

**ERSTBEZUG NACH SANIERUNG! MIETE INKLUSIVE
BETRIEBSKOSTEN, HEIZKOSTEN UND WARMWASSER!**



Objektnummer: 2082

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bergstraße 26
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1982
Wohnfläche:	90,03 m ²
Gesamtfläche:	97,20 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	135,90 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	861,54 €
Kaltmiete (netto)	447,14 €
Kaltmiete	659,52 €
Betriebskosten:	212,38 €
Heizkosten:	113,63 €
USt.:	88,39 €

Infos zu Preis:

Mietreduktion bis 31.12.2029.

Provisionsangabe:

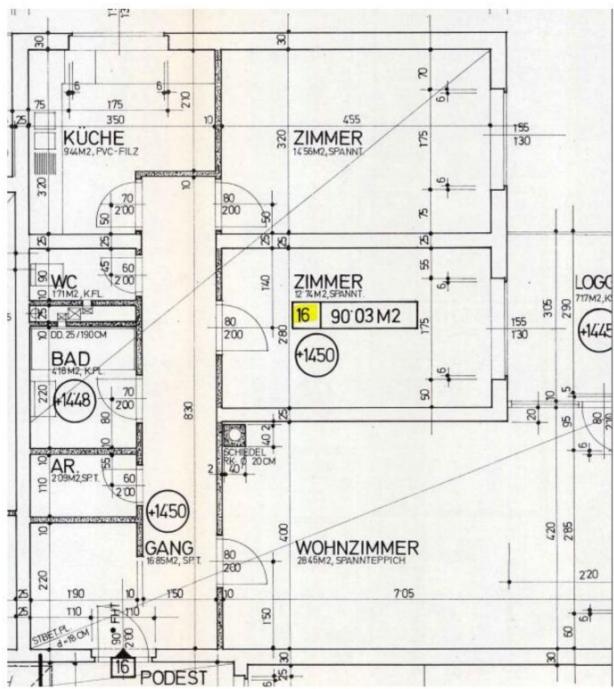
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner









Wohnhausanlage
Bergstraße 26
8600 Bruck an der Mur

Stiege: 1
Stock: 5
Top: 16

Anzahl Zimmer: 3
Wohnfläche: 90,03 m²
Loggia: 7,17 m²

BWS-Gruppe
Triester Straße 40/3/1, 1100 Wien
www.bwsg.at



Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmerwohnung mit Balkon

- Vorraum, Flur
- Wohn und Esszimmer
- Schlafzimmer
- Zimmer
- Küche mit Fenster (die Wohnung wird ohne Kücheneinrichtung vermietet)
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag

!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaiklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <150m
Apotheke <225m
Krankenhaus <1.375m

Kinder & Schulen

Schule <275m
Kindergarten <300m
Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <400m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <650m

Sonstige

Bank <375m
Geldautomat <450m
Post <575m
Polizei <3.775m

Verkehr

Bus <75m
Autobahnanschluss <1.275m
Bahnhof <1.300m
Flughafen <7.350m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap