

Neubau-Doppelhaushälfte in Atzbach



Aussennansicht

Objektnummer: 7359/2867

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4904 Atzbach
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	122,82 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 37,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Kaufpreis:	379.000,00 €
Betriebskosten:	250,00 €

Ihr Ansprechpartner



Andreas Reindl

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck

T +43 699 107 710 71
H +43 7672 22 1 22
F +43 7672 221 22 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Neubau - Doppelhaushälfte in absolut ruhiger Lage im Zentrum von Atzbach.

Eine Top-Lage. Hier wohnen Sie abseits von Lärm und Streß, weg von der Bundesstraße, in einer kleinen Wohnsiedlung, nur umgeben von einigen Einfamilienhäusern und Natur und Sonne pur.

Das Haus ist außen fertig und befindet sich im Inneren in belagsfertigem Zustand.

Wünschen Sie eine schlüsselfertige Ausstattung, so ist Ihnen der Bauherr gerne behilflich. Dabei werden tagesaktuelle Preise bei Böden, Fliesen, etc weiterverrechnet. Egal welche Leistungen Sie selber erbringen möchten, hier wird jede Ausbauleistung detailliert abgerechnet.

Ebenfalls beinhaltet sind die Anschlussgebühren für Wasser/Kanal, Fernwärme, Strom und Verkehrsflächenbeitrag

Auf 123 m² finden Sie ausreichend Platz; auch für eine größere Familie. Im Gegensatz zu den meisten vergleichbaren Häusern haben diese Häuser 4 Schlaf-Büro-Gästezimmer. Sie haben hier im Erdgeschoß noch einen zusätzlichen Raum.

Bei den Innenaufnahmen und beim Video handelt es sich um ein baugleiches Haus in schlüsselfertiger Ausstattung, das nur geringfügig vom Projekt in Atzbach abweicht.

Übrigens: Die Häuser werden provisionsfrei für den Käufer verkauft. Unser Vermittlungshonorar übernimmt der Bauherr.

Bitte beachten Sie auch die Finanzierungsbeispiele unseres unabhängigen Finanzierungspartners.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap