

**Gut eingeführtes, voll ausgestattetes Restaurant im Bezirk  
Vöcklabruck zu kaufen bzw. zu pachten**



Symbolfoto\_1

**Objektnummer: 7359/3080**

**Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                         |
|--------------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Gastgewerbe                             |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 9990 Debant                             |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 250,00 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | <b>C</b> 93,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 1,47                                    |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                         |

3% des Kaufpreises

## Ihr Ansprechpartner



### OFFICE

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH  
Stadtplatz 36  
4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22  
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Restaurant - beliebter Treffpunkt vieler Stammgäste - in frequentierter Lage!

Bei Interesse wenden Sie sich an Frau Aurelia Bartel - Tel. 0676 / 310 91 95

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <4.000m

### Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <3.500m

Post <500m

### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap