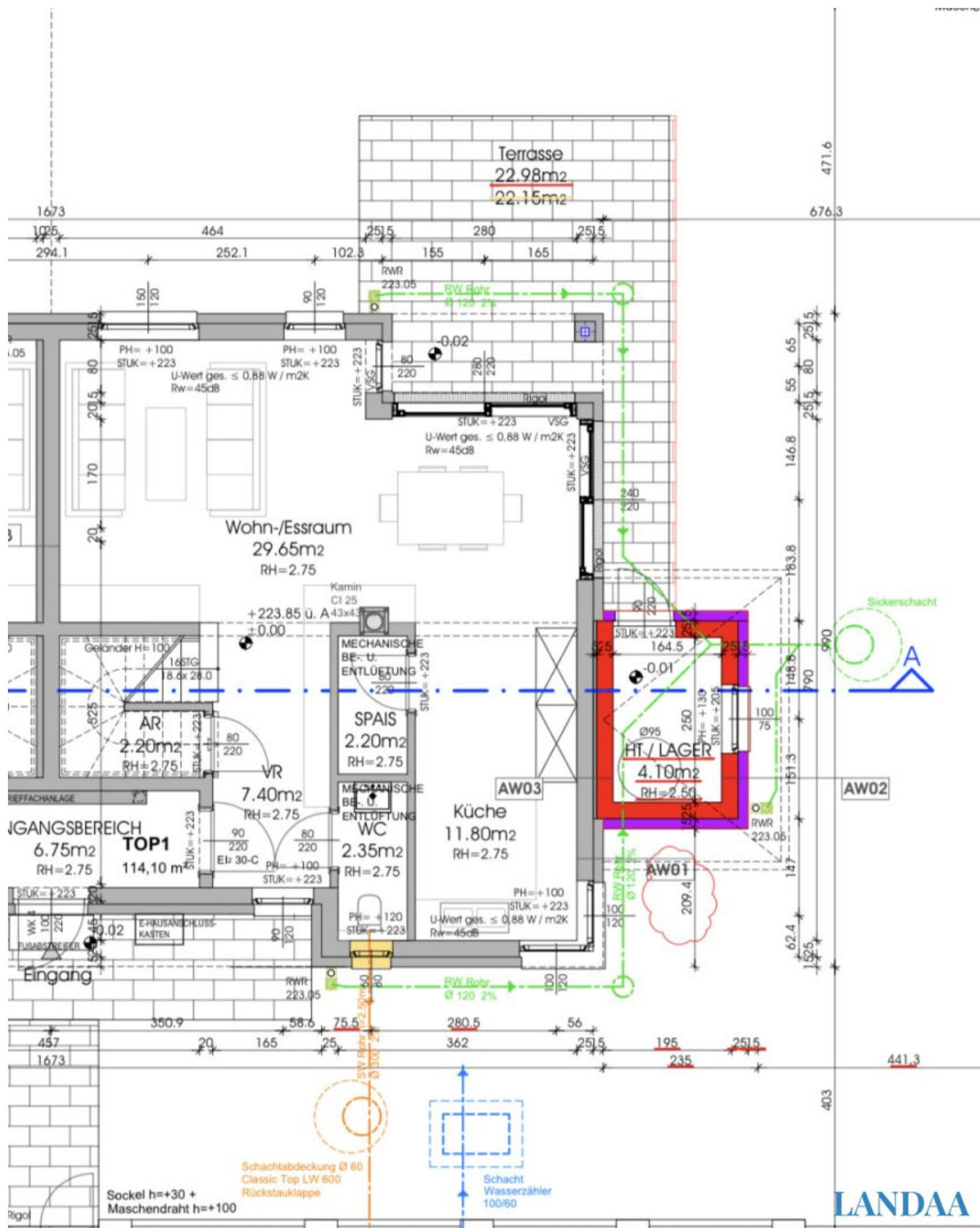
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Hochwertige Doppelhaushälfte belagsfertig in Ruhelage Siegersdorf/Pottendorf

Auf Qualität und guter Bauweise wurde viel Wert gelegt: Wienerberger Ziegeln, Internorm-Fenster, Klimaanlage in jedem Raum, Luftwärmepumpe!

Sämtliche Arbeiten an dem Haus wurden mit viel Feingefühl und Mühe errichtet! Das Haus ist aufgeteilt aus:

Erdgeschoss:

- Eingangsbereich
- WC
- Wohnküche
- Abstellraum

Obergeschoss:

- 2 Kinderzimmer
- 1 Elternschlafzimmer
- 1 Badezimmer mit Dusche, Wanne und WC
- 1 Garderobe

Belagsfertig, Außenanlagen unfertig, Hauptwasserzähler gehört noch gemacht, Fertigstellung steht aus!

Gehen Sie durch das Haus mit unserer 3D Virtuellen Rundgang Link finden Sie darunter

<https://my.matterport.com/show/?m=rgDPcaWt9KU>

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen

- *Die Angaben wurden von uns kontrolliert, eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Letztstand sowie ev. fehlerhafte Übertragungen auf diversen Immobilienportalen müssen wir allerdings ausschließen. Wir weisen auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Eigentümer hin*

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Tel., Email) beantwortet werden können.

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Da es immer wieder zu Missverständnissen kommt, möchten wir Sie darüber informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbotes besteht. Eine Besichtigung ist nach wie vor unverbindlich und kostenlos!

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Wir dürfen gem. § 5 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus regelmäßiger geschäftlicher Verbindung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.875m

Apotheke <2.825m

Klinik <7.425m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.725m

Schule <2.725m

Nahversorgung

Supermarkt <2.650m

Bäckerei <2.925m

Sonstige

Bank <2.800m

Geldautomat <2.800m

Post <2.675m

Polizei <3.100m

Verkehr

Bus <325m

Bahnhof <2.550m

Autobahnanschluss <4.600m

Flughafen <9.050m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap