

4 Zimmer-Eigentumswohnung in Ober-Grafendorf



Objektnummer: 960/70794

Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3200 Ober-Grafendorf
Nutzfläche:	104,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,99
Kaufpreis:	179.000,00 €
Betriebskosten:	270,49 €
USt.:	30,03 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

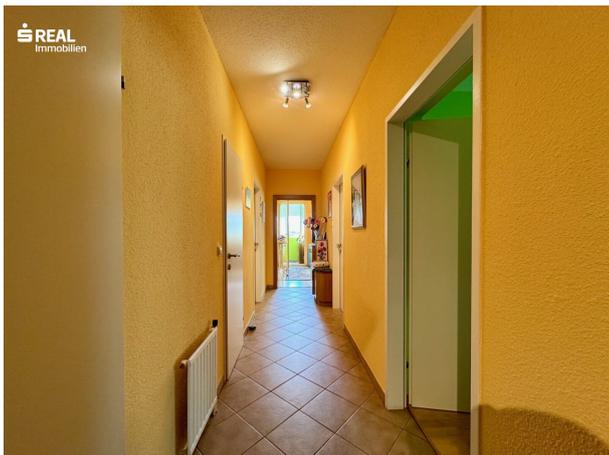


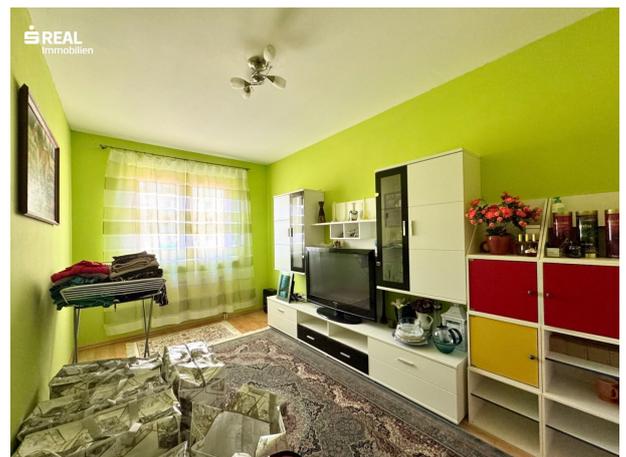
Mag. Dr. Özgür Tasdelen

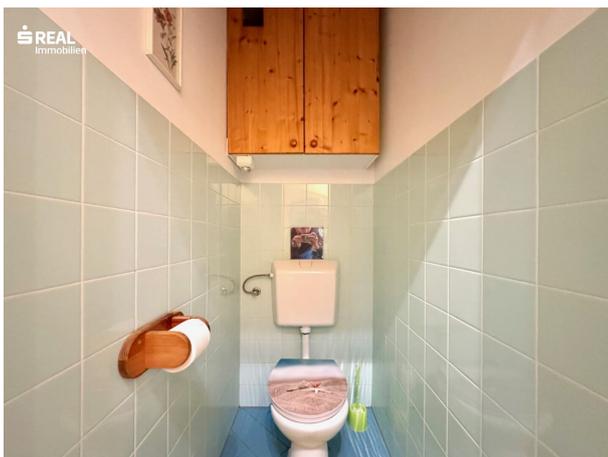
s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

T +43 (0)5 0100 - 26231
H +43 664 8253420

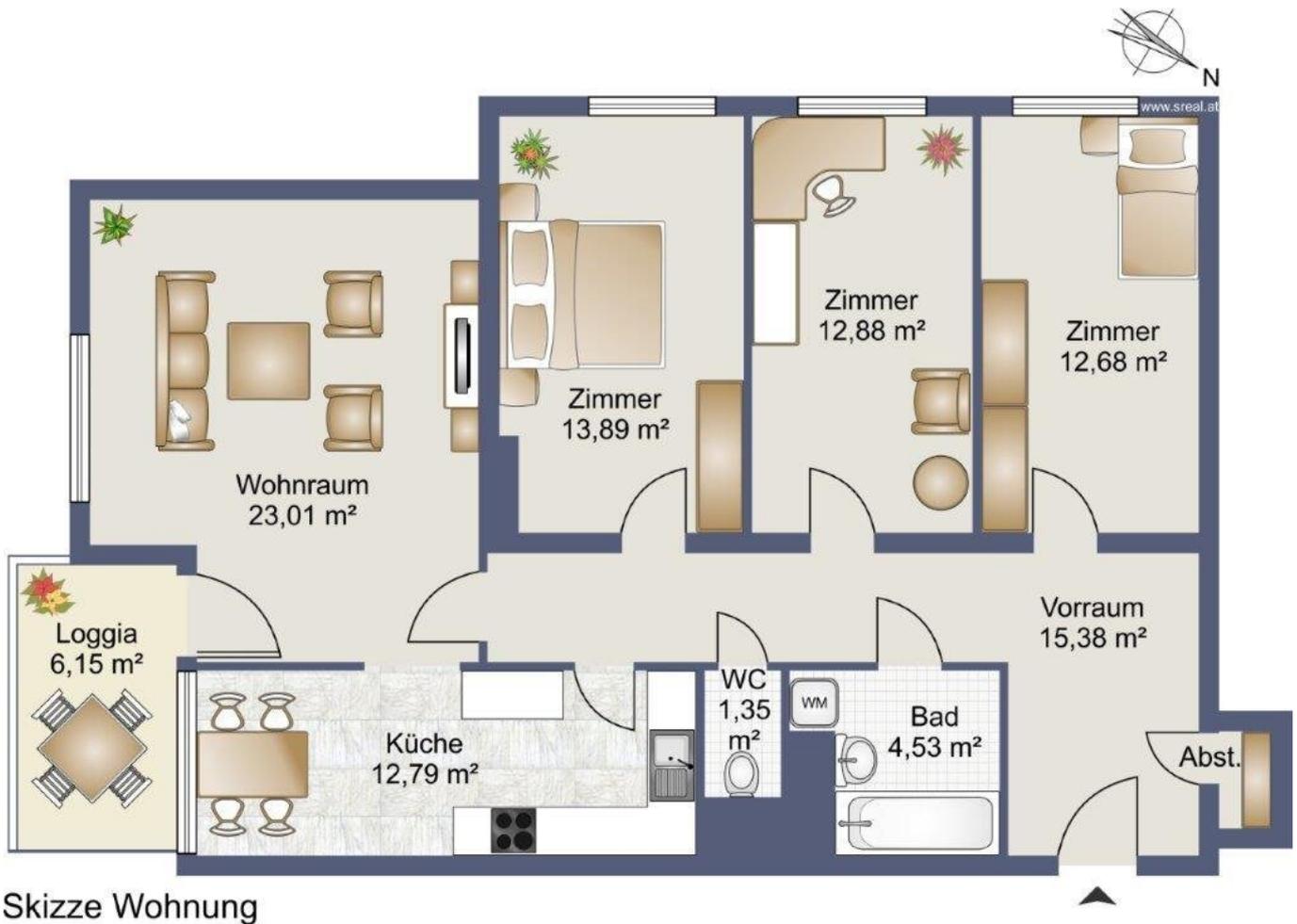












Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Das um 1988 errichtete Wohnhaus befindet sich in Ober-Grafendorf, unweit vom Hauptplatz, die Landeshauptstadt St. Pölten sowie Autobahnauffahrt St. Pölten Süd sind ca. 10 Fahrminuten entfernt.

Die Wohnung selbst befindet sich im 3. Liftstock des Hauses und verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 104 m², diese wiederum verteilt sich auf drei Schlafzimmer, ein geräumiges Schlafzimmer, die Küche, eine verglaste Loggia, ein Bad mit Wanne, ein separates WC, sowie einen Abstellraum.

Die Küche ist mit einem schönen, noch neuwertigem Küchenblock ausgestattet, ein zugehöriger Stellplatz ist ebenfalls vorhanden.

Die Heizung erfolgt mittels einer Etagenheizung (Gas).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <500m



Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.