

Lagerhalle mit Büroräumlichkeiten in bester Lage zu vermieten



Objektnummer: 7016

Eine Immobilie von Fischer, Hörnisch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Hochregallager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4030 Linz
Nutzfläche:	1.476,00 m ²
Kaltmiete (netto)	8.118,00 €
Kaltmiete	8.118,00 €
Miete / m²	5,50 €
USt.:	1.623,60 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Zauner

FHI Real Estate GmbH
Zaunermühlstraße 1
4050 Traun

T +43 1 342 222 40
H +43 664 825 88 17
F +43 1 342 222 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG

Vermietet wird eine Lagerhalle mit ebenerdiger Anbindung inkl. 1,2 Meter Rampen und einer Hallenhöhe von 7,0 Meter.

Zusätzlich können Büroflächen zwischen 100 und 360 m² angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins (Halle) monatl. netto: € 5,50/m² zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins (Büro) monatl. netto: € 7,50/m² zzgl. 20% USt

Die sehr gute Verkehrslage garantiert sowohl eine ideale Anbindung an den Straßenverkehr und Autobahnauffahrt A1 lediglich 2km entfernt - als auch eine problemlose Anlieferung mit dem LKW.

Darüber hinaus stehen am Gelände ausreichend asphaltierte PKW- und LKW-Parkplätze kostenlos zur Verfügung.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Es gelten unsere AGB siehe www.fhi.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <5.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m

Schule <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <2.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap