

**Erstbezug! 2-Zimmer Gartenwohnung inkl. 2
KFZ-Stellplätze!**



Objektnummer: 1581/123

Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Musilstraße 10
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Garten:	32,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A++ 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Gesamtmiete	950,00 €
Kaltmiete (netto)	701,63 €
Kaltmiete	950,00 €
Betriebskosten:	248,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



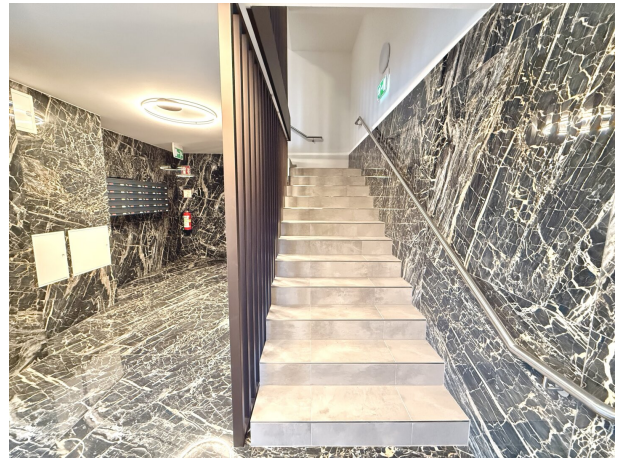
Dajana Zulj

Bullenhaus Bauträger GmbH
Musilstraße 10

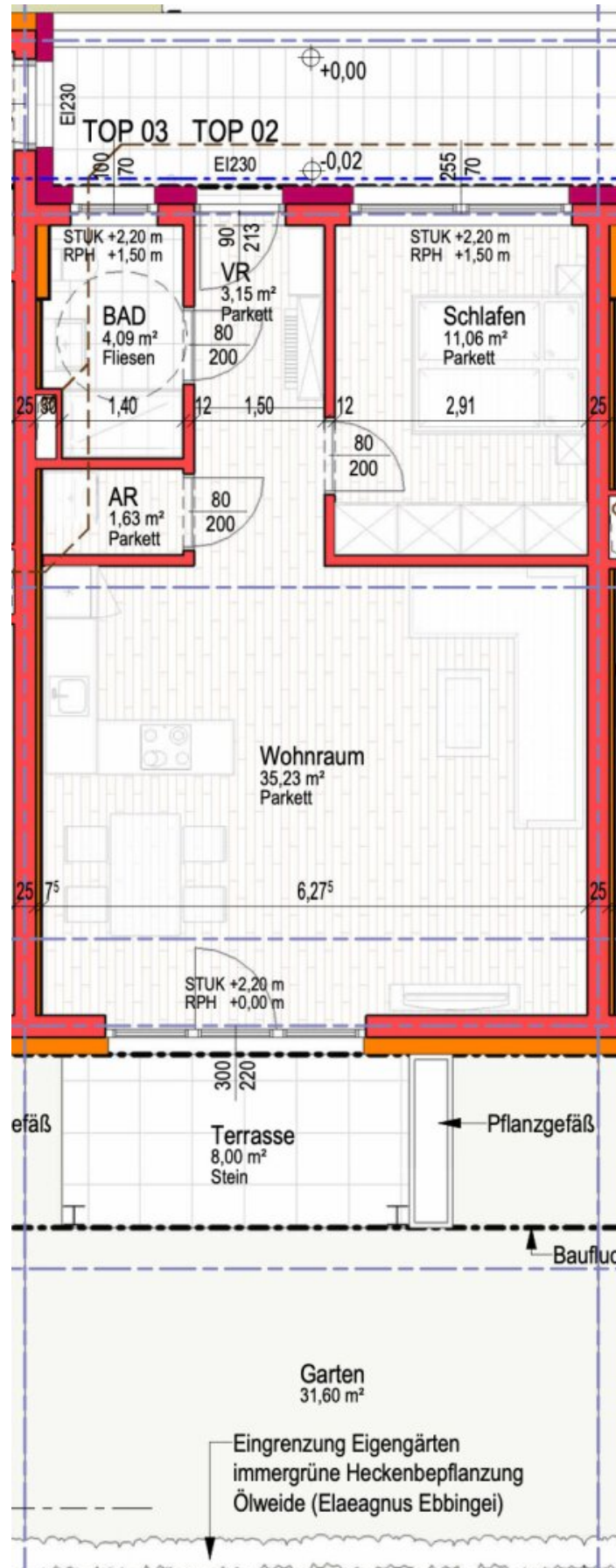


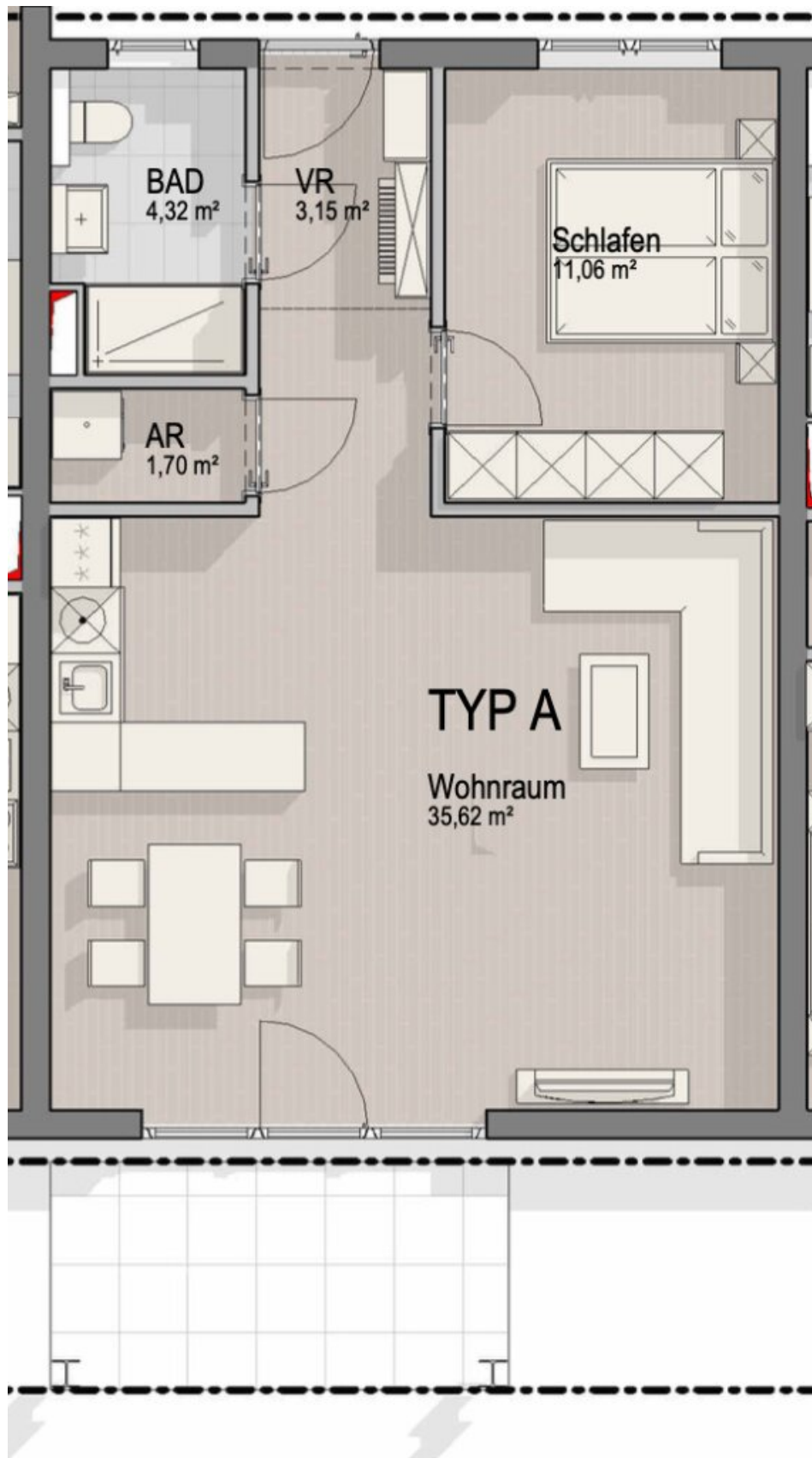












Objektbeschreibung

Erstbezug! 2-Zimmer-Gartenwohnung mit Terrasse, Küche & 2 Stellplätzen in Wels-Pernau (einer davon in Tiefgarage)!

Gesamtmiete: € 950,00

In ruhiger Sackgassenlage in Wels-Pernau wird diese moderne 2-Zimmer-Wohnung **erstmalig vermietet**. Sie bietet ca. 55 m² Wohnfläche, eine **Terrasse mit eigenem Garten**, eine **Einbauküche** sowie **einen Tiefgaragen- und einen Außenstellplatz!**

Ausstattung:

- Vorraum, Bad mit Dusche und WC, Abstellraum, Wohn-/Esszimmer, Schlafzimmer, Kellerabstellraum
- Fußbodenheizung (Luftwärmepumpe), elektrische Rollläden
- Hochwertige Fliesen- und Parkettböden
- **Möbel auf den Fotos dienen nur als Einrichtungsvorschlag**

Besichtigungen:

Jetzt Besichtigung sichern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage via Mail oder telefonisch unter 0676 9033116!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.