

Modernes Wohnen in zentraler Lage - 1-Zimmer Wohnung in 1020 Wien



Objektnummer: 7939/2300161004

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	30,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Urban

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410010

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in 1020 Wien!

Diese wunderschöne Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens und ist ideal für Singles oder junge Paare, die auf der Suche nach einer stilvollen und zentral gelegenen Wohnung sind. Mit einem Kaufpreis von 220.000,00 € und einer Fläche von 30m² bietet diese Wohnung alles, was das Herz begehrt.

Das Highlight dieser Wohnung ist der offene Wohn- und Schlafbereich, der durch die hochwertigen Parkettböden und die modernen Deckenleuchten ein gemütliches und elegantes Ambiente schafft. Hier können Sie Ihre individuellen Wohnträume verwirklichen und sich rundum wohlfühlen. Die großzügigen Fenster lassen viel Tageslicht in die Wohnung und bieten einen herrlichen Blick auf die grüne Umgebung.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine voll ausgestattete Küche mit modernen Geräten, die zum Kochen und Genießen einlädt. Im stilvollen Badezimmer mit Fenster können Sie sich nach einem langen Tag entspannen und die hochwertige Dusche sorgt für eine angenehme Erfrischung.

Für zusätzlichen Komfort sorgen die Gas-Zentralheizung und der Personenaufzug, der Sie bequem bis vor Ihre Wohnungstür bringt. Außerdem gibt es einen Fahrradraum, in dem Sie Ihr Fahrrad sicher abstellen können.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihre Traumwohnung in einer der begehrtesten Wohnlagen Wiens. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause präsentieren zu dürfen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung

Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap