

Exklusives Wohnen in Gols: Neubauprojekt PEISO – Moderne Eigentumswohnungen in zentraler Lage



Objektnummer: 552

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7122 Gols
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	42,93 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,11 m ²
Heizwärmebedarf:	B 39,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,72
Kaufpreis:	171.114,90 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dieter LÖB

Immoparadies GmbH
Jakobusgasse 11
2410 Hainburg an der Donau





Auszufrage Behördenaufgaben, hauswirtschaftlicher und konstruktiver Maßnahmen vorbereiten. Statistische und biophysikalische Angaben sind nicht Plannorm. Die Wohnungs- und Ausstattungspläne sind "als Angebot" und können sich aufgrund der Ausführungs- und Detailplanung ändern.

Hinrichtung der Böden- und Wandbeläge sowie der Elektro-, Sanitär-, und sonstiger Ausstattungen ist ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsschreibung. Die dargestellten Heizkörper können sich im Zuge der Ausführungsplanung in Bezug auf Position, Dimension und Anzahl ändern. Elektrosmoyle sind nicht maßgebend und definieren nur die vorzusehenden Elektrosmoyle.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbauelementen nicht geeignet - Normmaße sind zu nehmen. Möbel, vor allem Schränke, sind von Außenanmaßen mind. 10 cm abgerückt aufzutragen. Die dargestellte Möblierung (auch Kleinen) ist kein Gestaltungswunsch und nicht Teil der Ausstattung.

DER AUSFÜHRENDE IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSHÄNDE UND PLANKOTEN VOR ARBEIT UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DREI

[illegible]

DER AUFTRAGGEHBER IST VERPFLICHTET, ALLE BESTANDSAUSWEISE UND PLANKOTEN VOR ARBEITSBEGINN ZU ÜBERPRÜFEN. DIESE ZEICHNUNG IST UNSER OBSTIGES EXISTENZ UND UNTERLIEGT DEM URHEBERRECHT. EINE VERVIELFÄLTIGUNG, AUSHÄNDIGUNG AN DRITTE PERSONEN ODER ÜBERLASSUNG AN KONKURRENZFIRMEN IST UNTERSAGT.

Objektbeschreibung

Projektbeschreibung:

Im Herzen von Gols im Burgenland entsteht das exklusive Neubauprojekt PEISO, das Ihnen modernen Wohnkomfort in zentraler Lage bietet. Das Projekt umfasst insgesamt 7 hochwertig ausgestattete Eigentumswohnungen, die schlüsselfertig zum Verkauf angeboten werden.

Projektübersicht:

- **Lage:** Obere Hauptstraße 81, 7122 Gols, Burgenland
- **Anzahl der Wohnungen:** 7 Eigentumswohnungen
- **Wohnungstypen:**
 - 2 Maisonettenwohnungen mit Dachterrassen
 - 5 weitere Wohnungen unterschiedlicher Größen und Grundrisse
- **Verkaufsstatus:** Schlüsselfertiger Verkauf
- **Bauweise:** Massivbauweise mit großzügiger Dämmung

Ausstattung und Besonderheiten:

- **Heizung:** Zentral über eine moderne Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung in allen Wohnungen
- **Fenster:** Kunststofffenster mit 3-fach Verglasung für optimale Energieeffizienz

- **Bodenbeläge:** Stilvolle Parkettböden und Fliesen
- **Sonnenschutz:** Rollläden an allen Fenstern
- **Klimaanlage:** Leerverrohrung für Klimaanlage in jeder Wohnung
- **Stellplätze:** Ein KFZ-Stellplatz pro Wohnung
- **Einlagerungsräume:** Ein separater Einlagerungsraum pro Wohnung
- **Fahrradabstellmöglichkeiten:** Im Innenhof vorhanden
- **Müllentsorgung:** Zentraler Müllraum
- **Rechtliche Sicherheit:** Abwicklung nach dem Bauträgervertragsgesetz

Besondere Highlights:

- **Maisonettewohnungen:** Die beiden Maisonettewohnungen bieten großzügige Dachterrassen und zusätzlichem Wohnkomfort.
- **Innenhof:** Der Innenhof bietet nicht nur Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, sondern schafft auch eine angenehme, ruhige Atmosphäre abseits der Straßenseite.
- **Lage:** Die zentrale Lage in Gols bietet eine hervorragende Infrastruktur und Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten.

Ihr neues Zuhause in Gols:

Die Wohnungen im Projekt PEISO sind ideal für Familien, Paare und Singles, die modernen Wohnkomfort in einer attraktiven Umgebung suchen. Mit durchdachten Grundrissen, hochwertiger Ausstattung und sorgfältiger Bauweise bietet dieses Neubauprojekt alles, was Sie von einem zeitgemäßen Zuhause erwarten.

Nutzen Sie die Gelegenheit und sichern Sie sich eine der begehrten Wohnungen im PEISO-Projekt in Gols. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen, Besichtigungstermine und individuelle Beratung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Einkaufszentrum <9.000m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap