

## **K3 Baugrundstück nahe Wörthersee**



**Objektnummer: 1253790**

**Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                                 |
|--------------------------|---------------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück - Baugrund Eigenheim |
| <b>Land:</b>             | Österreich                      |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9201 Klagenfurt am Wörthersee   |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 330.000,00 €                    |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                                 |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Marilene Novak**

K3 Immobilien Austria GmbH  
Josef-Schwer-Gasse 9  
5020 Salzburg

T +43 677 62875831  
H +43 677 62875831

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Das Grundstück liegt eben und ruhig und hat eine Ausrichtung nach Süd-Osten

Nur ca. 500 m Luftlinie vom Wörthersee entfernt in der Hallegger Straße in Klagenfurt nahe Krumpendorf

Erschlossen, alle Anschlüsse sind am Nachbargrundstück

Die private Zufahrtsstraße ist mit einem Servitut gesichert

Es ist naturnah und für viele Bauprojekte geeignet

Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <4.500m

Klinik <4.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <1.500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <5.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <5.500m

#### Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <3.000m

Polizei <2.500m

#### Verkehr

Bus <1.000m  
Autobahnanschluss <500m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <8.000m  
Straßenbahn <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap