

## **Familiengeeignete 4-Zimmer Wohnung mit Balkon, Parkett und Einbauküche in Ruhelage**



**Objektnummer: 8419/85**

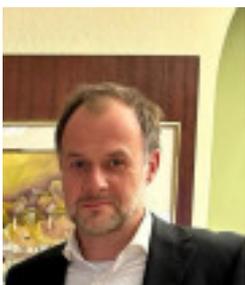
**Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8753 Fohnsdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	92,45 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	108,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	780,46 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	443,76 €
<b>Kaltmiete</b>	626,81 €
<b>Betriebskosten:</b>	183,05 €
<b>Heizkosten:</b>	75,80 €
<b>USt.:</b>	77,85 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

für eine bestehende Küche samt E- Geräte besteht ein Ablösewunsch von 1000€

## Ihr Ansprechpartner



**Oliver Tangl**

Realbüro Knitl GmbH  
Landstraße 1  
8753 Fohnsdorf











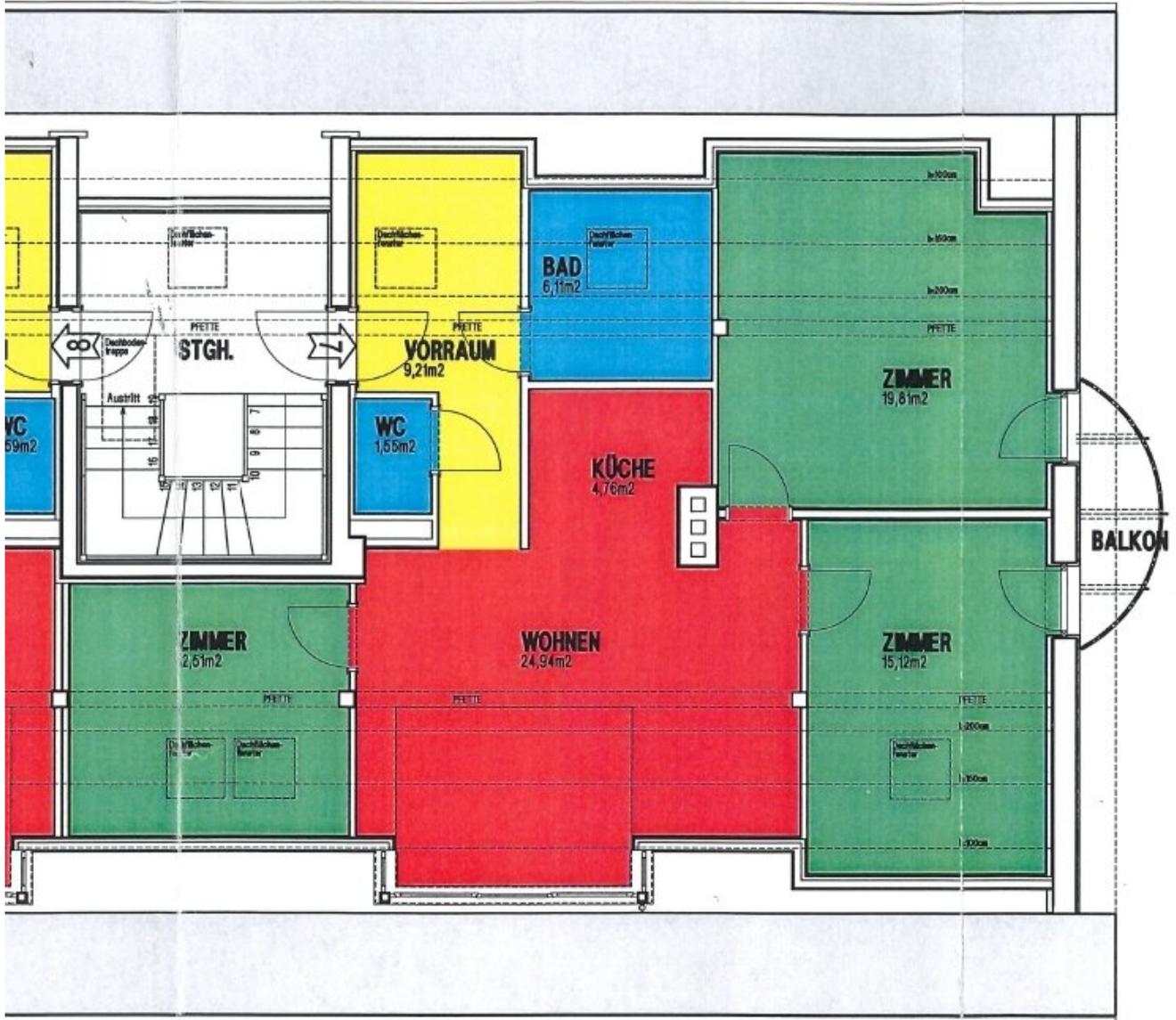


**Ihr Immobilienpartner**

im Murtal

**RBK** REALBÜRO KNITL  
Tel.: (03573) 22 47  
E-m@il: [realbuero.knitl@fohnsdorf.at](mailto:realbuero.knitl@fohnsdorf.at)  
[www.realbuero-knitl.at](http://www.realbuero-knitl.at)

WILLKOMMEN AUF DER SONNENSEITE DES LEBENS !



Wohnung 7	
Vorraum:	9.21m <sup>2</sup>
WC:	1.55m <sup>2</sup>
Bad:	6.11m <sup>2</sup>
Küche:	4.76m <sup>2</sup>
Wohnen:	24.94m <sup>2</sup>
Zimmer:	19.81m <sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

Helle, stilvolle Wohnung in denkmalgeschütztem Altbau, im DG, mit Balkon.

Die Wohnung befindet sich im 2.OG bzw. DG und präsentiert sich in sehr guten Zustand. Die Wohnung ist für Paare oder Kleinfamilien bestens geeignet.

Über ein geräumiges Stiegenhaus gelangt man in den Vorraum, welcher in Bad, WC und Wohnraum führt. Das Bad ist mit einer Badewanne ausgestattet, WC extra.

Die Wohnküche ist sehr geräumig, lichtdurchflutet und bietet durch die große Gaube eine wunderbare Aussicht über das Aichfeld. Von der Wohnküche gelangt man in die drei Zimmer. Zwei der Zimmer verfügen über einen gemeinsamen kleinen Balkon.

Die Wohnung ist in einem sehr ordentlichen Zustand.

In der Wohnküche befindet sich eine tadellose Einbauküche von der Vormieterin.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <5.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <5.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap