

**Kleingarten mit Gartenhaus im Eigentum! - Genießen Sie
die Natur. - Mit Blick über Leoben Donawitz.**



Objektnummer: 1010

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Freizeit
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Donawitz
Gesamtfläche:	318,00 m ²
Garten:	283,00 m ²
Kaufpreis:	38.000,00 €
Infos zu Preis:	

Jährlicher Beitrag für Parkplatz & Wasser ca. € 100,- brutto.

Provisionsangabe:

1.744,15 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



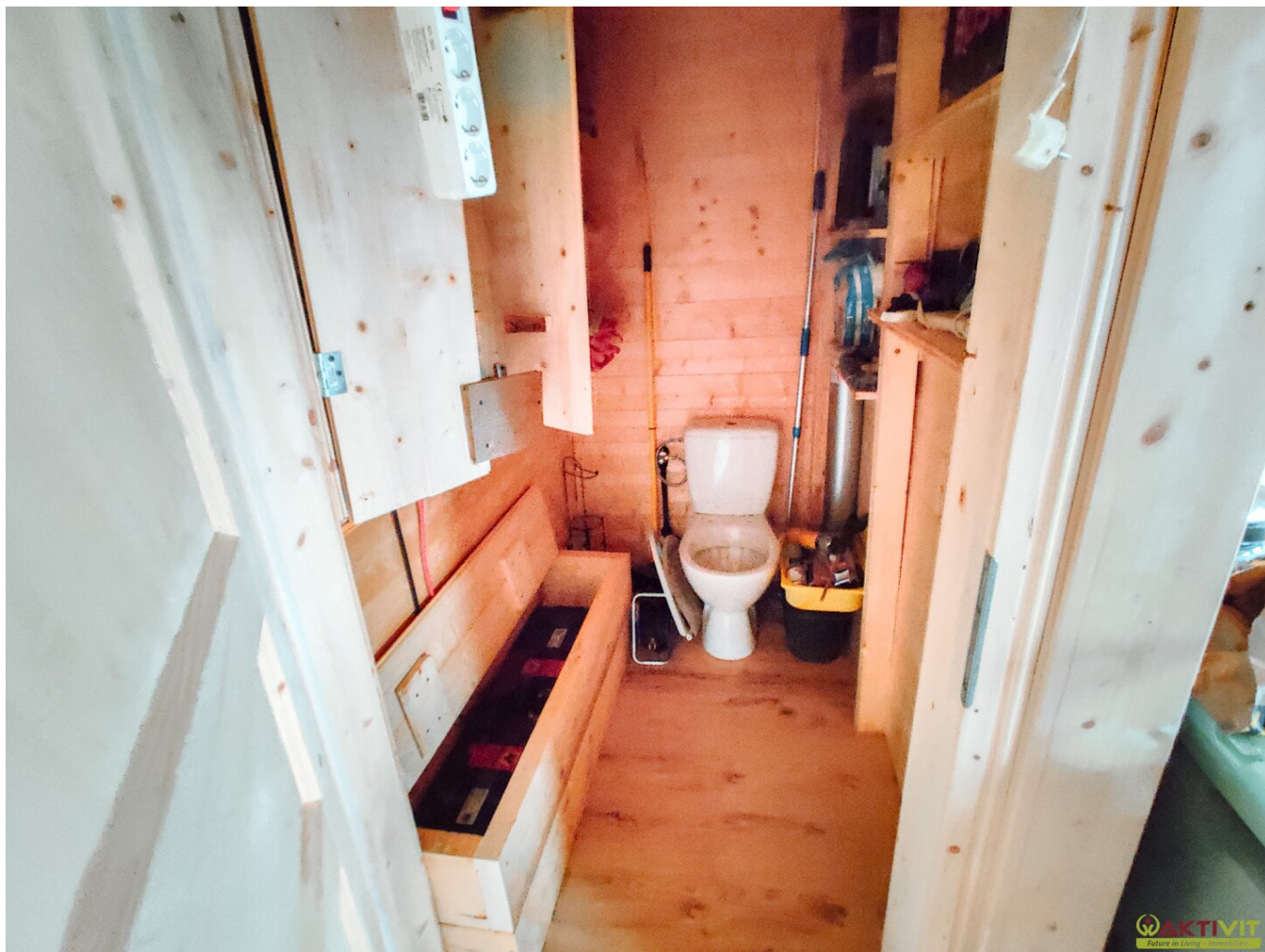
Thomas Miedl

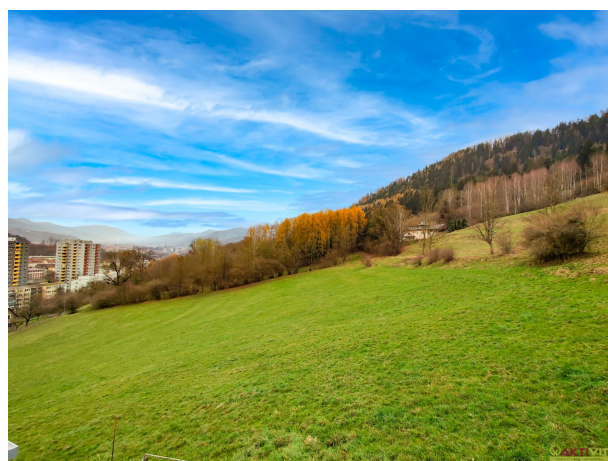
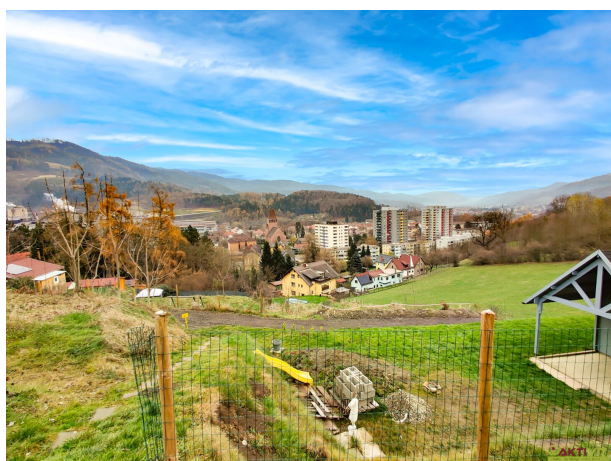
AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 21 98 050

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese herrliche Gartenanlage befindet sich in einer wunderbaren Aussichts-Lage mit Fernblick über Leoben und Donawitz.

Hier bietet sich nun die seltene Gelegenheit eine Parzelle inklusive Gartenhaus zu kaufen - es handelt sich somit um Eigentum ohne laufende Pachtzahlung!

Die Vorteile dieses Kleingartens auf einen Blick:

- Rund 318 m² eigene Gartenfläche.
- Großzügiges Gartenhaus inklusive.
- Ruhelage in der Natur, nahe Leoben.
- Einmalige Zahlung für Grund im Eigentum, keine Pacht.

DIE KLEINGARTEN-PARZELLE.

Die Parzelle hat ein Flächenausmaß von rund 318 m² Gartenfläche laut Kataster.

Auf der Parzelle befindet sich ein Gartenhaus in Holzbauweise. Das Haus hat ca. 30 m² Nutzfläche.

Das Gartenhaus verfügt über Strom und ein eigenes WC.

Der einmalige Kaufpreis inklusive des Gartenhauses beträgt € 38.000,-.

Der jährliche Betriebskosten-Beitrag für Parkplatz und Wasser beträgt ca. € 100,- brutto pro Jahr.

DIE GARTENANLAGE.

Die über einen Hektar große Anlage erstreckt sich über einen Hang, etwa 600 Meter Luftlinie vom Zentrum Donawitzes entfernt.

Durch die Ost-Neigung des Hanges ergibt sich ein traumhafter Ausblick auf das ca. zwei Kilometer entfernte Stadtzentrum von Leoben.

Hier genießen Sie absolute Ruhe und Natur - nur wenige Minuten von der Stadt entfernt.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Thomas Miedl

[+43 664 21 98 050](tel:+436642198050)

t.miedl@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <500m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap