Gelegenheit für Unternehmer: Tischlerei Produktionsbetrieb mit zwei Wohnungen in Waidring zu kaufen

Objektnummer: 5390/804

Eine Immobilie von Zefi Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6384 Waidring
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	308,00 m²
Nutzfläche:	1.388,00 m²
Lagerfläche:	1.079,82 m²
Kaufpreis:	2.200.000,00 €
Kaufpreis / m²:	1.585,01 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Klaudio Zefi

Zefi Immobilien GmbH
Josef-Speckbacher-Str. 12
6300 Wörgl

T +43 5332 22818
H +43 699 16 18 75 75

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

VANICEK

TISCHLEREI
brantner

SPAR

CAMALI
MIRKA

Feuer und
Rauchen
verboten

Rauchen verboten

HÖFER

Rauchen
verboten
Feuerlöscher

DURCHFAHRT FREIHALTEN

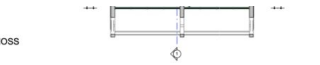
System
VANICEK

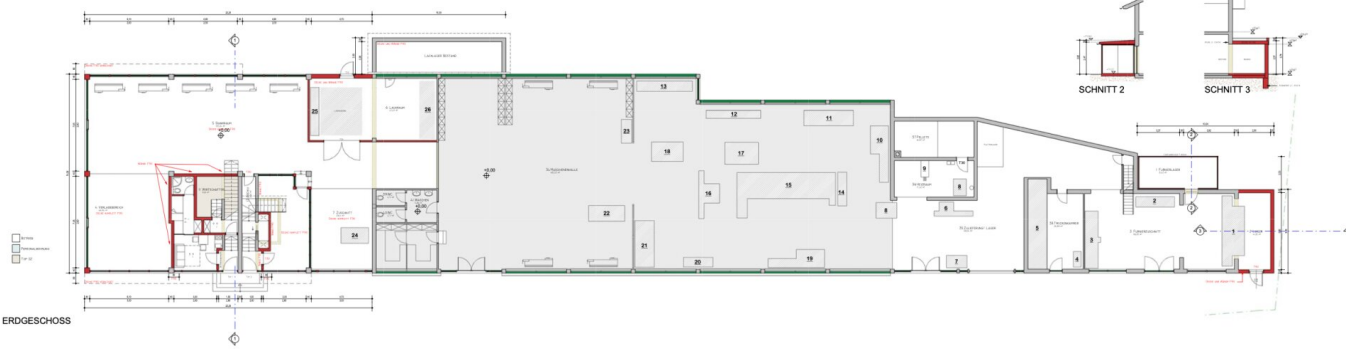
NESTRO

scm

EPSON

OBERGESCHOSS

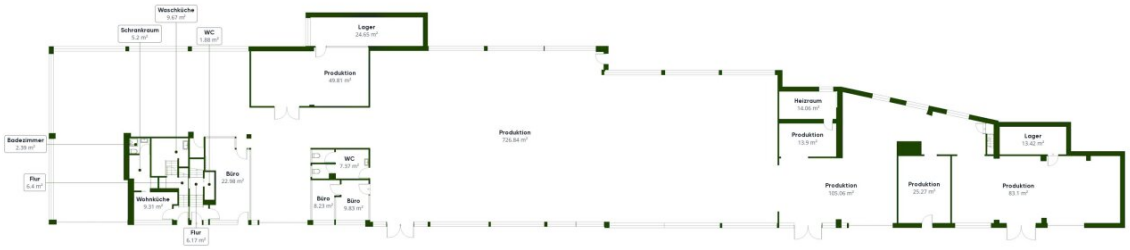




ERDGESCHOSS

OBERGESCHOSS

1



Stock 0

ZEFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

1154.2 m²

Reduzierte Kopffreiheit

0.08 m²

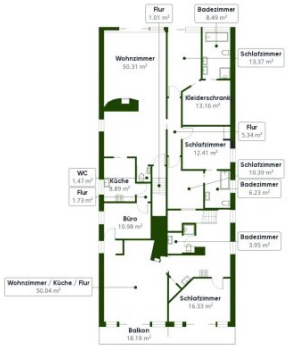
(1) Ohne Balkone und Terrassen

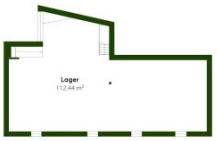
Reduzierte Kopffreiheit

Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.





Stock 1

ZEFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

328.09 m²

Balkone und Terrassen

18.19 m²

Reduzierte Kopffreiheit

2.73 m²

(1) Ohne Balkone und Terrassen

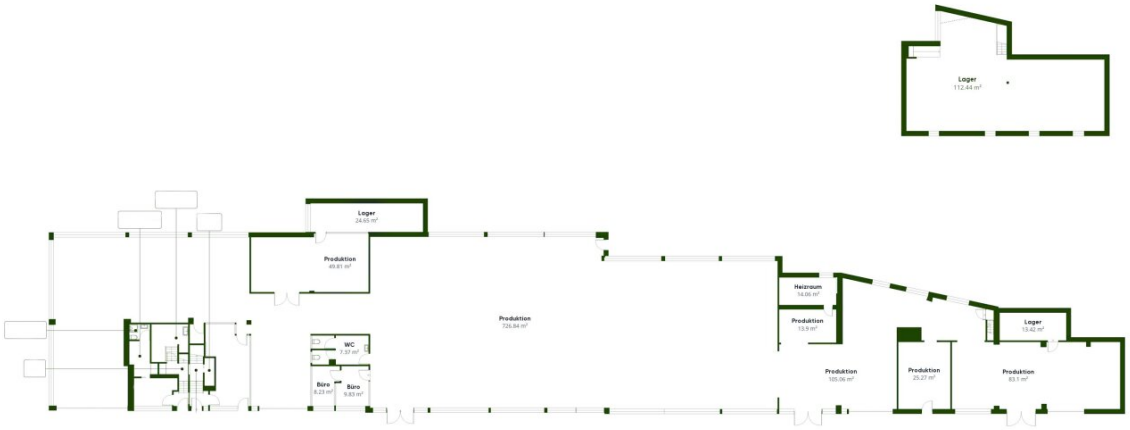
Reduzierte Kopffreiheit

Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.

GIRAFFE360



Stock 0

ZEFI IMMOBILIEN

Ungefähre Gesamtfläche[1]

1154.2 m²

Reduzierte Kopffreiheit

0.08 m²

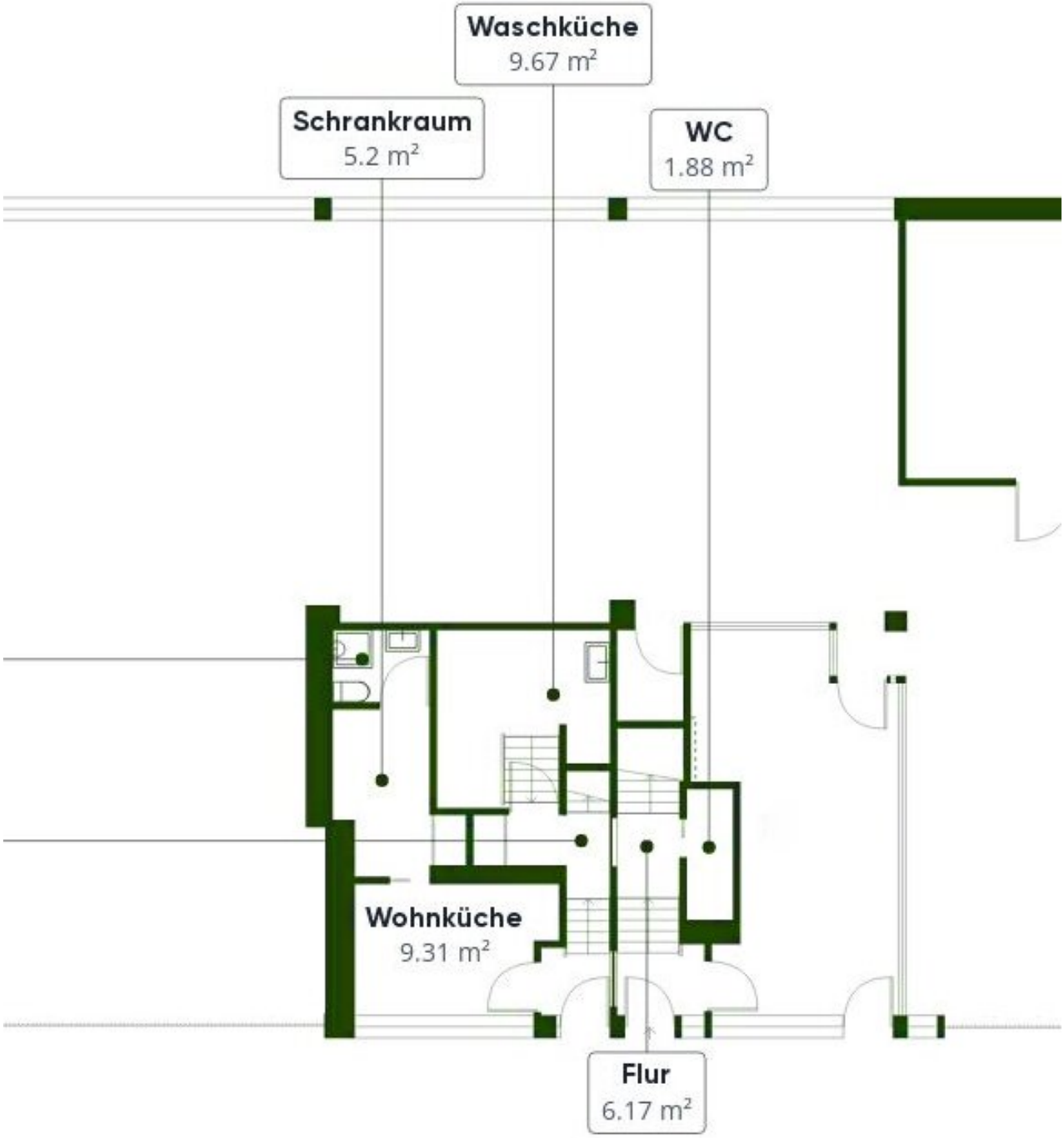
(1) Ohne Balkone und Terrassen

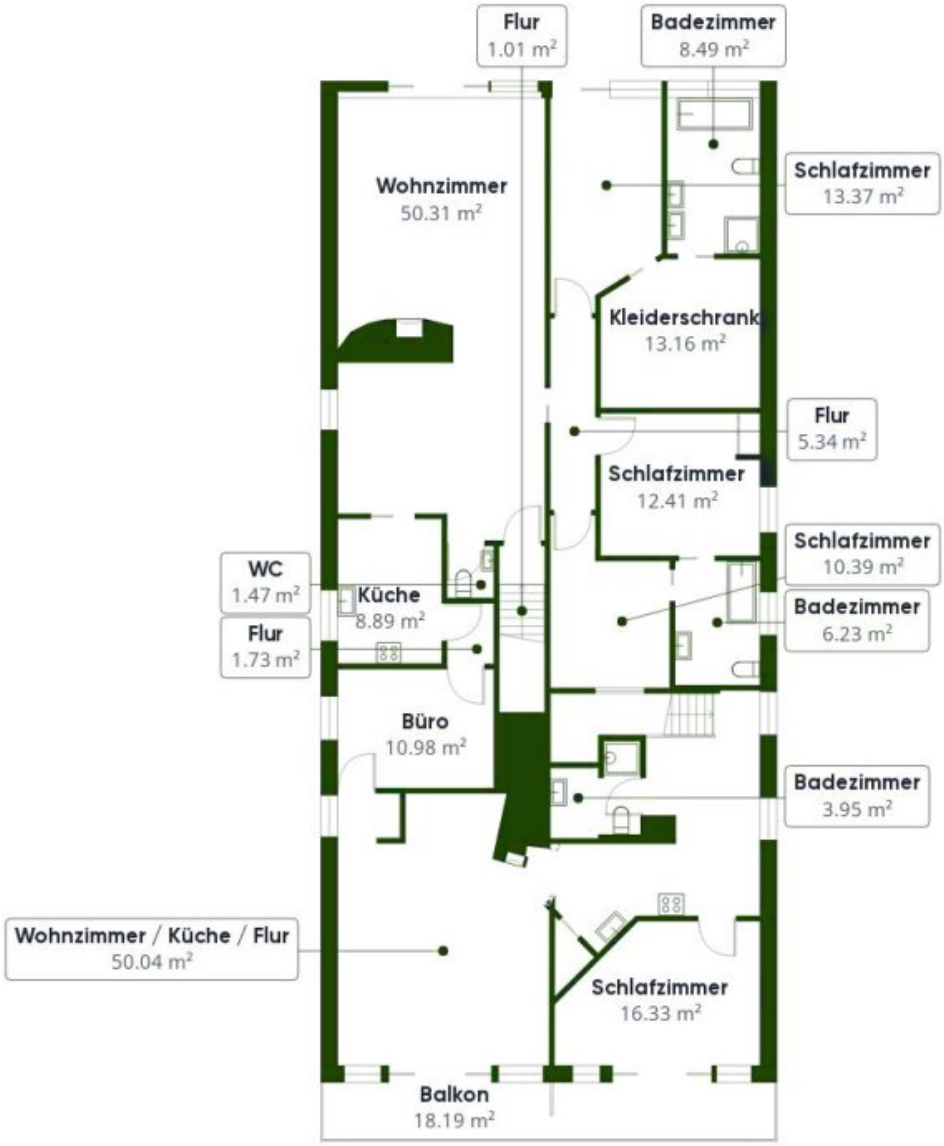
Reduzierte Kopffreiheit

Unter 1.5 m

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabsgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basieren auf dem RICS IPMS 3C-Standard.


Waschküche
9.67 m²
Schrankraum
5.2 m²
WC
1.88 m²
Wohnküche
9.31 m²
Flur
6.17 m²


Flur
1.01 m²
Badezimmer
8.49 m²
Wohnzimmer
50.31 m²
Schlafzimmer
13.37 m²
Kleiderschrank
13.16 m²
Flur
5.34 m²
Schlafzimmer
12.41 m²
Schlafzimmer
10.39 m²
WC
1.47 m²
Küche
8.89 m²
Badezimmer
6.23 m²
Flur
1.73 m²
Büro
10.98 m²
Badezimmer
3.95 m²
Wohnzimmer / Küche / Flur
50.04 m²
Schlafzimmer
16.33 m²
Balkon
18.19 m²

Objektbeschreibung

Gelegenheit für Unternehmer: Tischlerei Produktionsbetrieb mit zwei Wohnungen in Waidring

Diese außergewöhnliche Liegenschaft in Waidring, Tirol, bietet auf einem großzügigen Grundstück von 3.142 qm eine seltene Gelegenheit, wie sie in dieser Größenordnung in Tirol kaum verfügbar ist. Mit einer beeindruckenden Gesamtnutzfläche von 1.388 qm vereint sie eine vielseitige Betriebsfläche mit attraktiven Wohnmöglichkeiten und eignet sich ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage in den Alpen suchen, um Kunden in den Regionen Salzburg, Tirol und sogar Deutschland schnell und effizient beliefern zu können.

Nutzungsmöglichkeiten und Flexibilität

Die Liegenschaft ist als „Allgemeines Mischgebiet“ (§ 40 Abs. 2 Tiroler Raumordnungsgesetz) gewidmet, was zahlreiche Nutzungsvarianten ermöglicht und Unternehmen die Flexibilität bietet, unterschiedliche Geschäftstätigkeiten unter einem Dach zu vereinen. Die Betriebsfläche von 1.079 qm diente ehemals als Tischlerei und ist nun leer, bereit für eine neue Nutzung. Zudem steht eine funktionstüchtige Heizungsanlage zur Verfügung, die bisher mit Holzverschnitt aus der Tischlerei betrieben wurde und eine kostengünstige sowie nachhaltige Heizlösung darstellt. Ausreichende Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück runden das Angebot ab und bieten Platz für Mitarbeiter und Kunden.

Wohnungen mit Komfort und Tiroler Charme

Das Obergeschoss der Immobilie beherbergt zwei großzügige Wohnungen, die sich ideal für Eigennutzung oder als Unterbringung für Mitarbeiter oder Gäste eignen. Eine der Wohnungen bietet mit knapp 130 qm luxuriösen Wohnraum, der geschmackvoll und zeitlos gestaltet ist – perfekt für jene, die Wert auf gehobenen Komfort legen. Die zweite Wohnung punktet auf etwa 89 qm mit typischem Tiroler Charme und einem sensationellen Blick in die umliegende Alpenlandschaft, der einen einzigartigen Erholungswert bietet.

Verkauf im Rahmen einer Insolvenz

Diese Liegenschaft wird aus einer Insolvenz heraus verkauft, und wir wurden vom Insolvenzverwalter beauftragt, einen geeigneten Käufer zu finden. Sollten Sie Interesse an dieser einzigartigen Immobilie haben, stehen wir Ihnen gerne für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen

passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://zefi-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Post <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <7.500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap