Schon diesen Sommer im eigenen Haus am See verbringen?

Objektnummer: 4607

Eine Immobilie von Kokron Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2291 Lassee
Baujahr:	1978
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m²
Nutzfläche:	25,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	2
Garten:	764,00 m²
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	77,00 €

Provisionsangabe:

9.324,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Klaus Walchhofer

Kokron Immobilien e.U.
Tuchlauben 7a

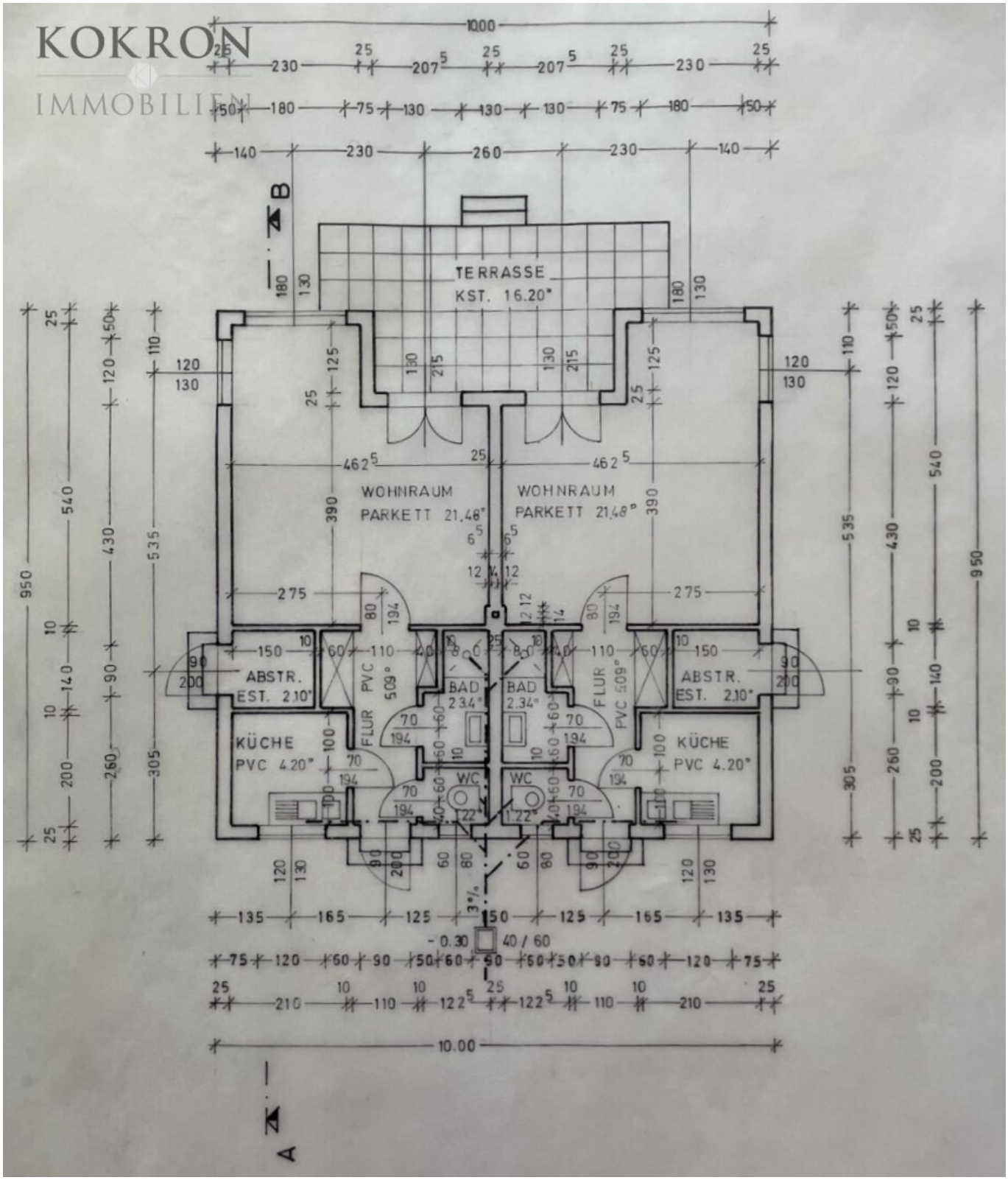
KOKRON
IMMOBILIEN

KOKRON
IMMOBILIEN

KOKRON
IMMOBILIEN

KOKRON

KOKRON
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Diese sehr interessante Liegenschaft am See bietet Ihnen unterschiedliche Möglichkeiten zur Nutzung, damit sie

den Sommer künftig noch besser genießen können.

Bislang haben sich 2 Familien dieses Haus, den Garten und das Seegrundstück geteilt und vorwiegend im

Sommer genutzt, wobei **ganzjähriges Wohnen** hier möglich ist und von vielen Nachbarn bereits so bewohnt wird.

Diese Immobilie wurde zwar regelmäßig gepflegt, aber man merkt das **Baujahr 1978** an einigen Stellen und

dementsprechend wartet es darauf wieder aktiver genutzt zu werden!

An den Seen kann man sehr gut erkennen, was alles möglich ist und kreativen Ideen stehen somit fast alle Tore offen!

Im Vergleich zu anderen Seegrundstücken in Laasee kaufen Sie hier nicht nur einen Teile des Sees dazu, sondern

auch einen zusätzlichen Grund (ca. 360m²), der als Garten gewidmet ist.

Hard Facts:

Wohnfläche: ca. 78m² (aufgeteilt auf 2 Wohneinheiten)

Terrassen: 2* ca.15 m²

Seehütten: 2 je ca. 12m² und Sitzgelegehnheit am Dach

Zimmer: 2

Küche: 2

Bad mit WC: 2

Heizungsart: Öl

Stockwerk: 1

Extra Garten auf der vis-a-vis Seite der Zufahrtstrasse

Kaufpreis: **€ 259.000,-***

*) Diese Immobilie wird im Zuge eines **Bieterverfahrens** veräußert. Der angegebene Verkaufspreis von € 259.000,- versteht sich als unterer Ausrufungspreis im Bieterverfahren. Vorbehaltlich Annahme durch denEigentümer!

Für weitere Auskünfte und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail zur Verfügung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <6.000m
Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.000m
Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m

Sonstige
Post <1.500m
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m

Polizei <2.000m

Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap