

HERZOGSDORF: Schöner Bungalow in Bestlage mit Großem Garten und geräumiger Garage mit PV



Objektnummer: 7582/233550

Eine Immobilie von Penz Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4175 Herzogsdorf
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	3
Garten:	983,00 m ²
Heizwärmebedarf:	106,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	349.000,00 €
Betriebskosten:	112,78 €
Heizkosten:	133,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Ing MBA Hermann Brückl

Penz Immobilien GmbH
Domgasse 5
4020 Linz

T +43 6601896686

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





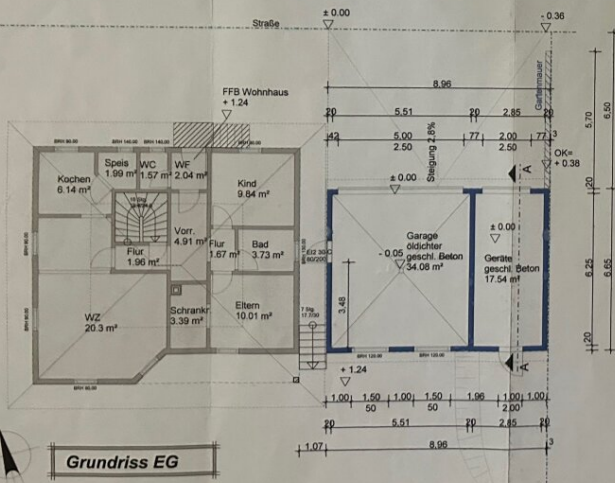




PENZ
IMMOBILIEN



Südsicht



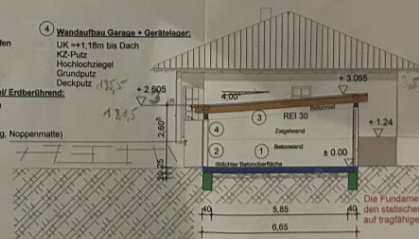
Grundriss EG

Lageplan 1 : 500

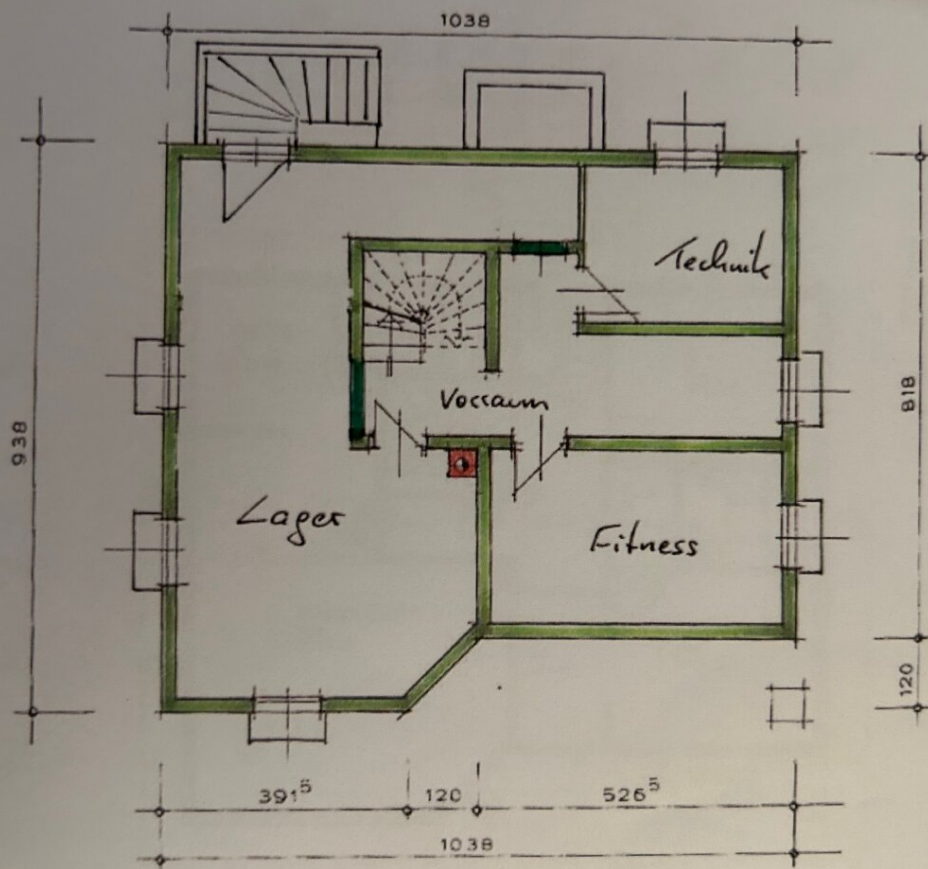


Schnitt A -- A

1. **Sohlensaufbau:**
Stahlbeton geschliffen
PE-Folie
Rollierung
2. **Wandaufbau Sockel/Erdbereich:**
OK FFB bis +1,18m
Stahlbeton
WVSystem
(Perimeterdämmung, Noppenmatte)
3. **Dachaufbau:**
Blechbedeckung
Lattung
Konterlaten
Dichtes Unterdach
Schalung
Sparren
4. **Wandaufbau Garage + Gerüstlager:**
UK = +1,18m bis Dach
KZ-Platz
Hochziegel
Grundputz
Deckputz



Die Fundamente sind frostbeton,
den statischen Erfordernissen
auf tragfähigem Boden zu gründen!



Objektbeschreibung

In familiäre ruhiger Siedlungslage finden Sie ein schönes gepflegtes aktuell saniertes mit neuer Garagenanlage verbautes Bungalow mit sehr gepflegten Garten und PV Anlage.

Ausstattung als auch Lage zeichnen diesen modernen Bungalow aus und garantieren einen flotten Einzug.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Weitere schöne Immobilien finden Sie bei uns auf der Homepage:

<https://www.penzimmobilien.at>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap