

Industrial Chic! Mietobjekt in 8111 Judendorf



Objektnummer: 961/35218

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8111 Gratwein-Straßengel
Nutzfläche:	146,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 274,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,12
Kaltmiete (netto)	876,00 €
Kaltmiete	926,00 €
Betriebskosten:	50,00 €
USt.:	185,20 €
Provisionsangabe:	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

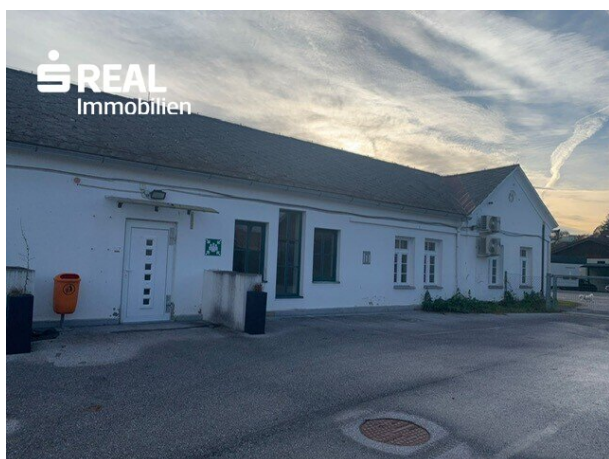


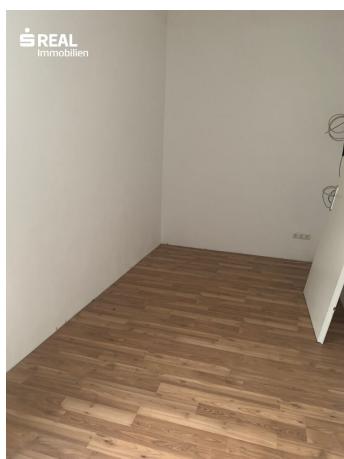
Mag. Christoph Friedmann

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz

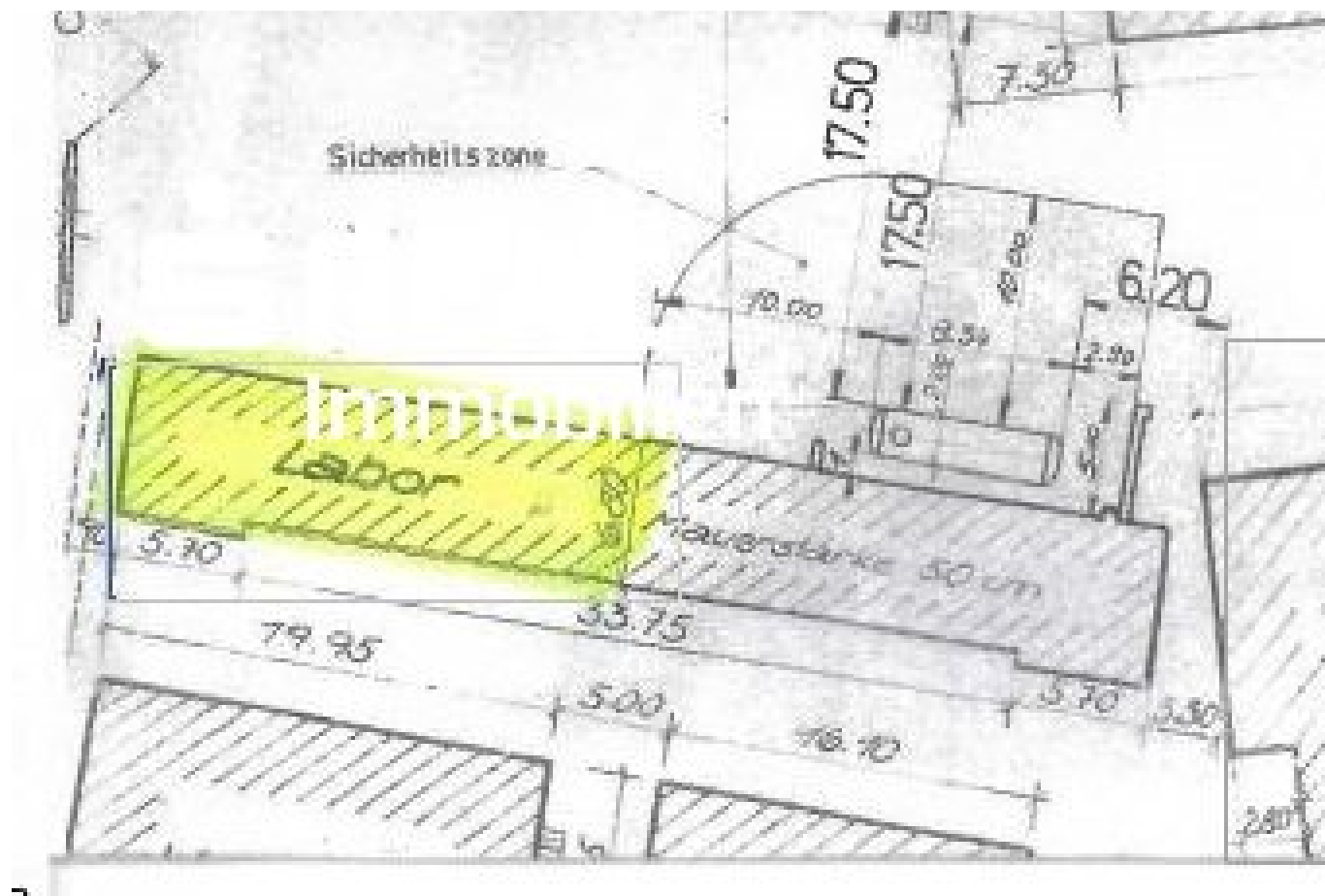
T +43 (0)5 0100 - 26416
H +43 664 8182769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zur Vermietung wird eine ca. 146 m² große Bürofläche in Gratwein-Straßengel angeboten. Die vermietbare Fläche gliedert sich in ein ca. 90 m² großes Büro und zwei weitere kleinere Räumlichkeiten.

Die Beheizung der Büroflächen erfolgt mittels Strom über eine Klima-Heizungs-Kombination.

Allgemeine WCs stehen auf der Gesamtliegenschaft zur Verfügung, eine Teeküche (anschließend zu den Räumlichkeiten) kann gerne mitverwendet werden.

Zur Bürofläche werden auch noch 3 Parkplätze á 40,-- € zzgl. 20% USt monatlich dazu vermietet. Weitere Parkmöglichkeiten können bei Bedarf gerne zum selben Preis gemietet werden.

Durch die zentrale Lage, die vielen Parkmöglichkeiten und der vorhandenen Zufahrt und somit Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz, ist dieses Gewerbeobjekt ideal für Kunden und Dienstleistungen aller Art.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m



Polizei <2.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <6.500m

Bahnhof <2.000m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.