

Einfamilienhaus in Ruhelage mit Ausblick auf den Neusiedler See



Objektnummer: 1005

Eine Immobilie von TRITON Immobilienvermittlungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7082 Donnerskirchen
Baujahr:	1995
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	101,12 m²
Nutzfläche:	100,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,13
Kaufpreis:	257.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.570,00 €
Betriebskosten:	120,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bogumila Daum

TRITON Immobilienvermittlungs GmbH
Hutweide 4















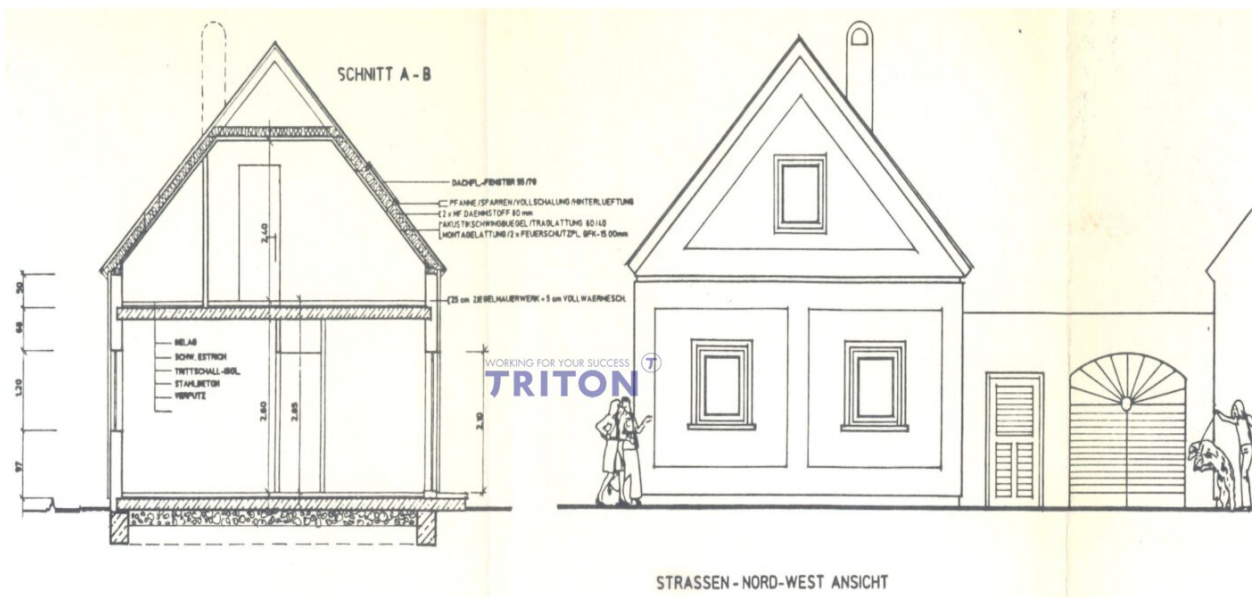


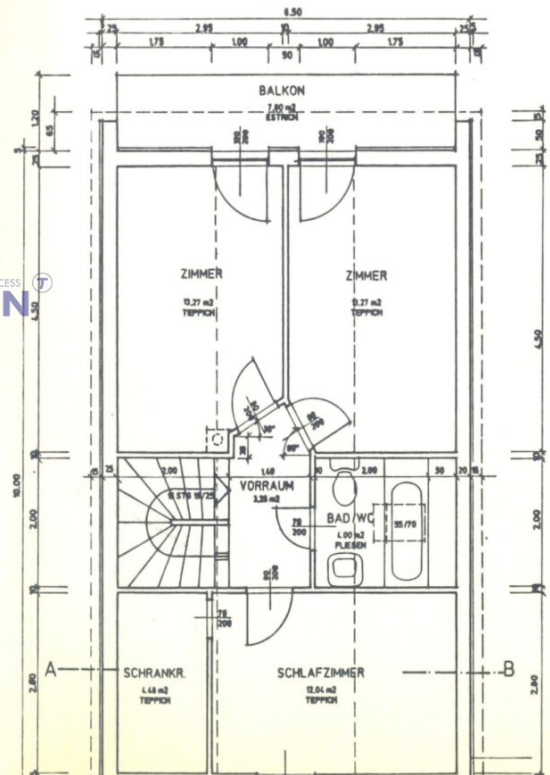
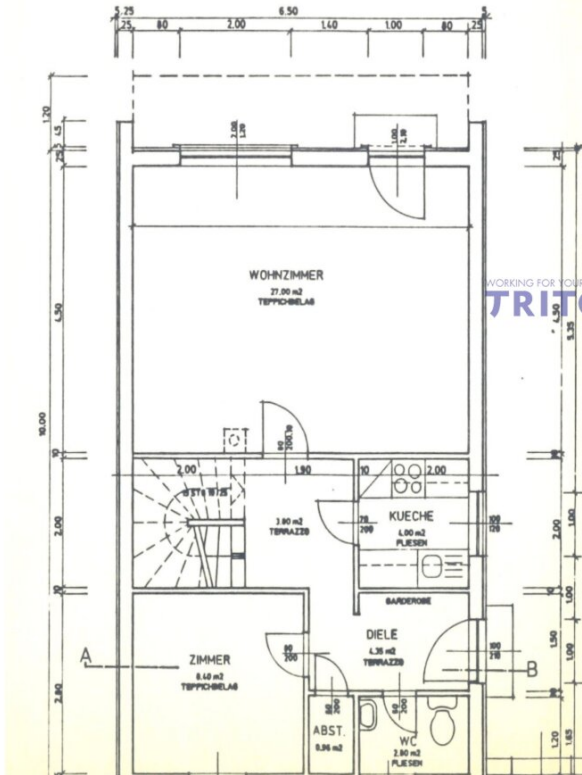












Objektbeschreibung

Die Liegenschaft mit einer Grundfläche von 268 m² besteht aus einem Einfamilienhaus, einem Carport sowie einem Gartenhäuschen.

Hausdetails:

Das Haus, errichtet im Jahr 1995, bietet eine Wohnfläche von ca. 101 m² und besticht durch eine gute Raumaufteilung und ansprechende Zimmergrößen.

Im Erdgeschoss betreten Sie das Haus über:

einen Vorraum

ein Badezimmer mit WC und Duschkabine (links vom Eingangsbereich)

ein Arbeitszimmer

den Stiegenaufgang

einen Abstellraum mit Elektrokasten und Wasserboiler

eine Küche

ein großes Wohn- und Esszimmer, ausgestattet mit einem Kachelofen

Die Ostterrasse ist vom Wohnzimmer aus begehbar.

Im Obergeschoss befinden sich:

ein Vorraum

ein Badezimmer mit Badewanne und WC

zwei geräumige Zimmer, eines davon mit einem Abstellraum, das andere mit einer Terrasse mit Blick über den Neusiedlersee.

Von der Terrasse im Obergeschoss genießen Sie einen herrlichen Blick auf die Umgebung und den See.

Sämtliche Fenster sind mit manuellen Außenjalousien ausgestattet. Beheizt wird das Haus mittels Elektroheizung, und das Warmwasser wird ebenfalls über die Anlage aufbereitet.

Ausstattung und Garten

Der Garten wurde liebevoll gestaltet und bietet neben den vorhandenen Obstbäumen und Ziersträuchern ein Nebengebäude, Sowie ein Carport.

Für sämtliche Details und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit besten Grüßen,

Bogumila Daum

Mob. +43 660/52 474 23

Triton Immobilienvermittlungs GmbH

www.triton-immobilienvermittlung.com

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <2.000m

Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <7.000m

Universität <9.500m

Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <6.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <1.500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap