

Vielseitig nutzbar! Helle Geschäftsfläche mit Auslage, top Infrastruktur und Parkmöglichkeiten in Linz-Urfahr zu mieten!



Objektnummer: 7834/146

Eine Immobilie von LP Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	115,00 m²
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 35,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	1.868,10 €
Betriebskosten:	168,10 €
USt.:	373,62 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

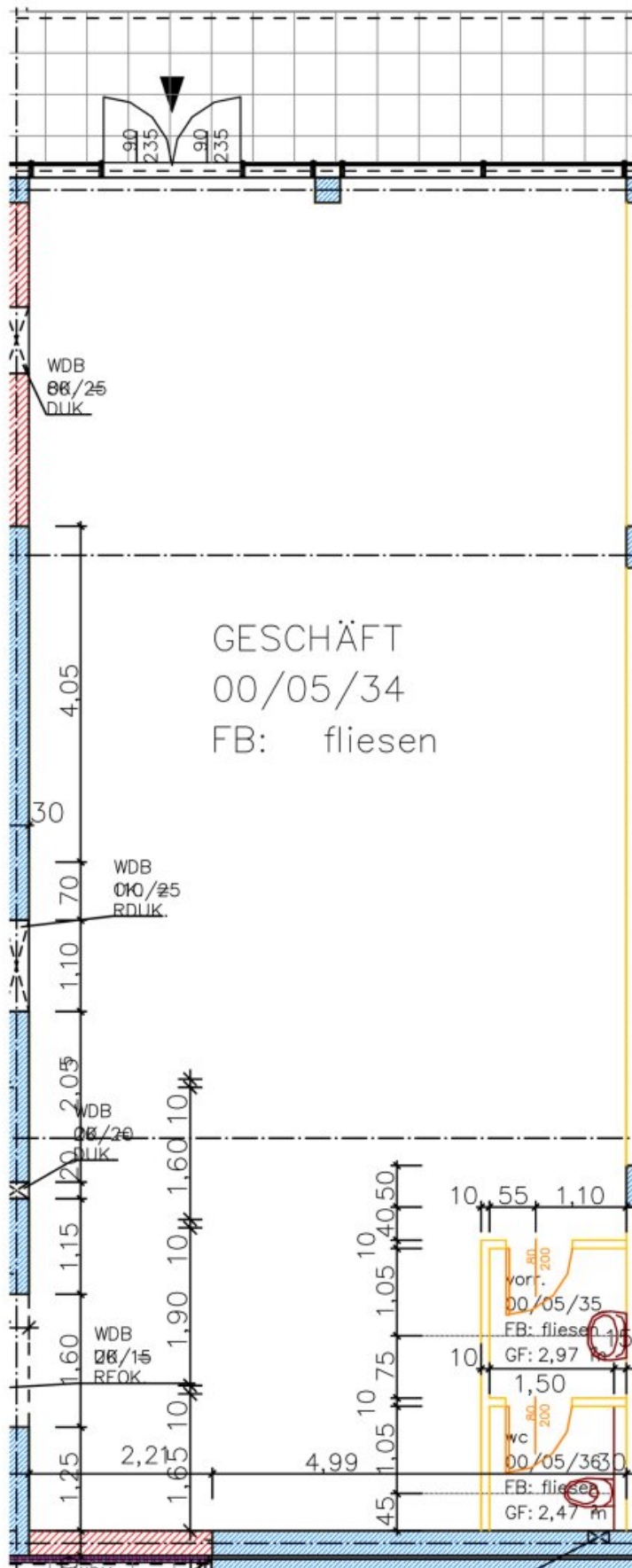


Ing. Michael Lindinger-Pesendorfer, BSc

BL Immobilien GmbH
Blütenstraße 11
4040 Linz

T +43 732 29 99 27
H +43 676 81419652





Objektbeschreibung

Diese moderne, 115 m² große Fläche im Erdgeschoss des Donaufeld Centers bietet ideale Bedingungen für Ihr Gewerbe. Mit **2 Außenparkplätzen**, **Fernwärme** und großer Fensterfront ist die Immobilie einladend und praktisch.

Verfügbarkeit: nach Vereinbarung

Wichtig: Keine Lüftung oder Klimaanlage vorhanden, Nachrüstung ist möglich. Eine Gastrolüftung müsste individuell projektiert werden (Kosten trägt der Mieter).

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <3.000m
Klinik <3.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <500m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap