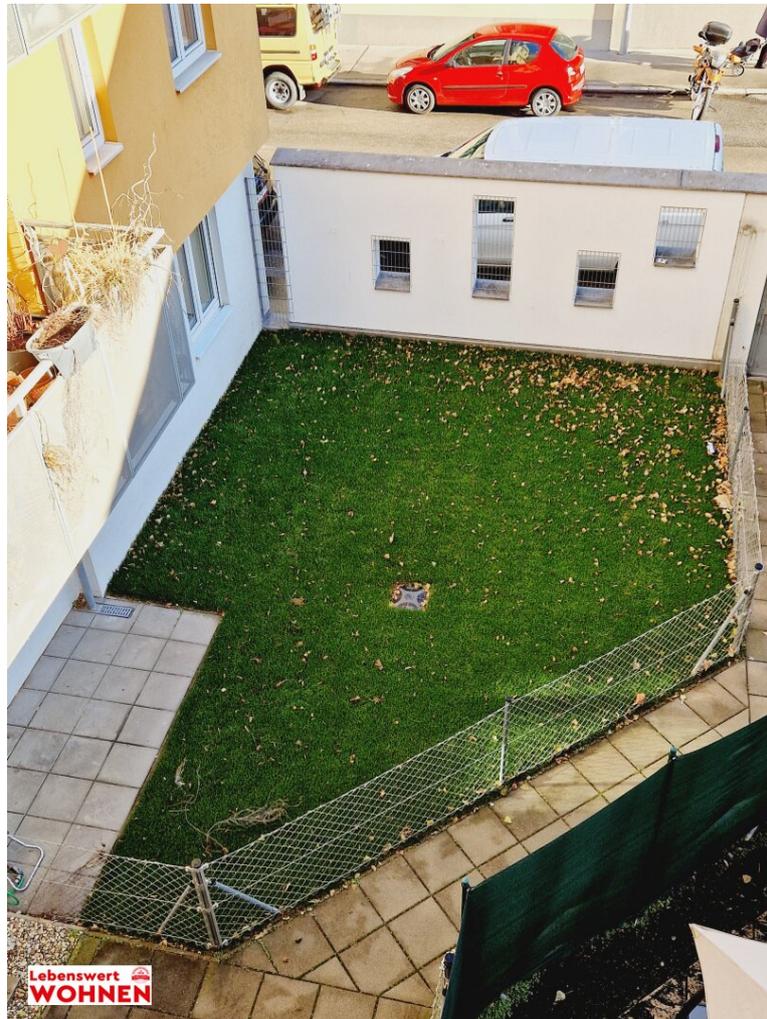


**Gartenwohnung in 1170 Wien (Finanzierungsbeitrag:
31.451 EURO)**



Objektnummer: 5114/364456206

**Eine Immobilie von Wohnbauvereinigung GFW Gemeinnützige
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	56,06 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,12
Gesamtmiete	911,85 €
Kaltmiete (netto)	911,85 €
Kaltmiete	911,85 €
Infos zu Preis:	

Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



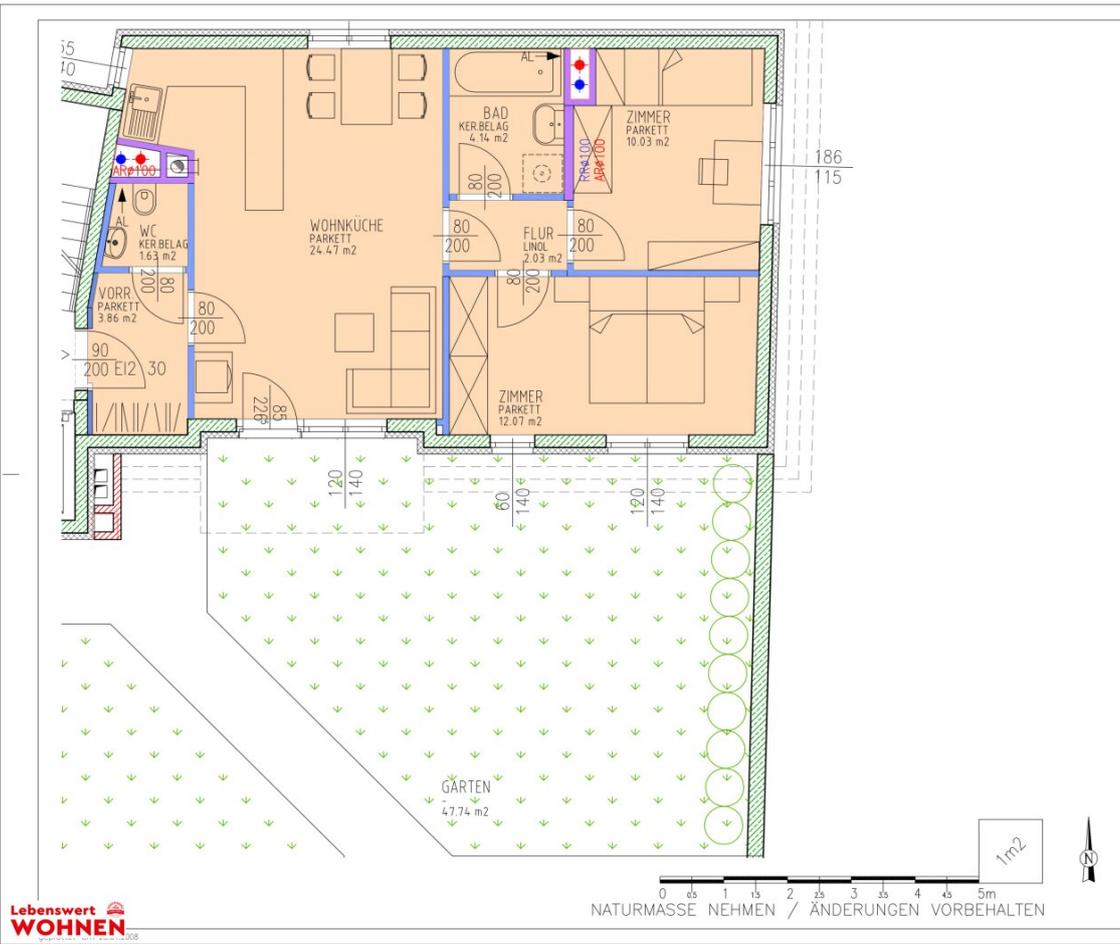
Christina-Maria Edlinger-Unger, MBA







Lebenswert
WOHNEN



Lebenswert
WOHNEN

Wohnbauvereinigung der
Gewerkschaft Öffentlicher Dienst
Gemeinnützige Gesellschaft m.b.H.
1100 Wien, Gudrunstrasse 179

GRUNDRISSPLAN
WHA - PARHAMERPLATZ
GEBLERGASSE 83
1170 WIEN

ERDGESCHOSS
TOP 1:EG 2 Zimmer-Wohnung

EG V/EG WFL	58.24 m ²
OGGA	1.90 m ²
OG V/EG NFL	58.24 m ²
TERASSE	6.70 m ²
GEBLÄN	47.74 m ²

DI IN DEN PLAN ENGEZEICHNETEN
ROHMASSEN SIND ZUM ENDE VON ENDGENAUIGKEIT
UNGEZEICHNET, NATURMASSE NEHMEN
FERTIGMASS VORBEHALTEN
UMBRINDLICHE PLANFORM / ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN

PR.NR.	570	MASSTAB	FL.NR.	6802-50
GEZ.	OL	1:50	STAND	01_2008
		architekten peretti+peretti		
		www.peretti-peretti.at		
		11375 Parhamerplatz, Gernsbruchmühlengasse 570 m, 1010 Wien		

Objektbeschreibung

Um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren bitten wir Sie freundlich, sich ausschließlich über das Kontaktformular auf unserer Webseite oder über dieses Inserat zu bewerben. Bitte beachten Sie, dass die Beantwortungszeit für E-Mails momentan etwas länger sein kann.

3- Zimmer Wohnung mit eigenem Garten - ab sofort am Parhamerplatz 14!

Zur sofortigen und unbefristeten Verfügung steht diese 3-Zimmer Wohnung im Erdgeschoss in 1170 Wien. **Es ist ein Finanzierungsbeitrag von 31.451 EURO zu hinterlegen!**

Finden Sie [?hier](#) ein Durchgangsvideo!

Dieses Objekt teilt sich wie folgt auf:

- Eingangsbereich
- Wohnzimmer mit Küche (vermietet wird OHNE Küche)
- Terrasse mit Garten
- extra WC
- Badezimmer mit Wanne
- 2x getrennt begehbare Zimmer

Es besteht keine Kaufoption. Der Plan dient zur Orientierung und die Wohnung wird vergeben wie sie besichtigt wurde.

Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag in der Kostenaufstellung. Gerne kann ich Sie auch über eine gestundete Variante informieren (= **weniger Finanzierungsbeitrag**).

Daten zur Wohnhausanlage:

- Baubeginn: 2007
- Fertigstellung: 2009

- Finanzierung: freifinanziert
- Anzahl Wohnungen: 13
- Anzahl Garagenplätze: 13
- Gesamte Wohnnutzfläche: 1.016 m²
- Heizung: Zentralheizung
- Hausbetreuung: WBV-GFW

Detailinformation Preis und Finanzierungsbeitrag:

- Bitte beachten Sie den Finanzierungsbeitrag gem. §17WGG (Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetz):

Gemeinnützige Bauvereinigungen können nach Vereinbarung einen Beitrag zur Finanzierung des Bauvorhabens vom Mieter/Nutzer einheben, der im Falle der Auflösung des Miet-oder Nutzungsvertrages an den Mieter/Nutzer zurückzuzahlen ist. Der Finanzierungsbeitrag wird mit 1% pro Jahr verwohnt (abgeschrieben) und reduziert in diesem Ausmaß den Rückzahlungsbetrag. Der Finanzierungsbeitrag ist binnen acht Wochen nach Räumung/Rückgabe auszuführen.

Änderungen und Tippfehler vorbehalten.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap