

SÜDEN - IDYLLISCHES LEBEN IM GEMÜTLICHEN ZUHAUSE



20240203_141936

Objektnummer: 141/81906
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7071 Rust
Baujahr:	1970
Wohnfläche:	101,05 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	465.000,00 €
Provisionsangabe:	

3%

Ihr Ansprechpartner



Fabian Doll

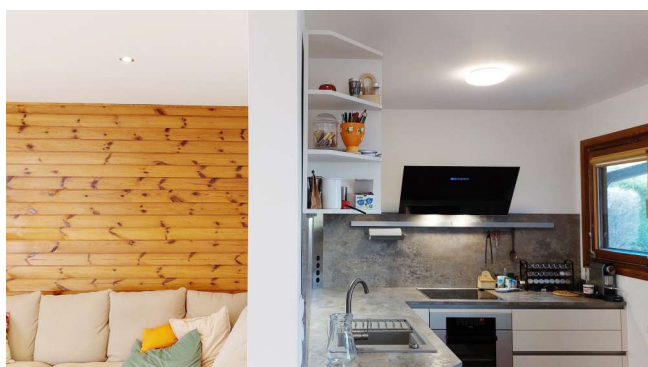
Rustler Immobilienreuhand

T +43 676 834 34 703

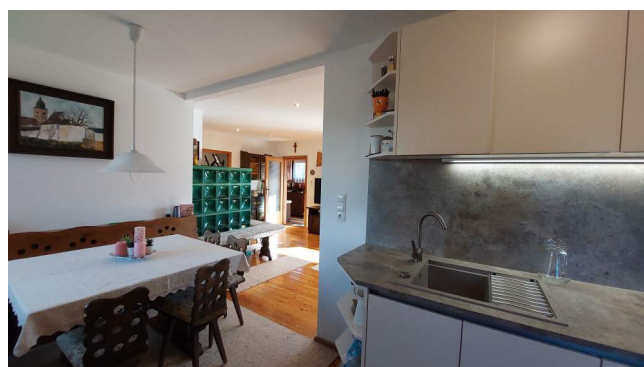
H +43 676 834 34 703

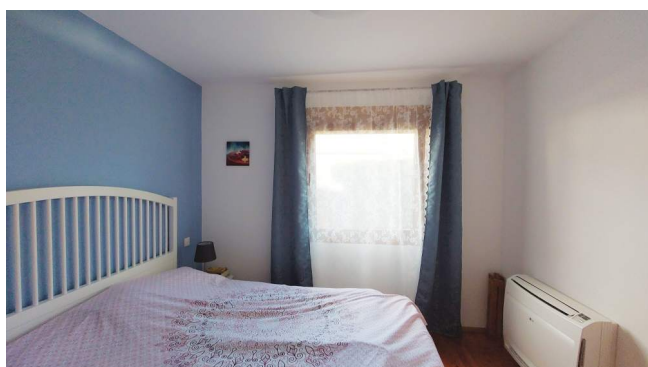
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



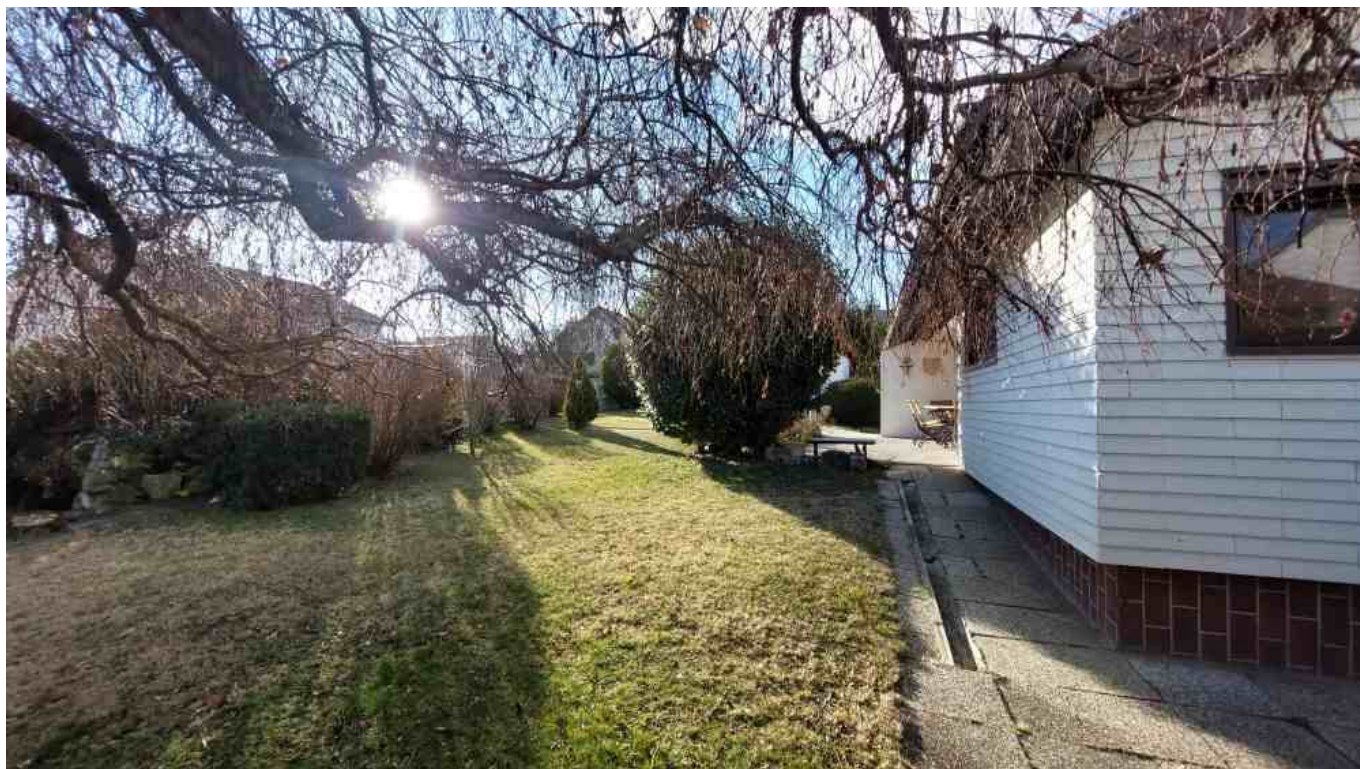


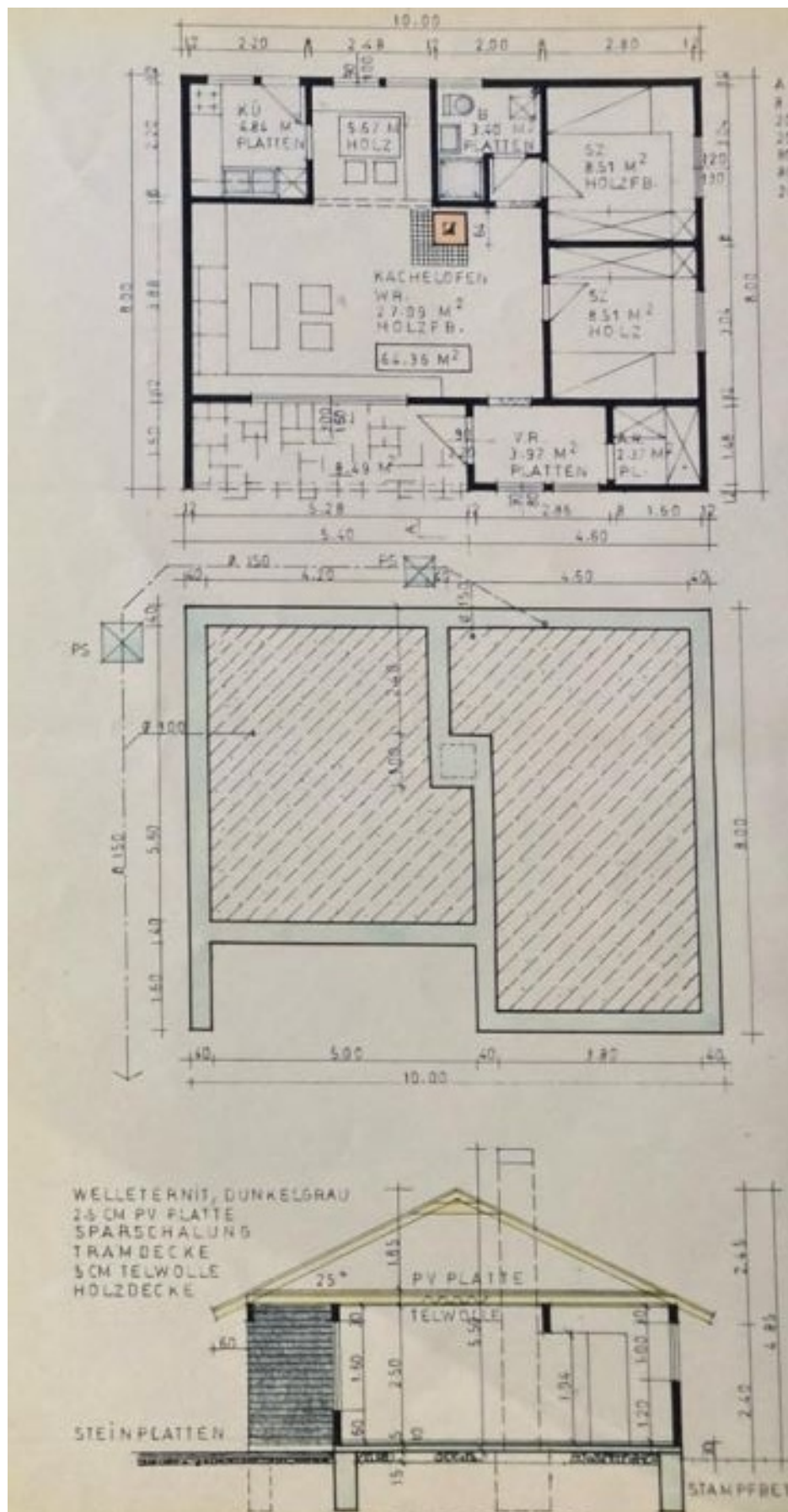














Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, das alles bietet, was Sie sich für ein idyllisches Leben in Seenähe wünschen.

Diese Immobilie wurde im Jahr 2020 umfassend saniert und bietet modernen Komfort in einer entspannten Umgebung.

Beim Betreten des Hauses werden Sie vom einladenden Eingangsbereich begrüßt, der über eine großzügige Terrasse zugänglich ist. Der mit Holz verkleidete Vorraum führt zur Garderobe und öffnet sich in den offenen Wohnbereich.

Der Wohnbereich besticht durch seine freundliche Atmosphäre, durch die südlich angelegte Fensterfront ist der Wohnraum zusätzlich lichtdurchflutet.

Ein charmanter grüner Kachelofen lädt zu gemütlichen Stunden an kalten Tagen ein, während die bequeme Couch für Entspannung sorgt.

Die neue Küche ist mit modernen Geräten, darunter ein Elektroherd, Backofen und eine Dunstabzugshaube, ausgestattet.

Eine großzügige Speisekammer bietet ausreichend Platz für die Aufbewahrung von Lebensmitteln und Vorräten.

Der Essbereich grenzt gesellig an die Küche an, was eine mühelose Kommunikation während des Kochens ermöglicht.

Vom Wohnbereich aus gelangt man zu zwei getrennt begehbaren Zimmern mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen.

Das kompakte Badezimmer am Ende des Flurs ist mit trendigen Fliesen, Dusche, Waschtisch und Toilette ausgestattet und bietet modernen Komfort.

Ein angrenzender Zubau erweitert die Möglichkeiten dieses Hauses und eignet sich perfekt für Übernachtungen und Feiern.

Außenbereich:

Auf der südseitigen Terrasse lässt sich der Tag entspannt genießen, perfekt für gesellige Stunden mit Freundin und Familie.

Der riesige Garten ist liebevoll gestaltet und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Gartenpartys, Entspannung im Freien oder Aktivitäten mit der Familie.

Garage und Nebenräume:

Eine direkt von der Straße zugängliche Garage bietet Platz für Ihr Fahrzeug und verfügt über eingebaute Regale für zusätzlichen Stauraum. Die weiteren Nebenräume bieten reichlich Platz für Lagerungsmöglichkeiten und halten das Haus ordentlich und organisiert.

Dieses Haus vereint modernen Komfort mit der Schönheit der Natur und bietet eine einladende Umgebung für ein entspanntes Leben in Seenähe.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.