

Haus mit exklusiver Tischlerausstattung zu kaufen!



Vorderansicht

Objektnummer: 7446/447
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4645 Grünau im Almtal
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	186,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	B 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	750.000,00 €
Betriebskosten:	74,58 €
Heizkosten:	116,67 €
USt.:	38,25 €
Infos zu Preis:	

Die angegebenen Heizungskosten = Strom für Luftwärmepumpe inkl. Strom fürs Haus

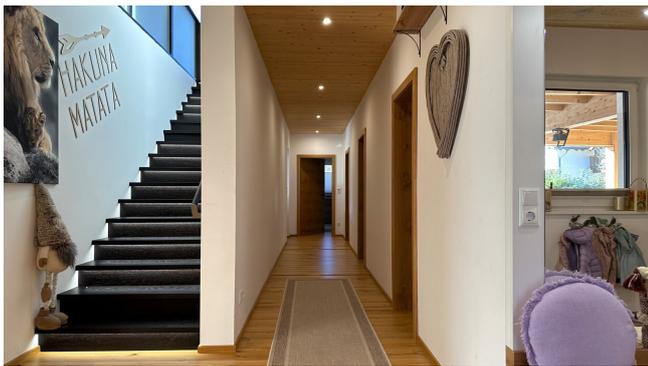
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

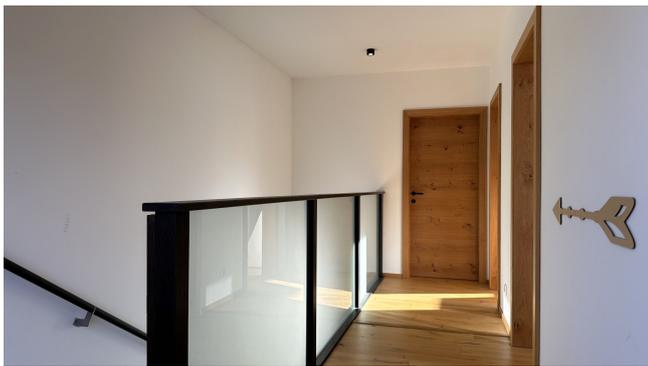










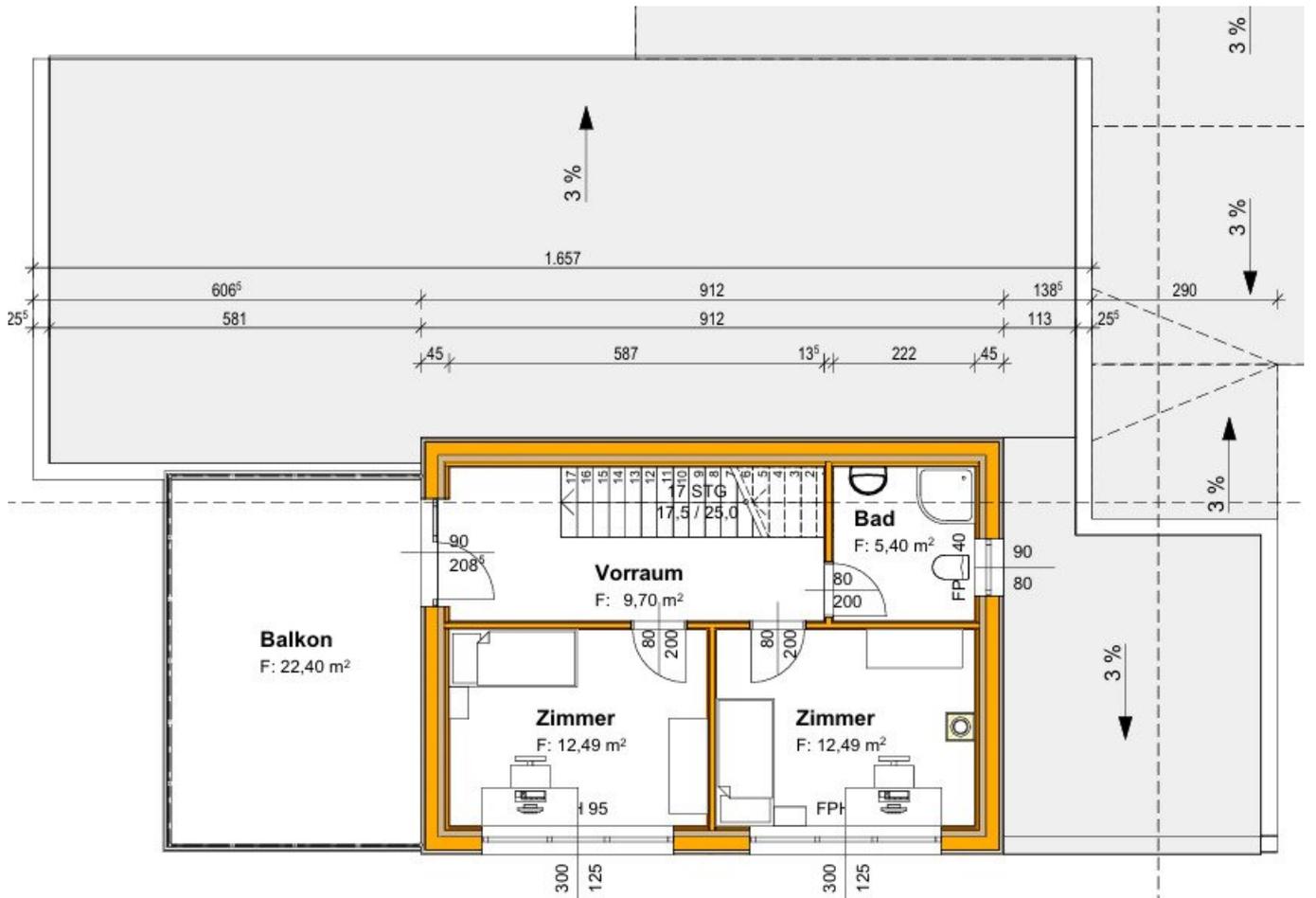








A profile card for Marcel Pramhas, a real estate agent. The card features a circular profile picture of Marcel, a man with short brown hair and a beard, wearing a grey blazer over a black shirt. Above the photo are two red circular logos and a five-star rating with '55' and a Google logo. Below the photo, the name 'Marcel Pramhas' is written in bold, followed by the text 'Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger'. At the bottom, the 'PRIMO' logo is displayed with the tagline 'Immobilienmakler'.



Objektbeschreibung

Sie suchen ein Haus mit hochwertiger Tischlerausstattung in absoluter Ruhelage und trotzdem im Mittelpunkt? Dann sind Sie hier genau richtig!

Auf ca. 186 m² Wohnfläche finden Sie:

Im Erdgeschoss ca. 146 m²:

- Eingangsbereich
- Toilette separat
- Flur mit Ausgang zur Terrasse
- Technikraum mit Ausgang in einen Abstellraum im Carport
- Hauswirtschaftsraum / Kinderzimmer / Büro
- Badezimmer
- Schrankraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Koch- und Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse
- Speis

Im Obergeschoss ca. 40 m²:

- Vorraum mit Zugang zum Balkon
- Zwei Kinderzimmer
- Badezimmer mit Toilette

Im Außenbereich:

- Grundstücksfläche - 853m²
- Terrasse und Garten in südlicher Ausrichtung
- Gartenhaus im süd-westlichen Eck des Grundstücks
- Großzügiges Carport mit einem zusätzlichen Abstellraum
- Großer Balkon vom Flur im 1.OG begehbar

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap