"Jetzt die Badesaison genießen" Pachtgrund mit Bungalow mit großem Garten und Pool in der Feriensiedlung beim Badeteich Steinbrunn

Objektnummer: 7536/66

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7035 Steinbrunn
Baujahr:	1975
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	77,26 m²
Nutzfläche:	77,26 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	129.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Engl

Engl Realitäten GmbH
Baumgasse 27
2333 Leopoldsdorf

T +436608777761

ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten

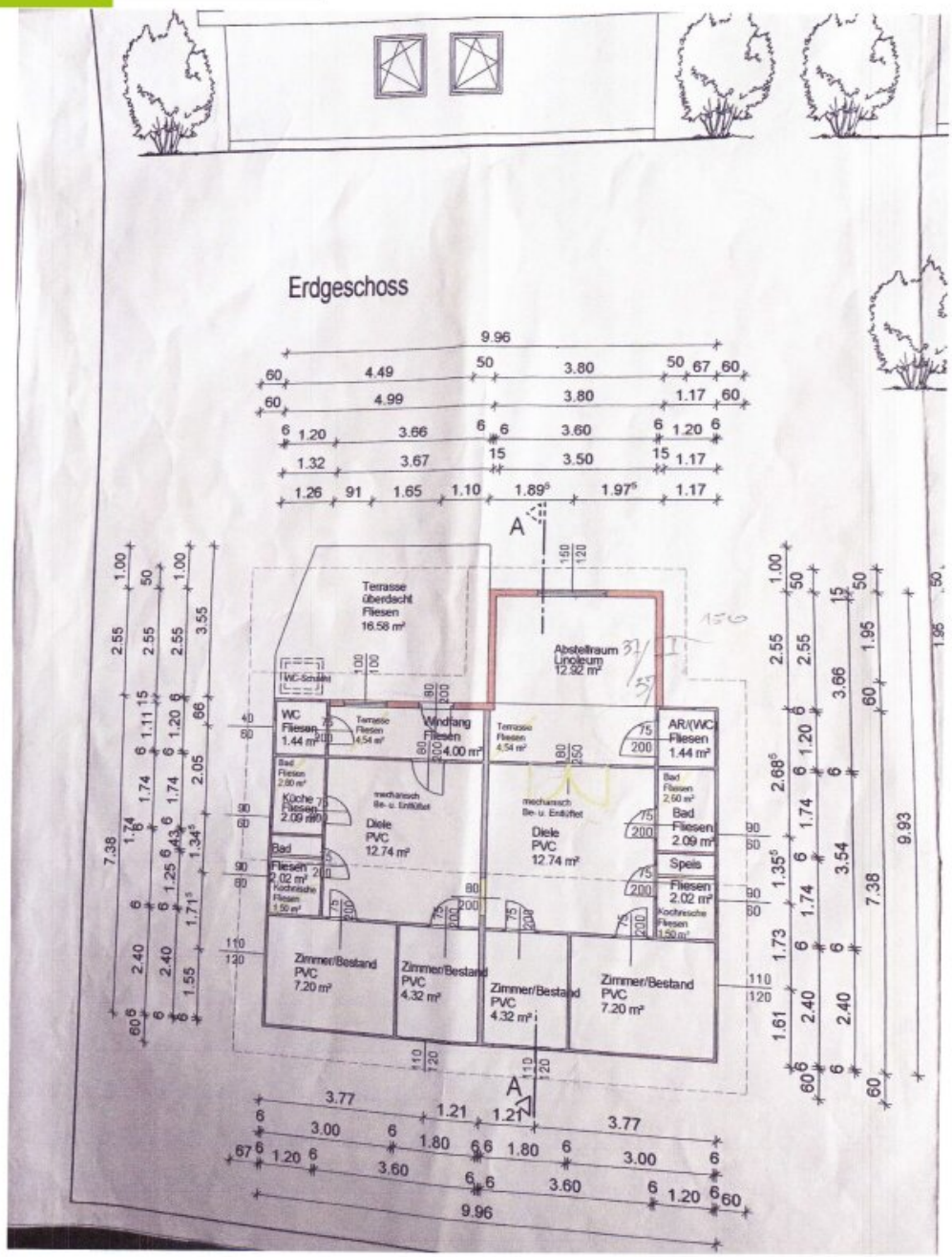
ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten

ENGL realitäten



Objektbeschreibung

Bei dem Gebäude handelt es sich um Holzriegelhaus der Firma ELK. Es wurde laufend saniert und ist auf einem Pachtgrund, der Esterhazy Betriebe GmbH, als Superädifikat errichtet.

Am Grund befindet sich ein Schwimmbecken, mehrere Gartenhäuser und ein Carport. Gartengestaltung und der Anbau von Obst und Gemüse usw. ist jederzeit möglich.

Der Steinfeldersee mit seinem Restaurant befindet sich in unmittelbarer Nähe wo eine Jahreskarte für den Seezugang beantragt werden kann.

Konditionen bei Vertragseintritt bei Esterhazy Betriebe AG / Immobilienverwaltung:

Der Mietvertrag wird auf die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen, mit einem Vormietrecht auf weiteren 10 Jahren (gemäß § 4)

Berechnungsdatum 27.11.2024 (Werte aus heutiger Sicht)

Basismiete 1. Vertragsperiode 4.123,00 € / jährlich (wertgesichert nach dem VPI2020)

Basismiete 2. Vertragsperiode 4.535,00 € / jährlich (wertgesichert nach dem VPI2020)

zuzüglich Betriebskosten derzeit: 360,42 € / jährlich

einmalige Kosten für die Errichtung des Mietvertrages durch die mietende Partei:
Vertragskosten €850,00 und Vergebührung € 456,84

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <4.000m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <3.000m
Geldautomat <3.000m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <2.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <4.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap