

Traumhaftes Grundstück in Wels – Ihre Bauvision wartet!



Blick auf den Bauplatz

Objektnummer: 7359/3323

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Leitner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 120 40 620
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX





VERMESSUNG LOIDOLT
DI Peter ANZINGER - DI Wolfgang LEITNER
Ziviltechniker OG
A-4020 Linz, Grillparzerstr. 32, Tel.: 0732/66 28 28, linz@vermessung-loidolt.at
Zweigstelle: A-4190 Bad Leonfelden, Hauptplatz 2, Tel.: 07213/84 30
www.vermessung-loidolt.at



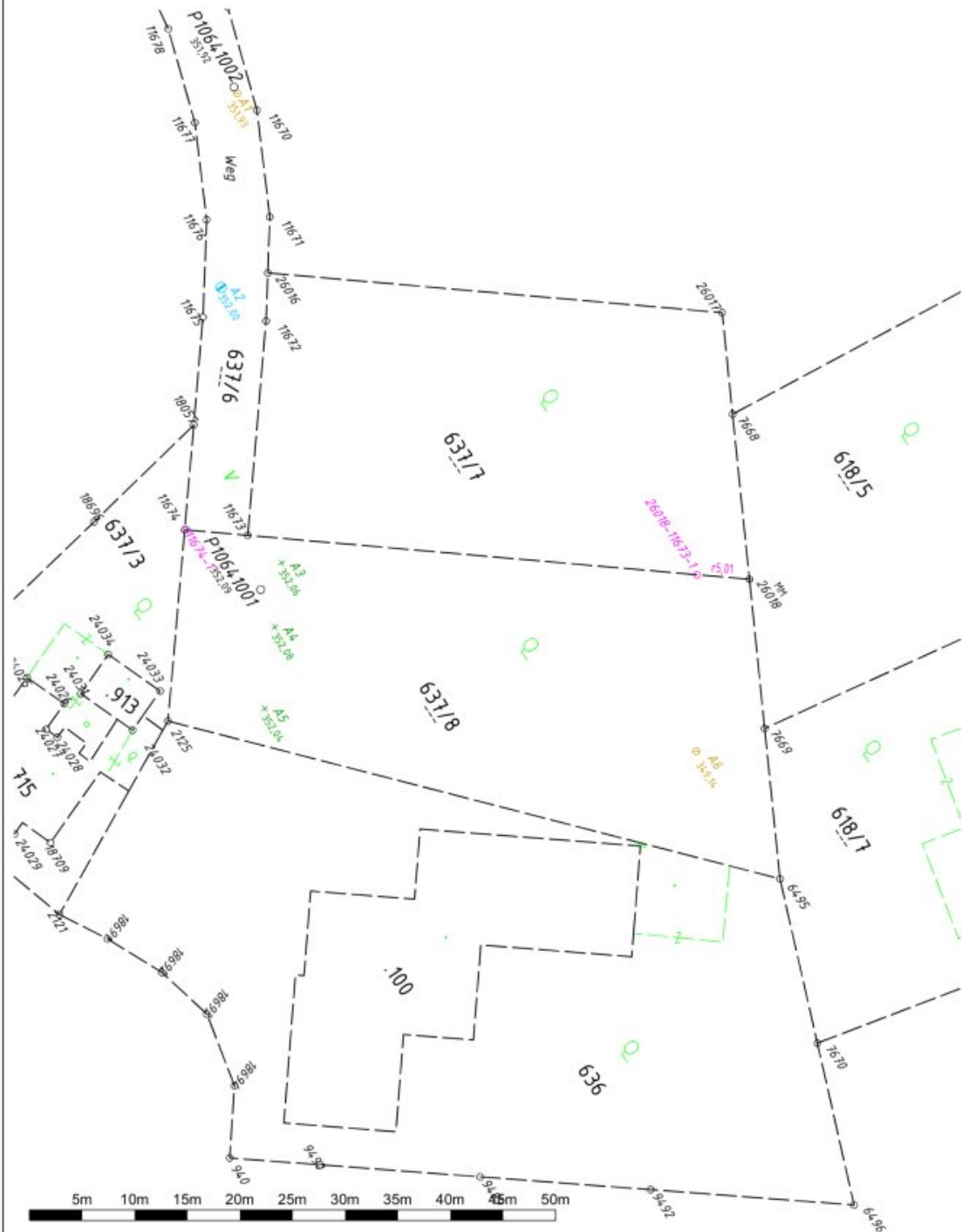
KG 51226 Puchberg

GZ

10641

Lageplan 1:500

Vermessung vom 14.03.2022
Höhen abgeleitet aus GNSS-Messung (m.ü.A.)



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück in der charmanten Statutarstadt Wels!

Wir präsentieren Ihnen ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von 1.297 m², das Ihnen die Möglichkeit bietet, Ihre Träume von einem eigenen Zuhause zu verwirklichen. Es eröffnet sich hier eine einmalige Gelegenheit, in einer der gefragtesten Lagen der Stadt Wels zu investieren.

Das Grundstück besticht durch seine hervorragende Erreichbarkeit und die gute Verkehrsanbindung. Eine nahegelegene Bushaltestelle sorgt dafür, dass Sie und Ihre Familie stets bequem mobil sind. Ob für den täglichen Arbeitsweg oder den entspannten Ausflug ins Grüne, hier sind Sie bestens verbunden.

Die Umgebung bietet zahlreiche Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag bereichern. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Schule, die nicht nur die Bildung Ihrer Kinder sichert, sondern auch eine aktive Gemeinschaft fördert. So wohnen Sie in einem familienfreundlichen Umfeld, das sowohl Ruhe als auch Lebensqualität verspricht.

Ein weiterer Pluspunkt ist die moderne Infrastruktur des Grundstücks. Dank der Anbindung an Kabel- und Satelliten-TV sind Sie immer bestens informiert und unterhalten. Genießen Sie die Vorzüge eines modernen Lebensstils, während Sie sich in der Natur und der schönen Umgebung von Wels verwurzeln.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre individuellen Vorstellungen von einem Eigenheim zu realisieren. Ob großzügige Gartenlandschaften, eine Terrasse für gesellige Abende oder ein modernes Familienhaus – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren. Das Grundstück in Wels wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden! Investieren Sie in Ihre Zukunft und schaffen Sie sich den Ort, an dem Ihre Träume Wirklichkeit werden.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <2.500m

Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.000m

Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap