

Geräumige 3 Zimmer-Wohnung in Ybbs an der Donau



Objektnummer: 960/69472
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3370 Ybbs an der Donau
Baujahr:	1965
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	98,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,93
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	424,12 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

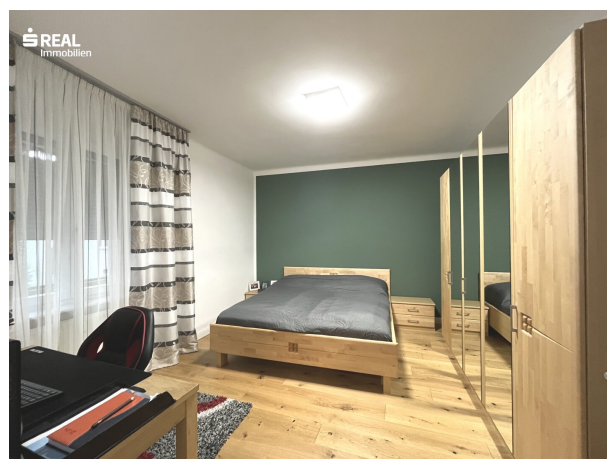
Ihr Ansprechpartner



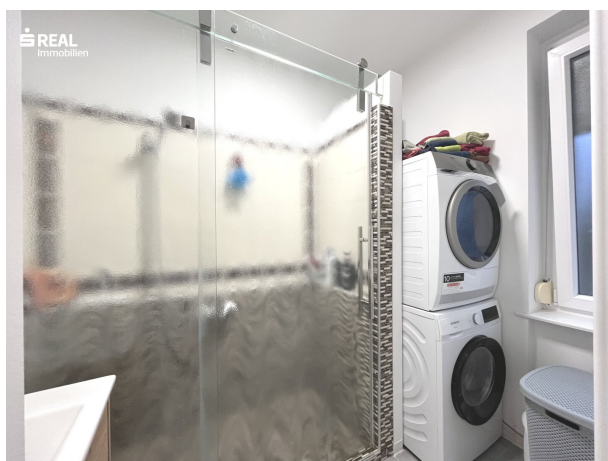
Mag. Dr. Özgür Tasdelen

s REAL - St. Pölten
Josefstraße 120
3100 St. Pölten

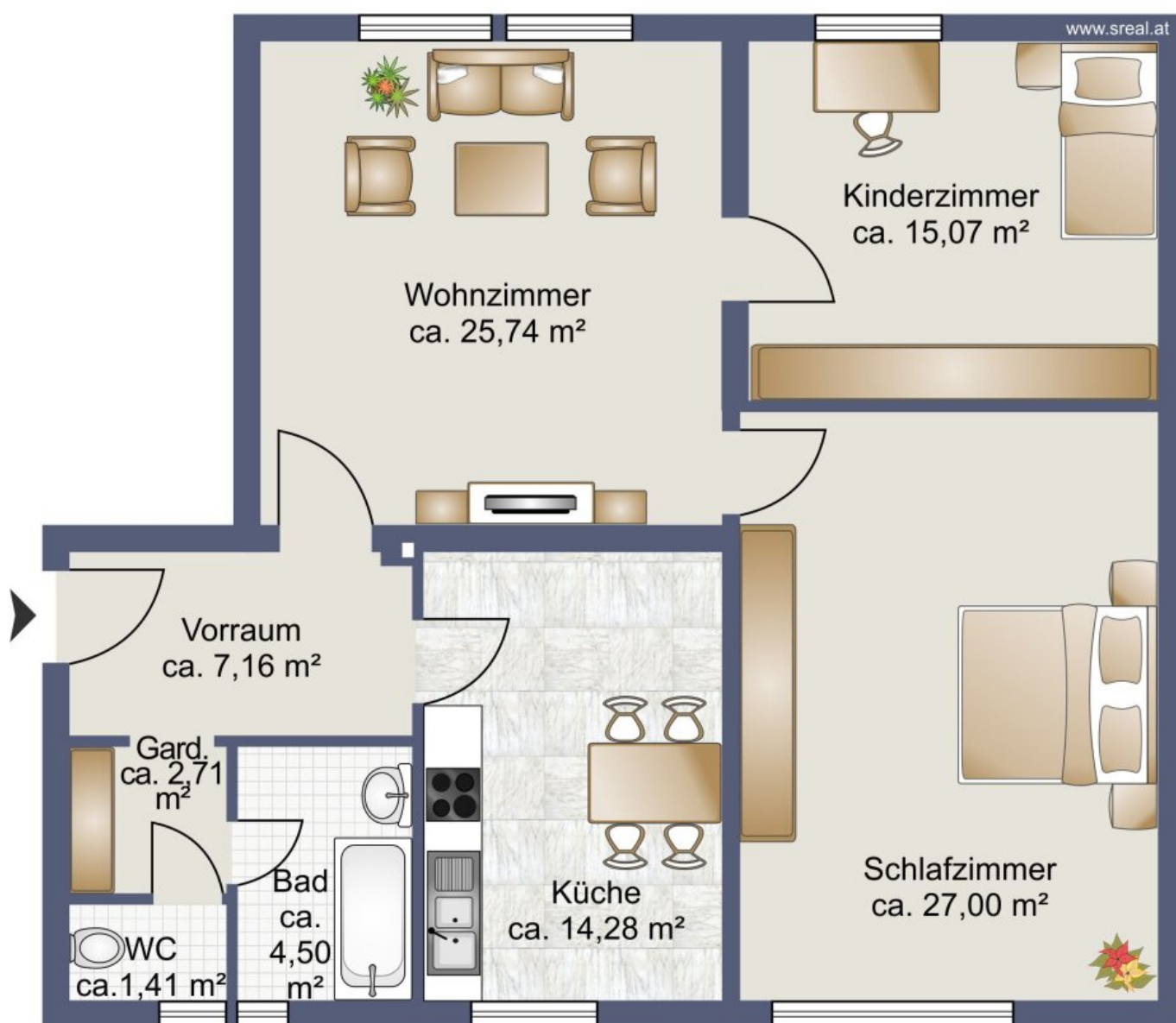
T +43 (0)5 0100 - 26231
H +43 664 8253420











Skizze Wohnung

Objektbeschreibung

Geräumige renovierte 3 Zimmer-Wohnung mit ca. 98 m² Nutzfläche in Ybbs an der Donau sucht neuen Eigentümer. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Mehrparteienhauses, das 2012 thermisch saniert wurde.

Raumaufteilung: Vorraum, Küche (getrennt), Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Badezimmer und WC (getrennt).

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Nähe.

Zur Wohnung gehören auch ein Kellerabteil und eine Garage mit einem PKW-Stellplatz.

Heizung über Fernwärme. Warmwasser über Elektroboiler.

Hier geht's zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/3100583?accessKey=6781>

Viele weitere Rundgänge, so wie alle neuen s REAL Immobilienangebote finden Sie auf www.sreal.at.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m



Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.