

## **Baugenehmigtes Projekt mit Altbestand!**



**Objektnummer: 1581/121**

**Eine Immobilie von Bullenhaus Bauträger GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück          |
| <b>Land:</b>             | Österreich          |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4209 Außertreffling |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 720.000,00 €        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                     |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**David Zulj**

Bullenhaus Bauträger GmbH  
Ringstraße 29  
4600 Wels

T +43 676 7724037

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## Genehmigtes Bauprojekt: Asangerweg 4, 4209 Außertreffling

Zum Verkauf steht ein baugenehmigtes Projekt auf einem Grundstück in Asangerweg 4, 4209. Derzeit befindet sich ein Altbestand auf dem Grundstück, welcher einer Neubebauung weichen kann. Das genehmigte Bauvorhaben umfasst den Bau von 7 modernen Wohneinheiten, die auf die Bedürfnisse von heute ausgerichtet sind und sowohl Komfort als auch Nachhaltigkeit bieten. Die Lage zeichnet sich durch eine ruhige, aber dennoch zentrale Anbindung aus, ideal für Investoren oder private Käufer.

### Projektbeschreibung:

- **Lage:** Asangerweg 4, 4209
- **Geplante Wohneinheiten:** 7
- **Baugenehmigung:** bereits erteilt
- **Aktueller Zustand:** Altbestand auf dem Grundstück
- **Zielgruppe:** Investoren, Bauträger, private Käufer

Nutzen Sie die Chance, ein vielversprechendes Projekt in einer gefragten Lage zu realisieren!

**Weitere Infos erhalten Sie bei Hr. Zulj unter 0676 7724037.**

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de) - <https://bullenhaus-holding.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.