

Provisionsfrei - Penthousewohnung Bad En Suite



Objektnummer: 7359/3311

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4901 Bruckmühl
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	125,81 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	A+ 24,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,63
Kaufpreis:	297.000,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Leitner

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 22 1 22
H +43 699 120 40 620

F +43 7672

Gerne stehen
Verfügung.



RE/MAX



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 4901 Bruckmühl, Oberösterreich! Diese beeindruckende Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine ausgezeichnete Lebensqualität in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Lage.

Mit einer großzügigen Fläche von 125,81 m² und fünf lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Immobilie der perfekte Ort für Familien, Paare oder Menschen, die viel Platz zum Leben und Arbeiten benötigen. Die Wohnung ist ein Erstbezug, was bedeutet, dass Sie die Möglichkeit haben, in eine nagelneue Immobilie einzuziehen und die ersten Monate in einem frisch gestalteten Umfeld zu genießen.

Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine harmonische Atmosphäre und bietet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Sie ein gemütliches Wohnzimmer, ein Home-Office oder ein Spielzimmer für die Kinder einrichten möchten – hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung sind die zwei eleganten Badezimmer, die Ihnen den Luxus bieten, morgens nie wieder in Eile zu geraten. Jedes Badezimmer ist modern ausgestattet und perfekt für entspannende Momente nach einem langen Tag.

Die zentrale Heizungsanlage und die Luftwärmepumpe samt einer Photovoltaikanlage mit Speicher gewährleisten nicht nur eine effiziente Beheizung, sondern auch ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit. So genießen Sie auch in den kälteren Monaten ein behagliches Zuhause.

Für Ihr Fahrzeug stehen Ihnen zwei Stellplätze zur Verfügung, was Ihnen das lästige Parkplatzsuchen erspart und Ihnen eine bequeme Anreise zu Ihrem neuen Lebensabschnitt ermöglicht.

Die Verkehrsanbindung ist hier ebenfalls hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie eine Bushaltestelle sowie einen Bahnhof, die Ihnen eine schnelle und unkomplizierte Anbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden bieten. So sind Sie sowohl im Alltag als auch für Ausflüge bestens vernetzt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin dieser exquisiten Wohnung und entdecken Sie, wie diese Wohnung in Bruckmühl der Ort werden kann, an dem Sie neue Erinnerungen schaffen und die kommenden Jahre in einem komfortablen und stilvollen Umfeld genießen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap