# Keine Lust zu Hause zu arbeiten? Moderne Büro/Ordinations/Therapie-Flächen "all inklusiv" in Kirchstetten

Aussenansicht

**Objektnummer: 7359/3285**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Büro / Praxis |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4840 Kirchstetten |
| **Zustand:** | Neuwertig |
| **Möbliert:** | Teil |
| **Nutzfläche:** | 97,70 m² |
| **Zimmer:** | 5 |
| **WC:** | 1 |
| **Terrassen:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 2 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 26,10 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | C 1,10 |
| **Kaltmiete (netto)** | 1.250,00 € |
| **Kaltmiete** | 1.250,00 € |
| **USt.:** | 250,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

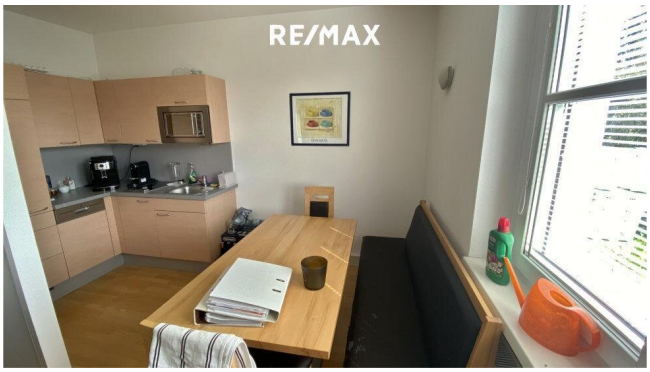
## Ihr Ansprechpartner

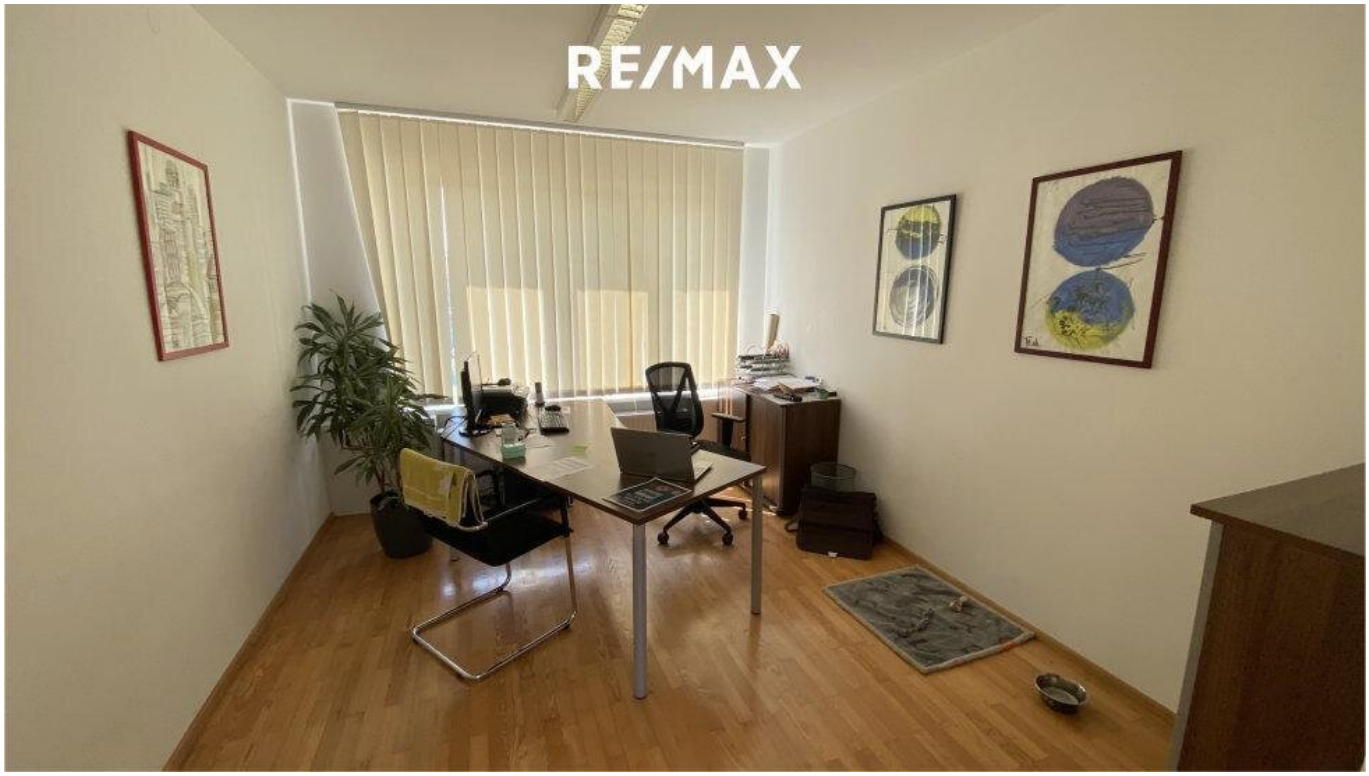
**Andreas Reindl**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

# Objektbeschreibung

All inklusiv Büroflächen in Kirchstetten.

Zur ausschließlichen Nutzung stehen 3 Büroräume mit zusammen ca. 97,7 m² zur Verfügung.

An Infrastruktur stehen zur gemeinsamen Nutzung der Eingangsbereich (Wartebereich bei einer Ordination), die Toilette und die voll ausgestattete Teeküche für Sie bereit.

In der monatlichen Nettomiete von € 1.250,-- sind die Betriebs-, Heiz- und Stromkosten, wie auch die Grundreinigung der Allgemeinflächen (Toiletten, Küche, usw.) sowie auch der eigenen Büroflächen beinhaltet.

Auf Wunsch kann auch das Mobiliar teilweise oder ganz verbleiben.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Apotheke <9.500m

**Kinder & Schulen**
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <9.500m

**Sonstige**
Bank <2.000m
Geldautomat <3.000m
Post <6.000m
Polizei <6.500m

**Verkehr**
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap