

**Günstige Miete!! Gemütliche Erdgeschosswohnung mit
Garten und Terrasse in Graz – Ihr neues Zuhause!**



Objektnummer: 7939/2300161005

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,24 m ²
Nutzfläche:	60,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	35,00 m ²
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	828,70 €
Kaltmiete (netto)	652,17 €
Kaltmiete	753,36 €
Betriebskosten:	101,19 €
USt.:	75,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



akad. IM Markus Kober-Klammler



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo HAAS & URBAN
company IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Moderne Mietwohnung in Graz-St. Peter mit Terrasse und Garten

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne, helle 56m² große Mietwohnung in Graz-St. Peter bietet alles, was modernes Wohnen ausmacht. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Terrasse mit angrenzendem Garten, die zum Entspannen einlädt.

Ausstattung:

Wohnfläche: 56 m²

Terrasse und Garten zur exklusiven Nutzung

Neuwertige, moderne Küche mit hochwertigen Geräten

Bad und WC getrennt

Eigener Tiefgaragenplatz und ein Kellerabteil

Kosten:

Miete inkl. Betriebskosten: € 828,70

Heizkosten: ca. € 65,-

Kautions: 3 Bruttomonatsmieten

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in St. Peter, einem der beliebtesten Stadtteile von Graz. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf modernes und komfortables Wohnen legen. Haustiere sind nach Absprache erlaubt.

Bei Interesse melden Sie sich gerne für einen Besichtigungstermin.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap