

Penthousewohnung in Luxuslage - Zahlung des Kaufpreises erst nach Übergabe



Ausblick Dachterrasse

Objektnummer: 7359/3313

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	201,40 m ²
Zimmer:	8,50
Bäder:	2
WC:	4
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	A+ 21,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,42
Kaufpreis:	1.125.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

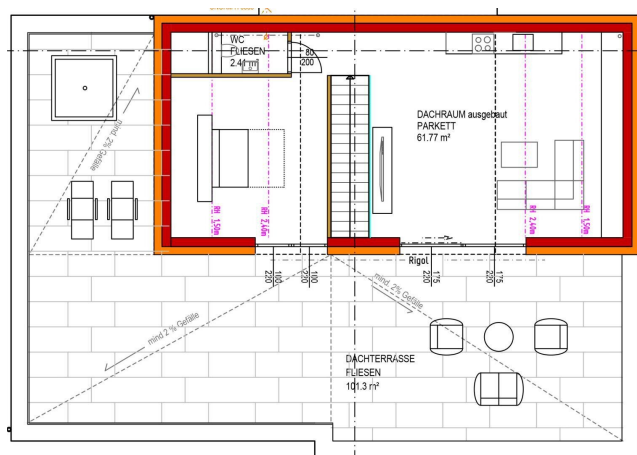


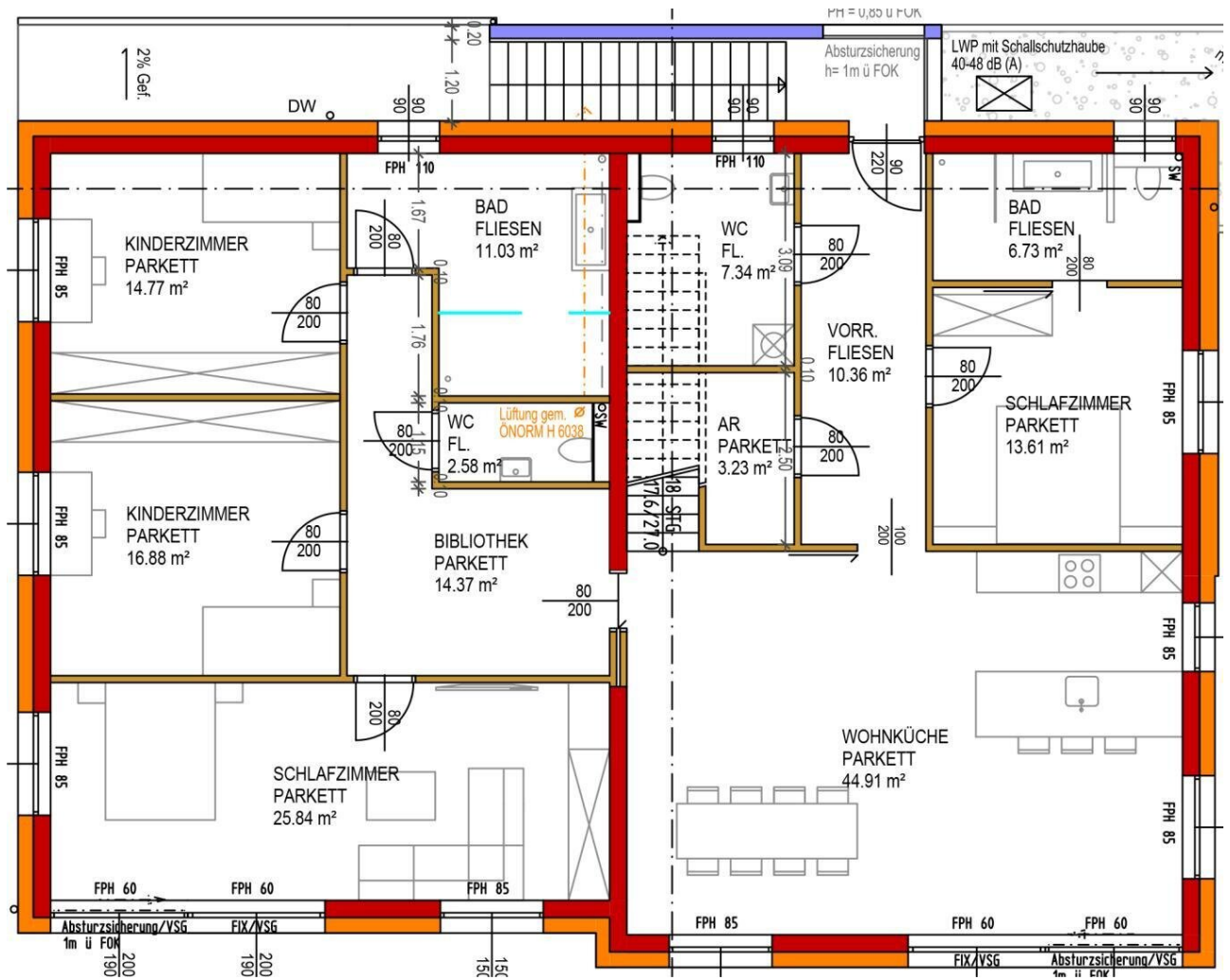
Gerald Leitner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 699 120 40 620
H +43 7672 22 1 22







Objektbeschreibung

Bei der Bezahlung des Kaufpreises ist es möglich zwei Varianten zu wählen.

1. Zahlung nach Bauträgervertragsgesetz in Teilzahlungen
2. Zahlung nach Übergabe der fertiggestellten Wohnung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <3.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap