# Mehrfamilienhaus/Büro in Schwanenstadt



Hauptbild

**Objektnummer: 7359/2997** 

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand: Möbliert:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises

Haus Österreich

4690 Schwanenstadt

1935 Gepflegt Voll

277,00 m<sup>2</sup>

14 6 6

G 314,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

**F** 3,86 450.000,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### **OFFICE**

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH Stadtplatz 36 4840 Vöcklabruck

T +43 7672 221 22 F +43 7672 221 22 50













## **Objektbeschreibung**

Dieses großteils renovierte Gebäude dient derzeit als Büro des Eigentümers und umfasst auch noch 5 Wohnungen, die an Arbeiter vermietet sind.

Der derzeit gültige Bebauungsplan weist auf der Südseite eine 3-geschoßige Bebauung aus. Laut Auskunft des Leiters des Bauamtes der Stadtgemeinde Schwanenstadt ist eine Überarbeitung des Bebauungsplanes für den Bereich "Graben" in Arbeit und die Wahrscheinlichkeit, dass eine dichtere Bebauung möglich werden könnte, ist groß, bedarf aber noch mindestens ein Jahr Zeit.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <9.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m Bäckerei <6.000m Einkaufszentrum <10.000m

### Sonstige

Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap