

Top-Geschäftslokal auf der Döblinger Hauptstraße



Objektnummer: 7711/51

Eine Immobilie von LAA'BERG Consulting OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Döblinger Hauptstraße
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1909
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	64,19 m ²
Zimmer:	3,50
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 134,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Kaltmiete (netto)	1.078,86 €
Kaltmiete	1.249,40 €
Betriebskosten:	170,54 €
USt.:	249,88 €
Provisionsangabe:	

4.745,74 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

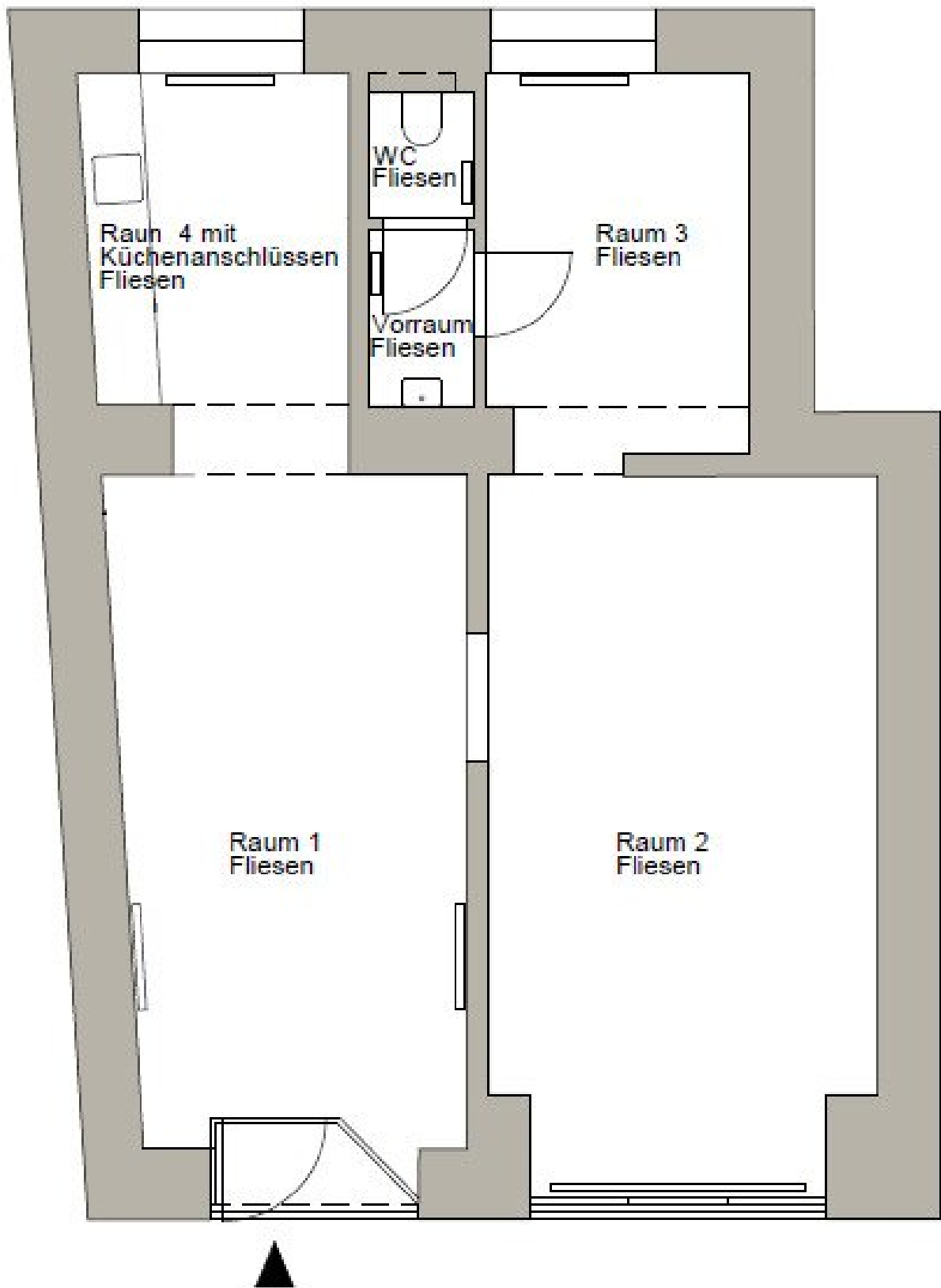


Ing. Georg Spazierer

LAA'BERG Consulting OG
Bahnhofstraße 31
3464 Hausleiten







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein saniertes Geschäftslokal in einem wunderschönen Haus mit Bauelementen aus Klassizismus und Spätjugendstil.

Dieses besteht aus zwei Verkaufsräumen mit Auslage auf der Döblinger Hauptstraße, einem Raum mit Küchenanschlüssen, einem Hinterzimmer sowie einem WC mit Vorraum und Waschbecken.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.750m

Sonstige

Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap