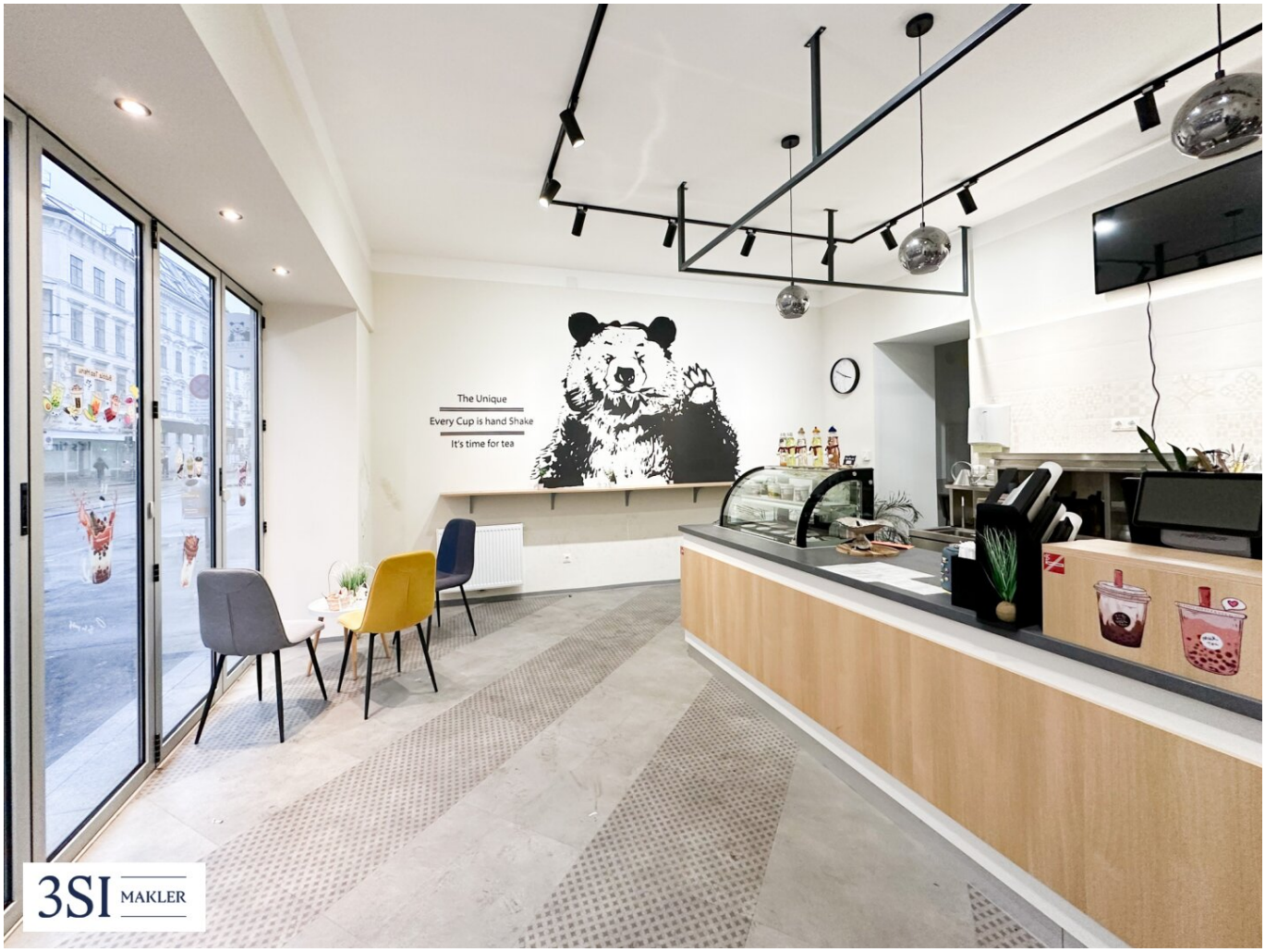
Geschäftslokal: Der perfekte Ort für Ihre Vision in 1020 Wien



Objektnummer: 20071

Eine Immobilie von IMMOfair

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Taborstraße 30
Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Nutzfläche:	81,01 m²
Gesamtmiete	2.845,02 €
Kaltmiete (netto)	2.195,00 €
Kaltmiete	2.370,85 €
Betriebskosten:	175,85 €
USt.:	474,17 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Andrea Djuricin

3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7
1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 59
H 06606400663
F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

UNIQUE TEA
CLOSED
foodora
3SI MAKLER

UNIQUE TEA
CLOSED
3SI MAKLER

3SI MAKLER

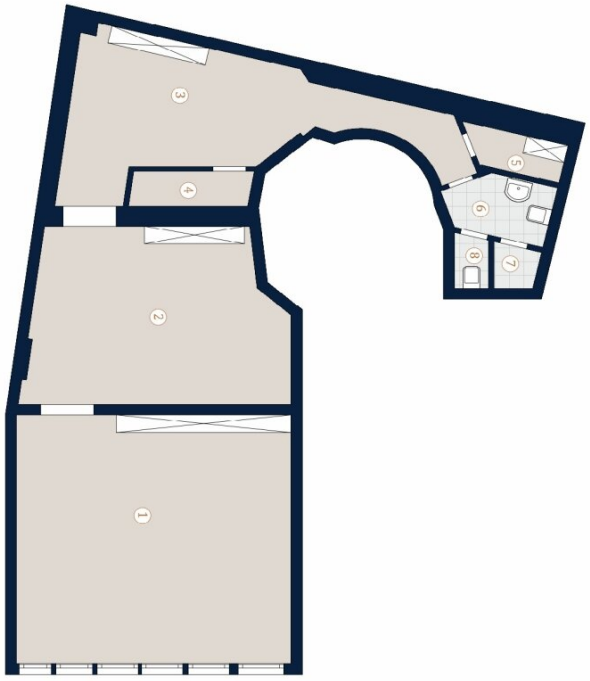
3SI IMMO GROUP

Taborstraße 30
1020 Wien

Top 1-3 • Geschäftslokal

Wohnfläche 81,01 m²

1 Lokal
2 Lager
3 Lager
4 Technik
5 AR
6 WC
7 WR
8 WC



A4 M 1:100 0 5

Bei Immobilien zu Hause.

3SI MAKLER

Die in der Plandarstellung dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur Illustration. Diese Darstellungen sind unverbindliche Plankopien. Der Planung und Ausführung sind Änderungen vorbehalten. Es gilt die Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Sämtliche Maße sind Rohbaumaße.

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftslokal – ein Ort, an dem Ideen lebendig werden und Gäste/Kunden sich willkommen fühlen.

Bereits beim Betreten des Geschäftslokal werden Sie von einer einladenden Atmosphäre empfangen. Der großzügige Eingangsbereich besticht durch sein durchdachtes Raumkonzept: Hier finden Ihre Gäste/Kunden ausreichend Sitzmöglichkeiten, um sich wohlzufühlen und verweilen zu wollen. Ob entspannte Gespräche, inspirierende Begegnungen oder ein Moment der Ruhe – dieser Bereich ist der perfekte Rahmen für positive Erlebnisse.

Es gibt keine Betriebsanlagengenehmigung!

Hinter den Kulissen bietet das Geschäftslokal alles, was für einen reibungslosen Betrieb nötig ist. Praktischer Stauraum und ein gut zugängliches Lager sorgen für optimale Organisation und ausreichend Platz für Ihre individuellen Anforderungen. Ein eigener und ausgestatteter Sanitärbereich ergänzen das Angebot.

Die monatliche Miete erhöht sich im Rahmen einer vereinbarten Staffelmiete stufenweise wie folgt:

nach Mietbeginn 6 Monate EUR 2.195,00 netto / EUR 27,10 netto pro m²

6 - 12 Monate EUR EUR 2.276,10 netto / EUR 28,10 netto pro m²

12 - 18 Monate EUR 2.357,10 netto / EUR 29,10 netto pro m²

ab dem 19. Monat monatlich EUR 2.430,00 netto / EUR 30,00 netto pro m²

Nebenkosten

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass, sofern im Angebot nicht anders vermerkt, bei erfolgreichem Abschlussfall eine Provision anfällt, die den in der Immobilienmaklerverordnung BGBI. 262 und 297/1996 festgelegten Sätzen entspricht - das sind 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. Diese Provisionspflicht besteht auch dann, wenn Sie die Ihnen überlassenen Informationen an Dritte weitergeben.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <125m
Klinik <500m
Krankenhaus <325m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <250m
Universität <475m
Höhere Schule <850m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <50m
Einkaufszentrum <1.300m

Sonstige
Geldautomat <75m
Bank <75m
Post <450m
Polizei <400m

Verkehr
Bus <75m
U-Bahn <100m
Straßenbahn <75m
Bahnhof <100m
Autobahnanschluss <2.725m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap