

**GROSSZÜGIGES, UNBEFRISTETES 72m2 LAGER MIT LIFT
UND RAMPE IN ZENTRALER LAGE (U4 & U6) ZU MIETEN!**



Objektnummer: 338618551

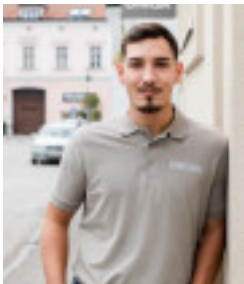
Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Nutzfläche:	72,00 m ²
Gesamtfläche:	72,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Kaltmiete (netto)	306,74 €
Kaltmiete	486,39 €
Miete / m²	4,26 €
Betriebskosten:	179,65 €
USt.:	97,28 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Luka Milivojevic

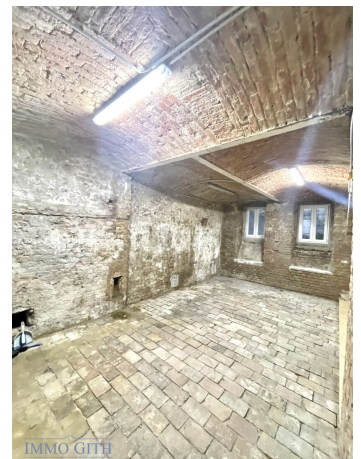
IMMO-GITH GmbH
Franz-Josef-Straße 5 / DG
2380 Perchtoldsdorf

T +43 676 320 37 04
H +43 676 320 37 04

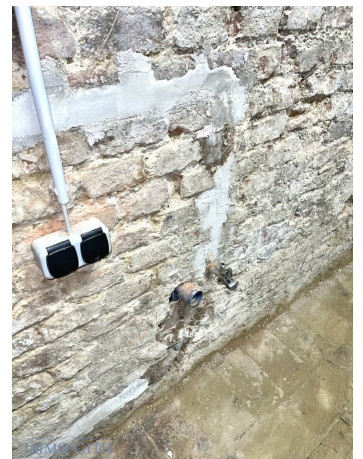
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur









Objektbeschreibung

GROSSZÜGIGES, UNBEFRISTETES 72m2 LAGER IN ZENTRALER LAGE NAHE DER MEIDLINGER HAUPSTRASSE & SCHÖNBRUNN ZU MIETEN!

Dieses ca. **72 m²** große Lager befindet sich in einem **sehr gepflegten Gebäude** in der **Rauchfangkehrergasse**, im attraktiven **15. Wiener Gemeindebezirk**. Die zentrale Lage bietet eine hervorragende Anbindung an die **Meidlinger Hauptstraße, die U-Bahn und Schönbrunn**.

Das Lager liegt im **Kellergeschoss** und ermöglicht durch den vorhandenen **Aufzug sowie eine Rampe** im Innenhof einen komfortablen und **effizienten Transport von Waren und Gegenständen**. Die Fläche verfügt über ein **eigenes WC**, zusätzlich befindet sich direkt vor dem Lager im Kellergang ein allgemein nutzbares **Waschbecken** – praktisch für die tägliche Nutzung. Auch **mehrere Steckdosen** sind vorhanden. Die Fläche ist **ausschließlich für Lagerzwecke** vorgesehen.

***Ein besonderes Plus:** Kürzlich wurde ein **eigener Stromzähler** installiert, der eine noch flexiblere und unabhängigere Nutzung der Lagerfläche ermöglicht. Dadurch können elektrische Geräte gezielt betrieben werden, was die Lagermöglichkeiten deutlich erweitert und an individuelle Anforderungen angepasst werden kann.*

Das Lager wird UNBEFRISTET vermietet!

Die Gesamtmiete (inkl. BK + USt.) beträgt € 583,67

Kaution: € 2.000,--

Provision: 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Steuer!

Vergebührung: € 210,12

(einmalig)

Ich freue mich Ihnen Ihre neue Wohnung zeigen zu dürfen.

Milivojevic Luka: 0676/ 320 37 04 oder luka.milivojevic@immo-gith.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap