

Großzügiges Mehrfamilienhaus in Judenburg mit Balkon, Garten und Garage in sonniger Lage



Objektnummer: 8419/82

Eine Immobilie von Realbüro Knitl GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

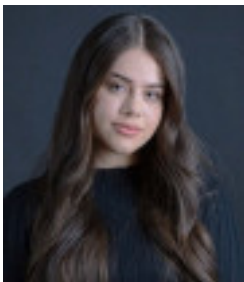
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8750 Judenburg
Baujahr:	1964
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	238,98 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 211,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,08
Gesamtmiete	1.589,00 €
Kaltmiete (netto)	1.190,00 €
Kaltmiete	1.440,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
USt.:	149,00 €
Infos zu Preis:	

Heizkosten erfolgt über die direkte Anmeldung beim Versorgungsunternehmen

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Ema Salkic-Hadzipa

Realbüro Knitl GmbH
Landstrasse 1
8753 Fohnsdorf

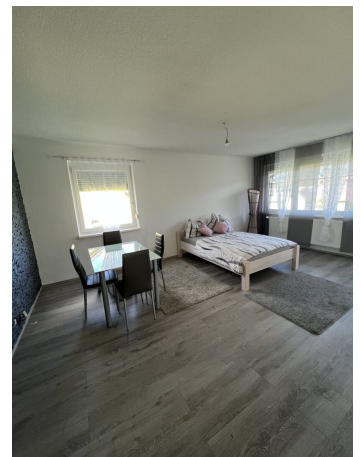
T 035732247
H 06649160934

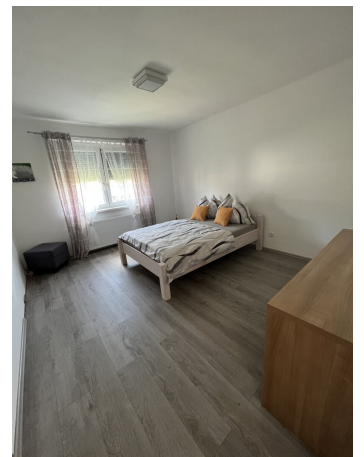
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



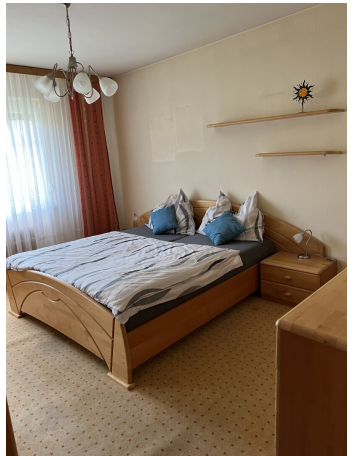
termin zur







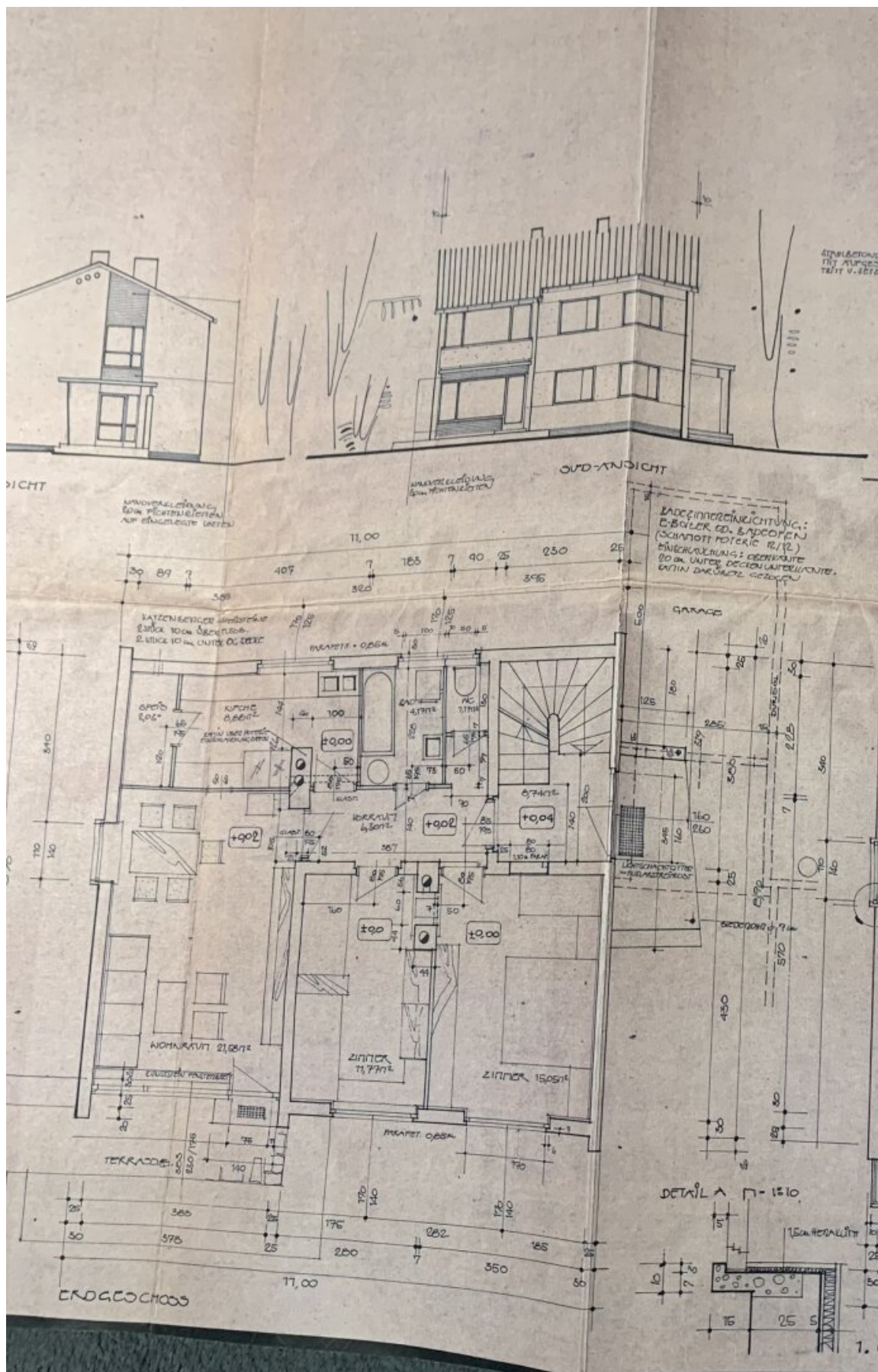




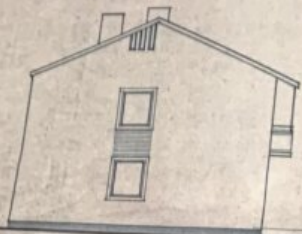




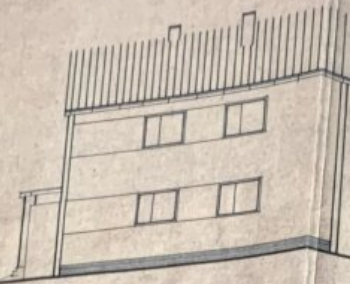




1. Адрес: 620000, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Космонавтов, д. 199, стр. 1
 2. Телефон: 8 (343) 377-11-11
 3. Факс: 8 (343) 377-11-11
 4. Электронная почта: info@yandex.ru
 5. Сайт: www.yandex.ru
 6. Директор: info@yandex.ru
 7. Менеджер: info@yandex.ru
 8. Секретарь: info@yandex.ru
 9. Исполнитель: info@yandex.ru
 10. Специалист: info@yandex.ru
 11. Инженер: info@yandex.ru
 12. Программист: info@yandex.ru
 13. Администратор: info@yandex.ru
 14. Системный администратор: info@yandex.ru
 15. Специалист по продажам: info@yandex.ru
 16. Специалист по маркетингу: info@yandex.ru
 17. Специалист по рекламе: info@yandex.ru
 18. Специалист по связям с общественностью: info@yandex.ru
 19. Специалист по правовым вопросам: info@yandex.ru
 20. Специалист по бухгалтерскому учету: info@yandex.ru
 21. Специалист по налогообложению: info@yandex.ru
 22. Специалист по кадровому управлению: info@yandex.ru
 23. Специалист по охране труда: info@yandex.ru
 24. Специалист по пожарной безопасности: info@yandex.ru
 25. Специалист по экологической безопасности: info@yandex.ru
 26. Специалист по энергетике: info@yandex.ru
 27. Специалист по транспорту: info@yandex.ru
 28. Специалист по связи: info@yandex.ru
 29. Специалист по информатике: info@yandex.ru
 30. Специалист по автоматизации: info@yandex.ru
 31. Специалист по проектированию: info@yandex.ru
 32. Специалист по монтажу: info@yandex.ru
 33. Специалист по наладке: info@yandex.ru
 34. Специалист по ремонту: info@yandex.ru
 35. Специалист по обслуживанию: info@yandex.ru
 36. Специалист по эксплуатации: info@yandex.ru
 37. Специалист по контролю качества: info@yandex.ru
 38. Специалист по сертификации: info@yandex.ru
 39. Специалист по стандартизации: info@yandex.ru
 40. Специалист по метрологии: info@yandex.ru
 41. Специалист по калибровке: info@yandex.ru
 42. Специалист по поверке: info@yandex.ru
 43. Специалист по ремонту: info@yandex.ru
 44. Специалист по обслуживанию: info@yandex.ru
 45. Специалист по эксплуатации: info@yandex.ru
 46. Специалист по контролю качества: info@yandex.ru
 47. Специалист по сертификации: info@yandex.ru
 48. Специалист по стандартизации: info@yandex.ru
 49. Специалист по метрологии: info@yandex.ru
 50. Специалист по калибровке: info@yandex.ru
 51. Специалист по поверке: info@yandex.ru
 52. Специалист по ремонту: info@yandex.ru
 53. Специалист по обслуживанию: info@yandex.ru
 54. Специалист по эксплуатации: info@yandex.ru
 55. Специалист по контролю качества: info@yandex.ru
 56. Специалист по сертификации: info@yandex.ru
 57. Специалист по стандартизации: info@yandex.ru
 58. Специалист по метрологии: info@yandex.ru
 59. Специалист по калибровке: info@yandex.ru
 60. Специалист по поверке: info@yandex.ru
 61. Специалист по ремонту: info@yandex.ru
 62. Специалист по обслуживанию: info@yandex.ru
 63. Специалист по эксплуатации: info@yandex.ru
 64. Специалист по контролю качества: info@yandex.ru
 65. Специалист по сертификации: info@yandex.ru
 66. Специалист по стандартизации: info@yandex.ru
 67. Специалист по метрологии: info@yandex.ru
 68. Специалист по калибровке: info@yandex.ru
 69. Специалист по поверке: info@yandex.ru
 70. Специалист по ремонту: info@yandex.ru
 71. Специалист по обслуживанию: info@yandex.ru
 72. Специалист по эксплуатации: info@yandex.ru
 73. Специалист по контролю качества: info@yandex.ru
 74. Специалист по сертификации: info@yandex.ru
 75. Специалист по стандартизации: info@yandex.ru
 76. Специалист по метрологии: info@yandex.ru
 77. Специалист по калибровке: info@yandex.ru
 78. Специалист по поверке: info@yandex.ru
 79. Специалист по ремонту: info@yandex.ru
 80. Специалист по обслуживанию: info@yandex.ru
 81. Специалист по эксплуатации: info@yandex.ru
 82. Специалист по контролю качества: info@yandex.ru
 83. Специалист по сертификации: info@yandex.ru
 84. Специалист по стандартизации: info@yandex.ru
 85. Специалист по метрологии: info@yandex.ru
 86. Специалист по калибровке: info@yandex.ru
 87. Специалист по поверке: info@yandex.ru
 88. Специалист по ремонту: info@yandex.ru
 89. Специалист по обслуживанию: info@yandex.ru
 90. Специалист по эксплуатации: info@yandex.ru
 91. Специалист по контролю качества: info@yandex.ru
 92. Специалист по сертификации: info@yandex.ru
 93. Специалист по стандартизации: info@yandex.ru
 94. Специалист по метрологии: info@yandex.ru
 95. Специалист по калибровке: info@yandex.ru
 96. Специалист по поверке: info@yandex.ru
 97. Специалист по ремонту: info@yandex.ru
 98. Специалист по обслуживанию: info@yandex.ru
 99. Специалист по эксплуатации:



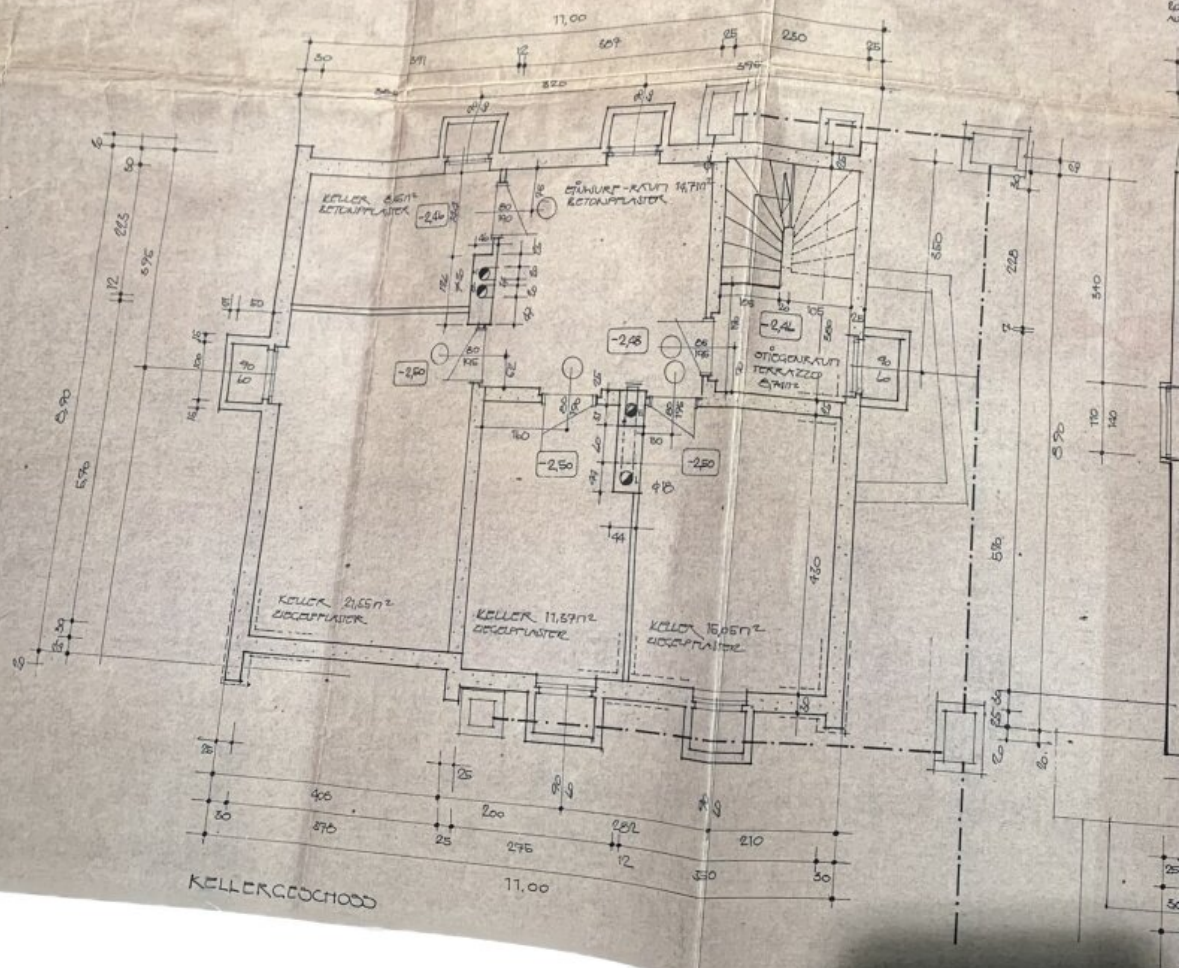
NEST-ANSICHT



NORD-ANSICHT

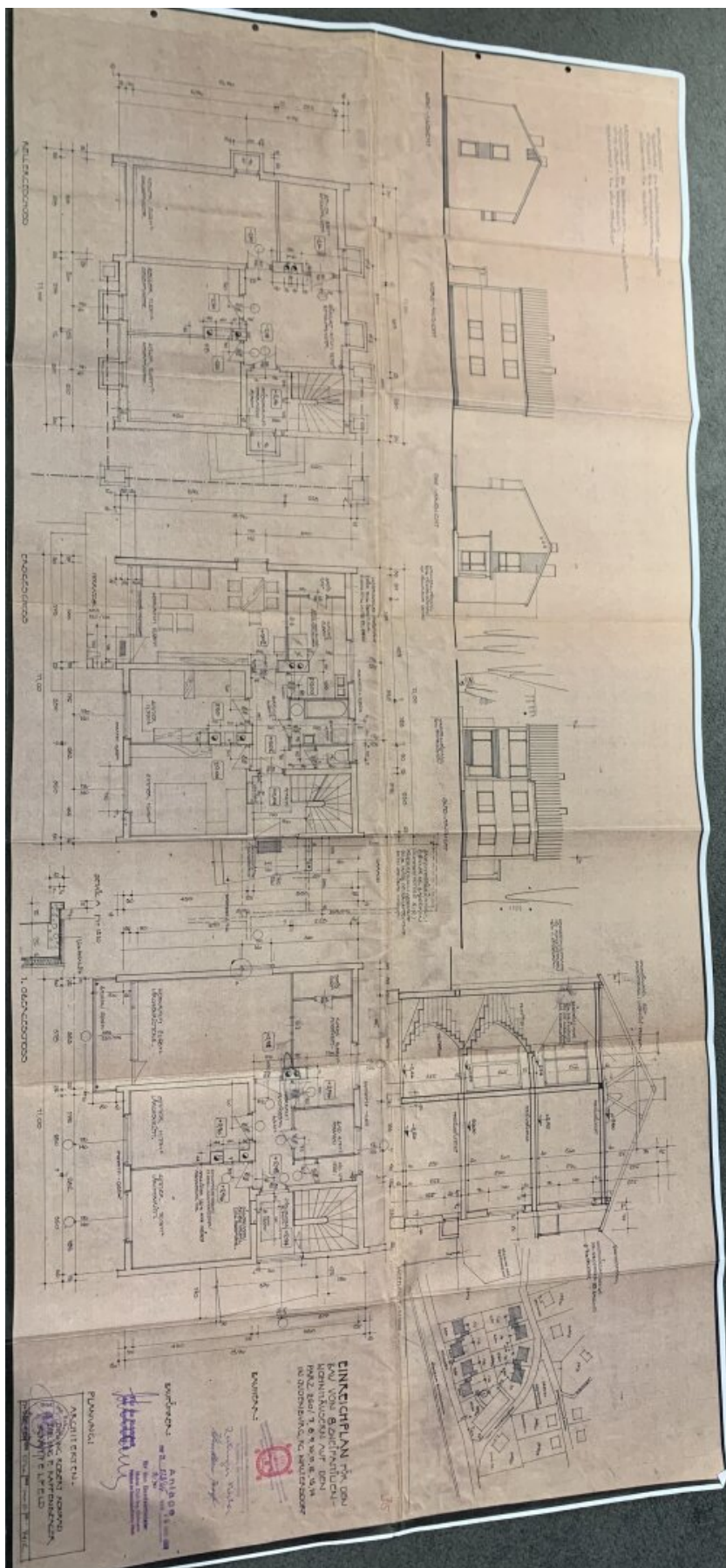


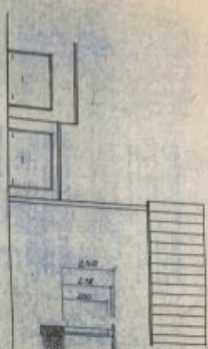
OST-ANSICHT



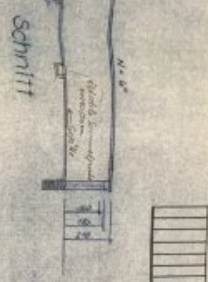


$\eta = 1.5 \times 10^{-3}$ g. (17) No. 127 - 24.4.63 N. = 7412

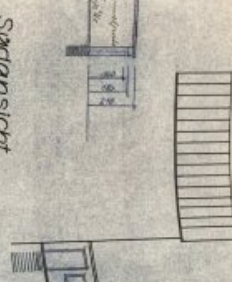




Nordansicht



Schnitt



Südansicht



Grundriss



Lageplan M-1:1000

Reiterhof
Bauwerk 1972



BAUHER	BAUFÖHRER	PLANUNG
J. M. Rauter	J. M. Rauter	J. M. Rauter
Garagenzubau zum best. Wohnh.		
JAM, RAUTER JOSEF, ZUDENBURG, Siedlungsgang		
Oktober 1972	M-1:100	PAZ. Nr. 37010

Einreichplan für den

Garagenzubau zum best. Wohnh.

JAM, RAUTER JOSEF, ZUDENBURG, Siedlungsgang

Oktober 1972

M-1:100

PAZ. Nr. 37010





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause inmitten der malerischen Landschaft von Judenburg, im Herzen der Steiermark. Dieses beeindruckende Mehrfamilienhaus bietet Ihnen nicht nur ein komfortables und modernes Wohnen, sondern auch einen atemberaubenden Grünblick, der Sie jeden Tag aufs Neue verzaubern wird.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend und verfügt über insgesamt drei Wohneinheiten, die sich auf drei Etagen verteilen. Jede Einheit bietet eine großzügige Wohnfläche und ist mit Fliesen oder Kunststoffböden ausgestattet, die für eine moderne und pflegeleichte Optik sorgen. Die Beheizung erfolgt über eine neu angeschlossene Fernwärme, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die Einbauküche in jeder Wohneinheit ist ein wahrer Traum für jeden Hobbykoch. Sie verfügt über alle notwendigen Elektrogeräte und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Ein Highlight jeder Einheit ist der Balkon und der Zugang in den Garten, von wo aus Sie einen herrlichen Ausblick auf die umliegende Natur genießen können. Hier können Sie den Tag entspannt beginnen oder bei einem Glas Wein den Abend ausklingen lassen.

Die Verkehrsanbindung des Hauses ist hervorragend. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe und auch der Autobahnanschluss ist schnell zu erreichen. Der Bahnhof von Judenburg ist nur wenige Gehminuten entfernt, was Ihnen eine bequeme Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bietet.

In der direkten Umgebung des Hauses finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei - alles ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch für Freizeitaktivitäten bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die idyllischen Wanderwege und Radstrecken laden zu ausgiebigen Touren durch die wunderschöne Landschaft ein.

Das Haus ist perfekt geeignet für 2 Familien, welche die Wohnung im Erdgeschoss und im Obergeschoss bewohnen können. Die Zugänge zu den getrennten Wohneinheiten, erfolgt über ein gemeinsames Stiegenhaus.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Sichern Sie sich Ihr neues Zuhause in einer der schönsten Gegenden der Steiermark und genießen Sie jeden Tag den traumhaften Grünblick.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de) - <https://realbuero-knidl.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap