

Loftartige kleine Maisonette in Kramsach



Objektnummer: 419

Eine Immobilie von partner4immo gmbh

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Badl
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6233 Kramsach
Baujahr:	2018
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

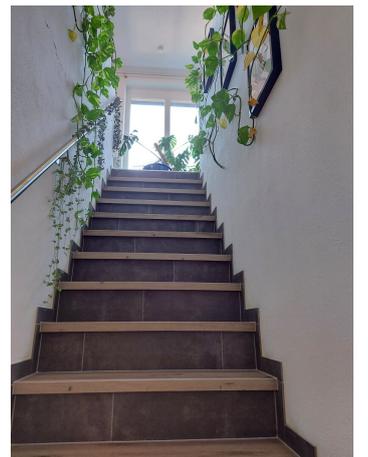


Claudia und David Schmied

partner4immo gmbh
Fachental 30













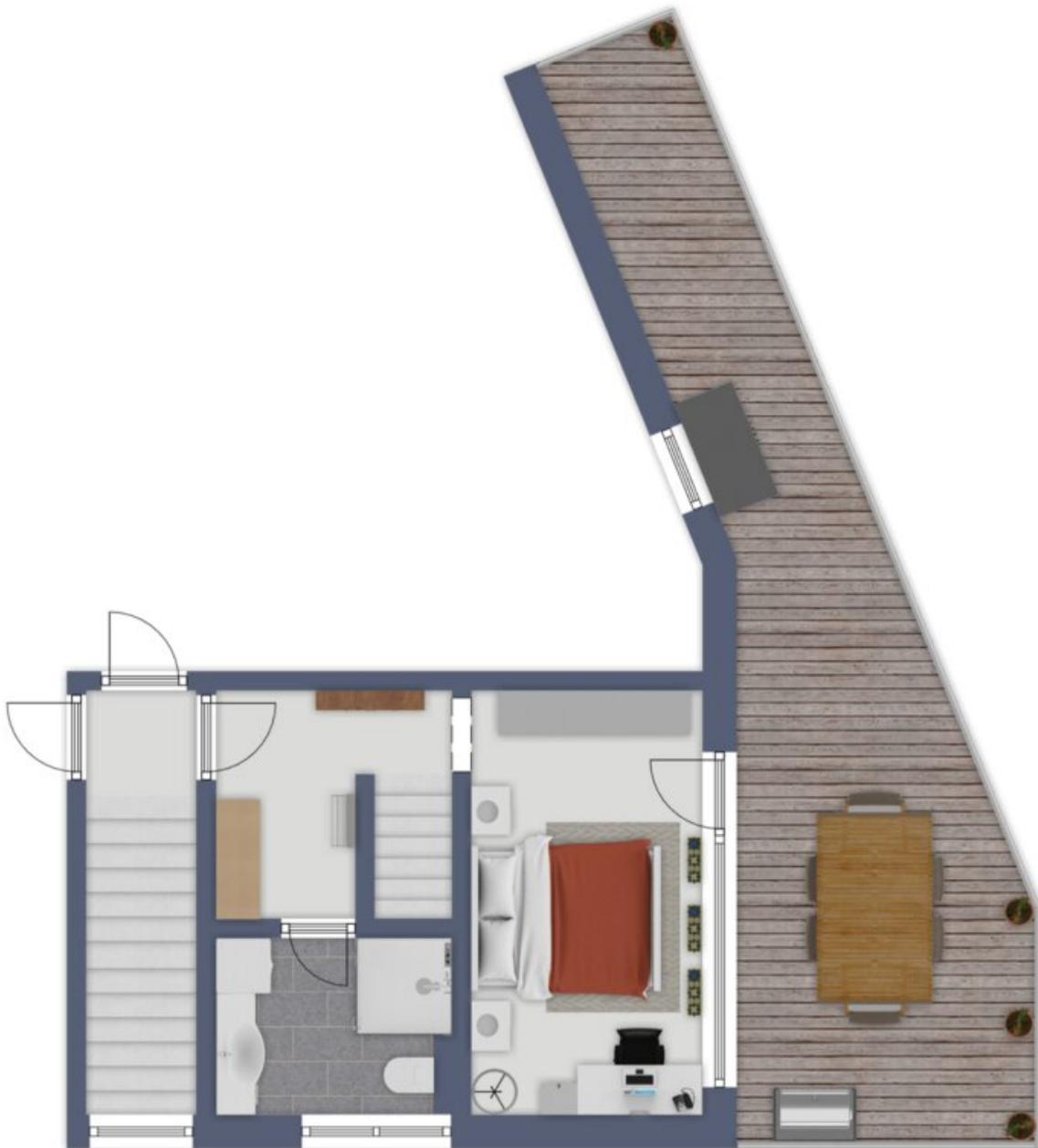


Bitte nutzen Sie unseren Link

zur 360° Tour
(siehe Text)

partner⁴immo
■ ■ ■ ■ die immobilienmakler

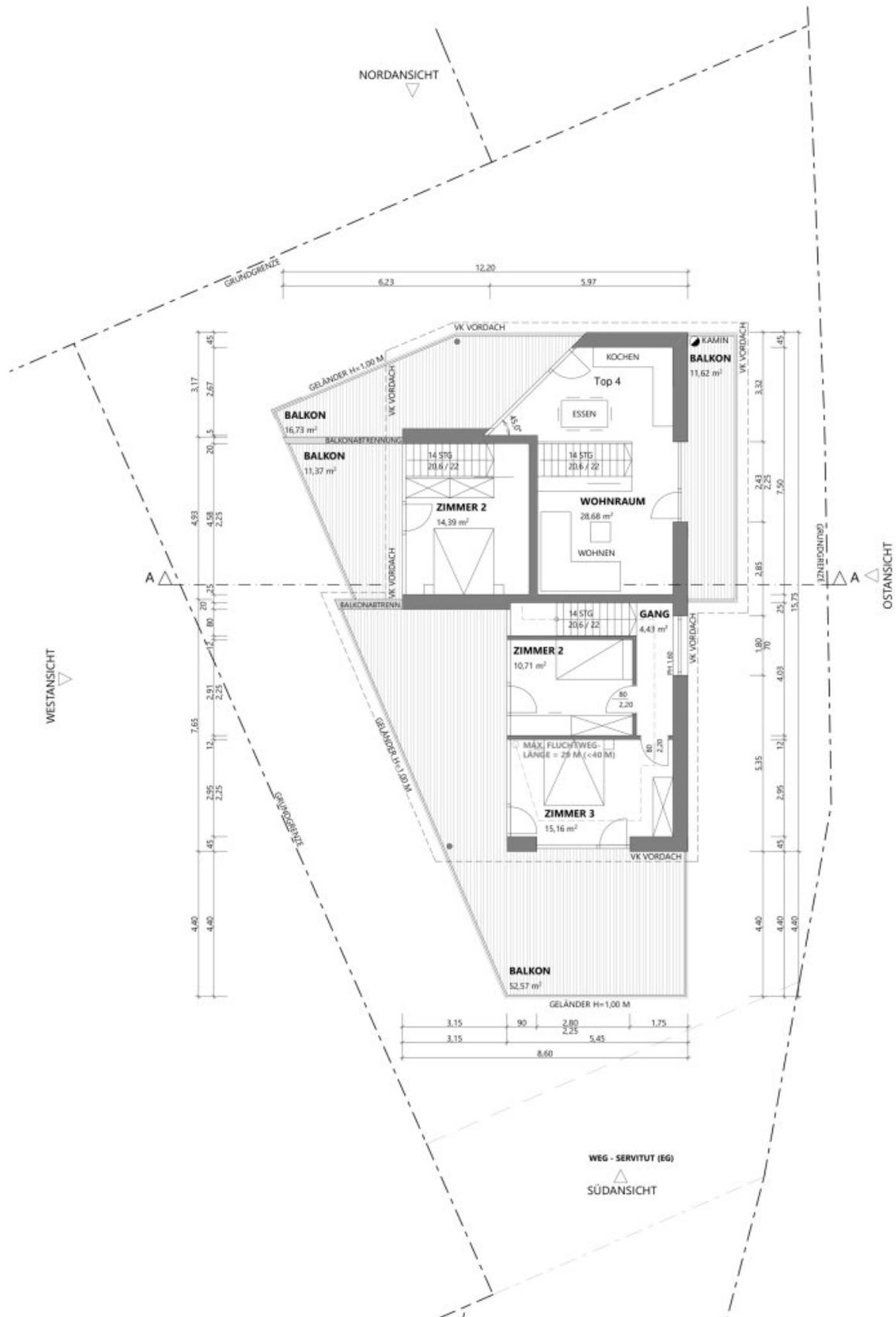
Bitte besuchen Sie für
entfernte oder unclickbare
Links unsere
sichere Homepage, dort stehen
Ihnen alle Infos zum Objekt
zur Verfügung.
www.partner4immo.at

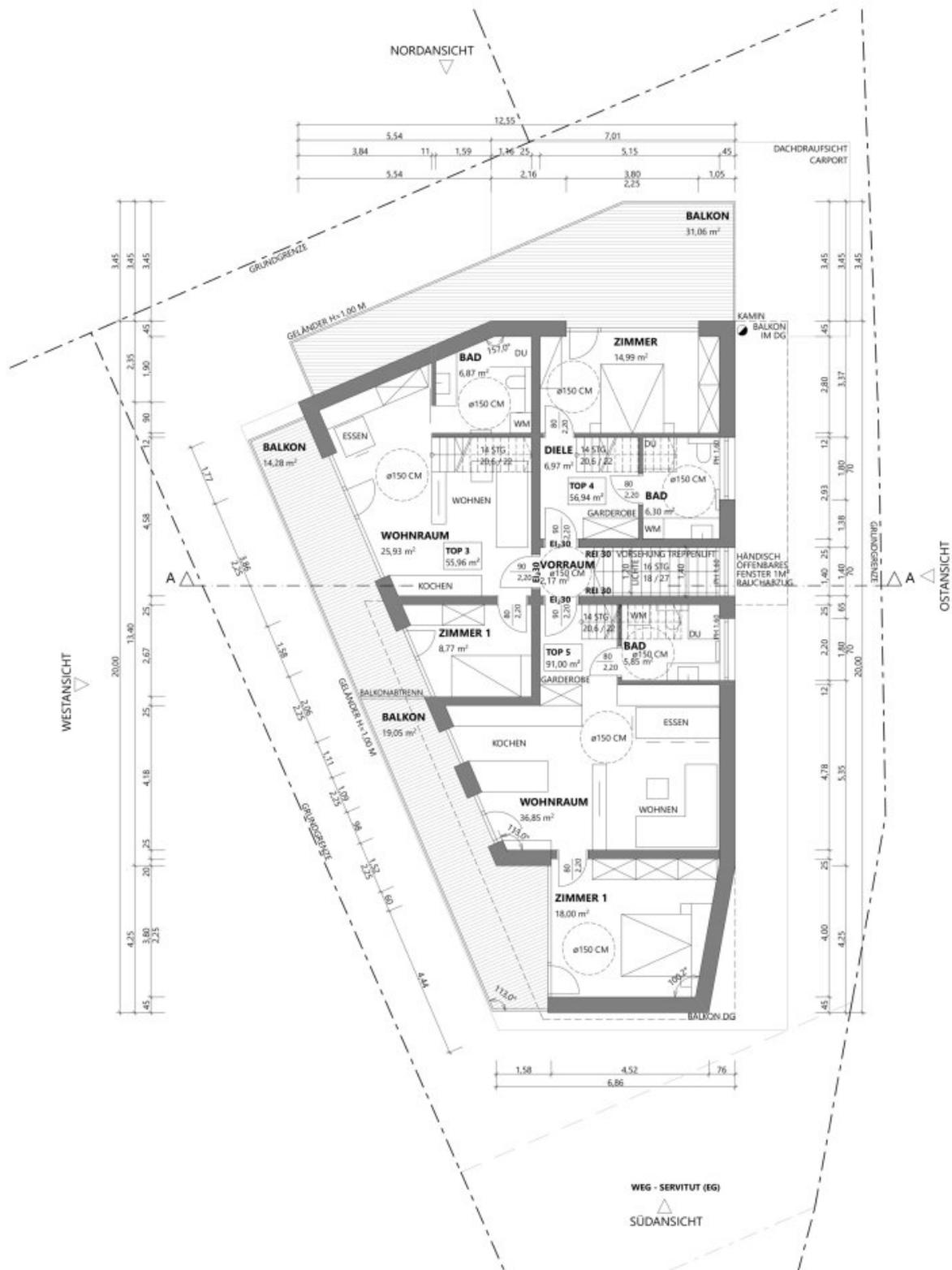


Exposéplan, nicht maßstäblich



Exposéplan, nicht maßstäblich





Objektbeschreibung

Wachen Sie jeden Tag mit einem Bergpanoramablick auf!

Diese charmante und loftartige Maisonettenwohnung mit 3 Terrassen, überzeugt durch ihren aussergewöhnlichen Schnitt.

Vom Garderobebereich ist das Badezimmer mit Dusche und WC und das Schlafzimmer erreichbar.

Das Schlafzimmer besticht durch seine einzigartige, bodentiefe Panoramaglasfront und der vorgelagerten 31m² ! großen Terrasse mit 180° Bergpanorama.

Über eine stylische Treppe gelangt man in den offenen, loftartigen Wohn- Küchenbereich welcher optisch durch die Treppe getrennt wird.

Rechts der Treppe befindet sich das Wohnzimmer mit vorgelagerter ca.12m² grossen Terrasse.

Links der Treppe gelangt man in die Küche mit Esstisch und ebenfalls einem Terrassenzugang zu der dritten, ca. 17m² grossen Terrasse.

Das Haus wurde 2018 erbaut und ist mit Bodenheizung und Raffstores ausgestattet.

Die Befeuerung erfolgt über Gas.

Ein 15m² ! grosser Kellerraum gehört ebenso zur Ausstattung und ist im Kaufpreis inbegriffen, wie 2 Aussenabstellplätze.

Anbei finden Sie den 360° Rundgang: <https://tour.partner4immo.at/069p>

(sollte der link nicht funktionieren - wird auf manchen Immobilienportalen deaktiviert - bitten wir Sie auf unserer Homepage den Link beim Objekt selbst anzuklicken) : partner4immo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.750m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Bäckerei <500m
Supermarkt <750m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap