

**Braunau am Inn: Neuer Preis! Verkauft werden 2 Etagen  
eines Altstadthauses, Nutzung Wohnung oder Büro  
möglich!**

**VKB**  **IMMOBILIEN**



**Objektnummer: 4408**

**Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5280 Braunau am Inn
<b>Nutzfläche:</b>	280,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	335.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Hermann Langanger

VKB-Immobilien GmbH  
Kaiser-Josef-Platz 47  
4600 Wels

T +43 732 7637-  
H +43 676 83 667 782

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Verkauft werden 2 Etagen (1 OG und 2 OG) eines gepflegten, dreistöckigen Altstadthauses im Zentrum von Braunau am Inn.**

Die beiden Etagen werden zur Zeit als Büroräumlichkeiten genutzt, es besteht aber auch die Möglichkeit zur Nutzung von 2 voneinander

getrennten Wohneinheiten. Es wird auch nach Bedarf nur eine einzelne Wohneinheit/Etage verkauft, da bereits barifiziert wurde.

Gesamtnutzfläche ca. 280m<sup>2</sup>.

Energieausweis HWB: 69,2 kWh/m<sup>2</sup>a, fGEE 2,71

**Kaufpreis VB:** Euro 335.000.-

**Vermittlungsprovision:**

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt

**Detailunterlagen:**

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap