

Schöne 3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Leoben



Zimmer 2

Objektnummer: 7278/944

Eine Immobilie von STIWOG Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kaiserfeldgasse 8
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	97,95 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,00
Gesamtmiete	1.044,57 €
Kaltmiete (netto)	538,73 €
Kaltmiete	931,80 €
Betriebskosten:	393,07 €
USt.:	112,77 €
Infos zu Preis:	

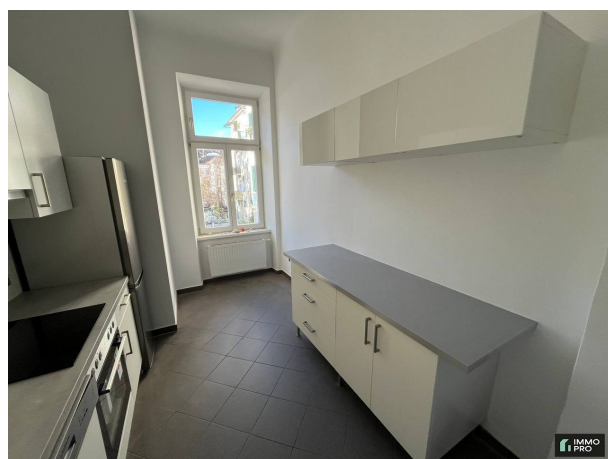
zzgl. eigene Stromanmeldung Heizkosten bereits in den Betriebskosten enthalten!

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

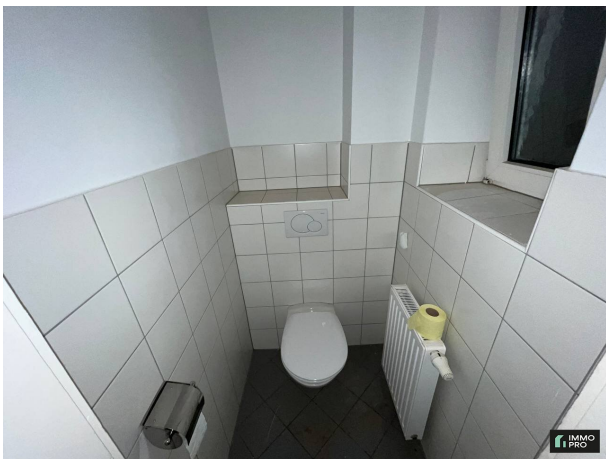
Ihr Ansprechpartner













Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese schöne Wohnung im zweiten Obergeschoss des Wohn- und Geschäftshauses bestehend aus:

- * Vorraum,
- * 3 Zimmer,
- * WC,
- * Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss,
- * Küche inkl. neuwertiger Einbauküche,
- * Beheizung mittels Fernwärme
- * Warmwasseraufbereitung mittels E-Boiler.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <175m

Krankenhaus <725m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <375m

Universität <125m

Höhere Schule <300m

Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <325m

Einkaufszentrum <300m

Sonstige

Bank <225m

Geldautomat <225m

Post <225m

Polizei <325m

Verkehr

Bus <50m

Autobahnanschluss <2.450m

Bahnhof <375m

Flughafen <9.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap