Investment - Anlage - langfristig vermietet

Außenaufnahme

Objektnummer: 7359/2916

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4840 Vöcklabruck
Baujahr:	1997
Nutzfläche:	191,50 m²
Zimmer:	8
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 95,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	370.000,00 €
Betriebskosten:	410,82 €
Sonstige Kosten:	106,72 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

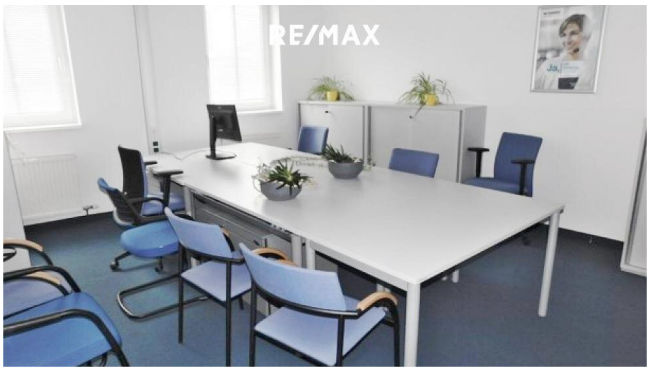
Ihr Ansprechpartner

Günther Mamoser

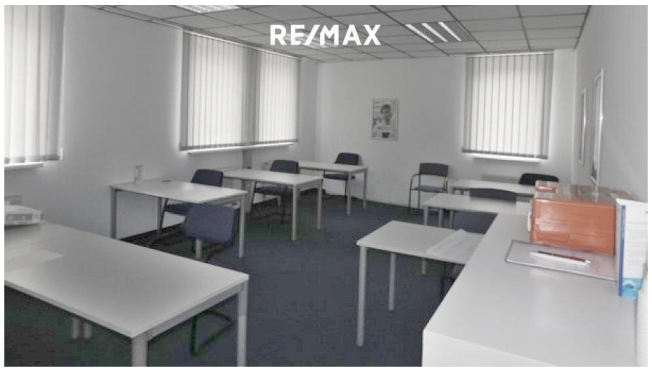
RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

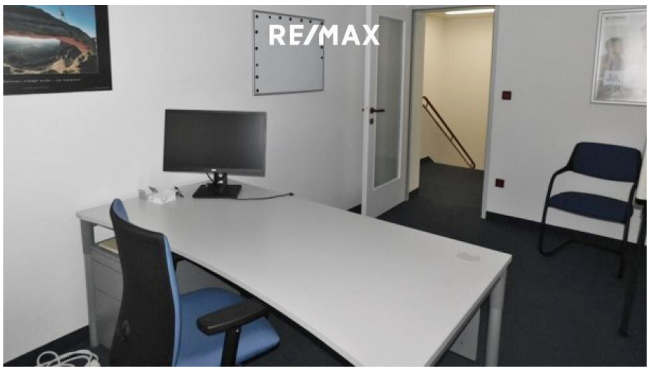
T +43 676 516 94 40
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich im Erdgeschoss und im 1. Obergeschoss einer viergeschossigen Wohnhausanlage mit straßenseitiger Ausrichtung. Die Gesamtfläche beläuft sich auf 191,50 m².

Im Erdgeschoss befinden sich das Kundenbüro, ein Besprechungsraum und Sanitäranlagen. Im Obergeschoss befindet sich ein großer Besprechungsraum (Schulungsraum), vier weitere Einzelbüros, eine Teeküche und Sanitäranlagen.

Das Objekt wird mit einem unbefristeten Mietvertrag verkauft, ein Kündigungsverzicht von 3 Jahren wird angeboten. Der Mietvertrag wird gleichzeitig mit dem Verkauf des Geschäftslokals vom Käufer unterfertigt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m

Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap